

Guayaquil, Abril 8 del 2.008

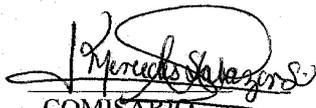
**Señores Accionistas y Directores de:  
RENTAX S.A.**

En mi calidad de Comisario de RENTAX S.A., y en cumplimiento de la función que me asigna el numeral 4to del Art.279 de la Ley de Compañía, cumpí informales que he examinado el Balance General al 31 de Diciembre del 2.007 y el correspondiente estado de resultado. Mi revisión se efectuó de acuerdo a normas de Auditoría generalmente aceptadas. Las normas requieren que planifique y ejecute el examen de tal manera que pueda obtener una seguridad razonable que los Estados Financieros están libres de errores importantes de revisión.

El examen incluyó en base a pruebas selectivas, la revisión de la evidencia que soporta las cifras y revelaciones en los estados financieros; incluyó también, la evaluación de los principios de contabilidad utilizados, disposiciones legales emitidas en la República del Ecuador y las estimaciones significativas efectuadas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación de los estados financieros en general. Considero que el examen efectuado fundamenta razonable la opinión que expreso a continuación.

En mi opinión, los estados financieros que se acompañan presentan razonable, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTAX S.A., al 31 de diciembre del 2.007 y el correspondiente resultado de sus operaciones por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las disposiciones de la Ley de Compañías y principios contables vigentes en la República del Ecuador.

Por lo antes expuesto someto a aprobación final del Balance General de RENTAX S.A., al 31 de Diciembre del 2.007 y el correspondiente estado de resultado.

  
COMISARIO  
C.P.A Mercedes Salazar Soriano  
Reg.32720



**NOTAS A LA OPINION DEL COMISARIO DE LA COMPAÑIA RENTAX S.A. POR  
EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2.007  
(Expresado en miles de dólares)**

◆ **Cumplimiento de Resoluciones**

Como resultado de mi examen, basado en el Alcance de mi revisión, en mi opinión, las transacciones registradas y los actos de los administradores, han ejercido sus funciones de conformidad con las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como han cumplido con las resoluciones de la Junta General de Accionistas, y por lo tanto no tengo ninguna denuncia que hacer sobre su gestión.

Que los libros de Actas, Expedientes de Actas, Acciones y Accionistas, Talonario de Acciones, Diario, Mayor y Caja, así como los comprobantes contables, son llevados y conservados de conformidad con la Ley.

◆ **Colaboración Gerencial**

En cumplimiento de mi responsabilidad de comisario considero importante indicar que en el proceso de revisión de los libros, registro y documentación tanto contable como legal he recibido total colaboración del Gerente General para el cumplimiento de mis funciones.

◆ **Registros Contables y Legales**

En cuanto se refiere a la documentación contable, financiera y legal, considero en términos generales que la compañía cumple con todos los requisitos que determina la Superintendencia de Compañías, Ministerio de Finanzas, entre otros, en cuanto a su conservación y proceso técnico.

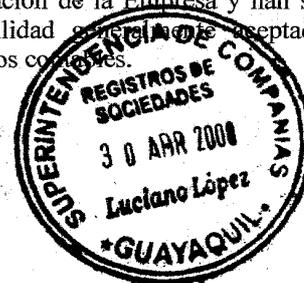
Que he revisado el conjunto de políticas y procedimientos que realiza la compañía para su control interno, por lo que considero que los Activos están debidamente protegidos y la Información Financiera es confiable.

◆ **Control Interno**

Como parte del examen efectuado, realicé un estudio del Sistema de Control Interno Contable de la Compañía en el alcance que consideré necesario para evaluar dicho sistema, tal como lo requieren las normas de auditoría generalmente aceptados, bajo las cuales, el propósito de evaluación permite establecer una base confiable que sirva para determinar la naturaleza, alcance y oportunidad de los procedimientos sustantivos que son necesario para expresar una opinión sobre los estados financieros examinados. Mi estudio y evaluación del sistema de control interno contable, efectuado con el propósito antes mencionado, no presentó ninguna condición que constituya una debilidad sustancial del sistema de control interno. En términos generales, los procedimientos y controles implementados por la Gerencia, en mi opinión, salvaguardan la integridad económica de los activos, obligaciones y resultados de la compañía.

◆ **Posición Financiera y su relación con registros**

Que las cifras de los Estados Financieros reflejan la real situación de la Empresa y han sido elaborados de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados, existiendo una total correspondencia con las cifras de los registros contables.



◆ **Relaciones Financieras**

Que he analizado los principales indicadores financieros de los últimos años, encontrando lo siguiente:

Indice de Liquidez (Activo Cte./Pasivo Cte.)	2.006 0.43	2.007 65.61
Indice de Endeudamiento (Total Pasivo/Total Activo)	0.60	0.02
Capital de Trabajo (Activo Cte. - Pasivo Cte.)	\$ - 3.916.41	\$ 1.484.312.04





# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992335416001

RAZON SOCIAL: RENTAX S.A.

NOMBRE COMERCIAL:

CLASE DE CONTRIBUYENTE: OTROS

REP. LEGAL / AGENTE DE RETENCION: PARDO NAVARRETE GINA PATRICIA

CONTADOR: CARREÑO CORONADO DOLORES CLEMENTINA

FEC. INICIO ACTIVIDADES: 17/12/2003 FEC. CONSTITUCION: 17/12/2003

FEC. INSCRIPCION: 10/02/2004 FEC. ACTUALIZACION: 22/11/2007

ACTIVIDAD ECONOMICA PRINCIPAL:

ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGRICOLAS

DIRECCION PRINCIPAL:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS LUIS PLAZA DANIN  
Número: 300 Edificio: CENTRO COMERCIAL PLAZA QUIL Oficina: 14-15 Referencia ubicación: A MEDIA  
CUADRA DEL SUPERMERCADO MI COMISARIATO Telefono Trabajo: 042282682 Fax: 042282682

OBLIGACIONES TRIBUTARIAS

- \* ANEXO RELACION DEPENDENCIA
- \* ANEXO TRANSACCIONAL
- \* DECLARACIÓN DE IMPUESTO A LA RENTA SOCIEDADES
- \* DECLARACIÓN DE RETENCIONES EN LA FUENTE
- \* DECLARACIÓN MENSUAL DE IVA

# DE ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS: del 001 al 001

ABIERTOS: 1  
CERRADOS: 0

JURISDICCION: REGIONAL LITORAL SUR GUAYAS

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LGEL031005 Lugar de emisión: GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE ORELLANA Y JUSTINO CORNEJO (S/TD) Fecha y hora: 22/11/2007 08:11:39



Liz Gardenia Espin Lozada  
DELEGADA DEL D.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



# REGISTRO UNICO DE CONTRIBUYENTES SOCIEDADES

NUMERO RUC: 0992335416001

RAZON SOCIAL: RENTAX S.A.

## ESTABLECIMIENTOS REGISTRADOS:

No. ESTABLECIMIENTO: 001 ESTAD: ABIERTO MATRIZ FEC. INICIO ACT.: 17/12/2003

NOMBRE COMERCIAL:

### ACTIVIDADES ECONOMICAS:

VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGRICOLAS  
VENTA AL POR MAYOR DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS DE CONSTRUCCION  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS AGRICOLAS  
ACTIVIDADES DE ALQUILER DE MAQUINARIAS Y EQUIPOS INDUSTRIALES

### DIRECCION ESTABLECIMIENTO:

Provincia: GUAYAS Cantón: GUAYAQUIL Parroquia: TARQUI Calle: AV. CARLOS LUIS PLAZA DAÑIN  
Número: 309 Edificio: CENTRO COMERCIAL PLAZA QUIL Oficina: 14-15 Teléfono Trabajo: 042282682  
Fax: 042292682

FIRMA DEL CONTRIBUYENTE

SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

Usuario: LGELD34005

Lugar de emisión:

GUAYAQUIL AV. FRANCISCO DE  
DRELLANA Y JUSTINO CORNEJO  
(WTC)

Fecha y hora: 22/11/2007 08:11:39



**Liz Gardenia Espin Lozada**  
DELEGADA DEL R.U.C.  
Servicio de Rentas Internas  
LITORAL SUR



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**  
 RUC 0982316294001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN N° 831  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cilla, La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. **002-001-2613431**

34

20 MAR 08 MARZO 08 06 ABR 08 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PENCILCORP S.A. Suministro (Código): **843165 -5**  
 C/RUC: 0992185937001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: C.C.PLAZA QUIL AV.C.L.PLAZA DAZIN 0300 TM#0(1PISO)-LOC#15  
 REF-CT-OR-4138.06 Dirección del Servicio: C.C.PLAZA QUIL AV.C.L.PLAZA DAZIN 0300 TM#0(1PISO)-LOC#15  
 Ciclo: 32 Ruta: 32-01-028-0550  
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 757810 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Desde: 16 FEB 08 Hasta: 18 MAR 08 Dias: 31  
 Factor Potenciale (P) Penalización por bajo FF: .74

**SUMINISTRO DEL SERVICIO ELÉCTRICO**

Descripción	Actual	Anterior	Consumo	Unidad	Valores
Energía Activa 07h00 - 22h00	24345	19126	5219	KWh	271.39
22h00 - 07h00	72699	71002	1697	KWh	
Energía Reactiva			26	KVArh	
Demanda Cliente			25.80	KW	77.02
Máxima			19.00	KW	
Máxima Pico					
KWH Transformador					

Tarifa C-D

Total Servicio Eléctrico (1) 355.48



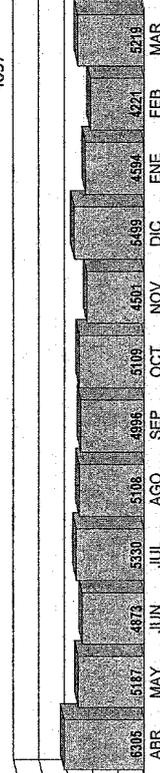
**La Energía ya es de todos!**

Su ahorro por la Tarifa Dignidad es de

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

Dólares	
N/A 12%	
Total Pendientes (2) 0.00	

Historial de Consumos: Consumo Promedio Mensual - Últimos 6 meses con Lectura 4857



**CORPORACIÓN PARA LA ADMINISTRACIÓN TEMPORAL ELÉCTRICA DE GUAYAQUIL**  
 RUC 0982316294001 CONTRIBUYENTE ESPECIAL  
 RESOLUCIÓN N° 831  
 AUTORIZACION S.R.I. 1105096906 - VALIDO HASTA OCTUBRE 2008  
 Cilla, La Garzota, Mz. 47, Sector 3 - 2248000

Factura No. **002-001-2613431**

34

20 MAR 08 MARZO 08 06 ABR 08 1

**INFORMACIÓN DEL CONSUMIDOR**

Nombre: PENCILCORP S.A. Suministro (Código): **843165 -5**  
 C/RUC: 0992185937001- Geocódigo:  
 Dirección de Entrega: C.C.PLAZA QUIL AV.C.L.PLAZA DAZIN 0300 TM#0(1PISO)-LOC#15  
 REF-CT-OR-4138.06 Dirección del Servicio: C.C.PLAZA QUIL AV.C.L.PLAZA DAZIN 0300 TM#0(1PISO)-LOC#15  
 Ciclo: 32 Ruta: 32-01-028-0550  
 Provincial/Cantón: Guayas Guayaquil Piso: PB  
 Parroquia: URBANO Dpto.:

Medidor N° 757810 Factor Multiplicador 1 Constante: 1  
 Desde: 16 FEB 08 Hasta: 18 MAR 08 Dias: 31  
 Factor Potenciale (P) Penalización por bajo FF: .74

**OTROS VALORES A PAGAR**

Descripción	Valores
Tasa Alumbrado Público	20.90
Tasa Recolección Basura	43.55
Contribución Bomberos	3.00
FERTUM	35.55
<b>Total Otros Valores a Pagar (Valores)</b>	<b>103.00</b>

Tarifa Dignidad

**La Energía ya es de todos!**

**VALORES PENDIENTES DE PAGO POR SERVICIO ELÉCTRICO**

Dólares	
TOTAL A PAGAR	
Valor Electricidad (1)	355.48
Valores Pendientes de	0.00
Pago por Servicio Eléctrico (2)	103.00
Otros Valores a Pagar (3)	
<b>TOTAL (1)+(2)+(3)</b>	<b>458.48</b>

**ESTADO DE CUENTA**

DEUDA ANTERIOR	0.00
INTERÉS ACUMULADO	0.00
TOTAL DEL MES	458.48
FACTURA(S) OTROS CONSUMOS Y SERVICIOS	0.00
TOTAL A PAGAR	<b>458.48</b>
SALDO CRÉDITO A FACTURAR	0.00
<b>TOTAL PENDIENTE DE PAGO</b>	<b>458.48</b>