



**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9  
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com  
GUAYAQUIL – ECUADOR

## **RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**

---

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2018  
e informe de la Auditoría Externa**

---



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADOS FINANCIEROS POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018**

---

<u>Contenido</u>	<u>Página</u>
Informe de los auditores independientes	1
Estado de situación financiera	3
Estado de resultado integral	4
Estado de cambios en el patrimonio	5
Estado de flujos de efectivo	6
Notas a los estados financieros	8

---



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de  
**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**  
Guayaquil, Ecuador

**Informe sobre la auditoría de los estados financieros**

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía RENTAX S. A. "EN LIQUIDACION", que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2018 y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de RENTAX S. A. "EN LIQUIDACION", al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de nuestro informe. Somos auditores independientes de la compañía, de conformidad con el Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

### Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.

La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de liquidar sus activos y pasivos para continuar con el proceso de liquidación de la compañía iniciada desde el siete de marzo del dos mil trece.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

Sin que implique introducir salvedades en la opinión, queremos hacer énfasis a lo explicado en la Nota 1, RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" no es una empresa en marcha; se encuentra en proceso de disolución y liquidación desde el siete de marzo del dos mil trece según consta en la escritura de disolución voluntaria y anticipada inscrita en el registro mercantil en esa misma fecha. Debido a ello, la empresa valuó los activos y pasivos al 31 de diciembre del 2018, utilizando los criterios contables aplicables a una empresa en liquidación, es decir valor nominal y estimado de cancelación.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Marlene Roblero Saad**  
Licencia Profesional No. 14968  
Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Marzo 22, del 2019



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017**  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	12.746,37	8.617,51
ACTIVOS FINANCIEROS	5	123.190,59	0,00
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	6	525,00	0,00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>136.461,96</u>	<u>8.617,51</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES		0,00	1.450.818,81
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	7	311.178,50	311.178,50
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>311.178,50</u>	<u>1.761.997,31</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>447.640,46</u>	<u>1.770.614,82</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	641.233,27	68.019,74
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>641.233,27</u>	<u>68.019,74</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		0,00	1.890.691,75
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>0,00</u>	<u>1.890.691,75</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>641.233,27</u>	<u>1.958.711,49</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	9	<u>-193.592,81</u>	<u>-188.096,67</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>447.640,46</u>	<u>1.770.614,82</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>GASTOS</b>			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10	11,00	1.516,02
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u>11,00</u>	<u>1.516,02</u>
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u>-11,00</u>	<u>-1.516,02</u>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u>-11,00</u>	<u>-1.516,02</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015</b>	<b>800.00</b>	<b>98.85</b>	<b>1,327,628.22</b>	<b>-170,571.68</b>	<b>-3,098.81</b>	<b>1,154,856.58</b>
Transfiere a resultados acumulados				-3,098.81	3,098.81	0.00
Transfiere a Ctas por Pgar Aportes no capitalizad			-1,327,628.22			-1,327,628.22
Ajuste				-1,154.86		-1,154.86
Pérdida del Ejercicio					-12,654.15	-12,654.15
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016</b>	<b>800.00</b>	<b>98.85</b>	<b>0.00</b>	<b>-174,825.35</b>	<b>-12,654.15</b>	<b>-186,580.65</b>
Transfiere a utilidades no distribuidas				-12,654.15	12,654.15	0.00
Pérdida del Ejercicio					-1,516.02	-1,516.02
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017</b>	<b>800.00</b>	<b>98.85</b>	<b>0.00</b>	<b>-187,479.50</b>	<b>-1,516.02</b>	<b>-188,096.67</b>
Transfiere a utilidades no distribuidas				-1,516.02	1,516.02	0.00
Pérdida del Ejercicio					-5,496.14	-5,496.14
<b>SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2018</b>	<b>800.00</b>	<b>98.85</b>	<b>0.00</b>	<b>-188,995.52</b>	<b>-5,496.14</b>	<b>-193,592.81</b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

DETALLE	2018	2017
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-5,496.14	-1,516.02
<b>OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO</b>	<u>449,497.94</u>	<u>-561,850.47</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>444,001.80</u>	<u>-563,366.49</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>		
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	<u>1,450,818.81</u>	<u>0.00</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>1,450,818.81</u>	<u>0.00</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	<u>-1,890,691.75</u>	<u>563,063.53</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>	<u>-1,890,691.75</u>	<u>563,063.53</u>
<b>VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>4,128.86</b>	<b>-302.96</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	<u>8,617.51</u>	<u>8,920.47</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u>12,746.37</u>	<u>8,617.51</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

DETALLE	2018	2017
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-5,496.14	-1,516.02
<b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
<b>INCREMENTO ( DISMINUCIÓN) EN:</b>		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR	-123,190.59	0.00
ANTICIPO A PROVEEDORES	-525.00	375.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	573,213.53	-562,225.17
OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	0.00	-0.30
<b>TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<u>449,497.94</u>	<u>-561,850.47</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>444,001.80</u>	<u>-563,366.49</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



## **RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**

**(Expresadas en dólares de U.S.A.)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1. Antecedentes y objetivos de la compañía:**

RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”, es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesario L. Condo Chiriboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 17 de diciembre del 2003 por un periodo de 50 años. Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochenta acciones ordinarias y nominativas a razón de diez dólares cada una. (US\$ 10,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, en la Av. Carlos Luis Plaza Dañín No. 300, C.C.Plaza Quil Local 15, y su objetivo principal es la compra, venta, alquiler de maquinarias y construcción de bienes inmuebles.

La compañía durante el 2018 estuvo inactiva y se encuentra en proceso de liquidación desde el siete de marzo del dos mil trece, fecha en la que se inscribió en el registro mercantil la escritura de disolución voluntaria y anticipada. La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legalmente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

### **1.2. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2018, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha de marzo 1 del 2019; y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

## **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

### **2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.**

La Compañía no cumple con la hipótesis de negocio en marcha porque se encuentra en proceso de liquidación desde el 7 de marzo del 2013; los estados financieros se efectuaron sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos utilizando los criterios contables aplicables a una empresa en liquidación.

### **2.2 Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América. *q*



## **RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**

**(Expresadas en dólares de U.S.A.)**

---

#### **2.3 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

#### **2.4 Activos Financieros**

Los activos financieros se han clasificados a la fecha de su reconocimiento inicial en una sola categoría: Cuentas por cobrar que la Compañía espera recuperar para terminar con el proceso de liquidación

#### **2.5 Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago adquirido en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes

#### **2.9 Reserva Legal**

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado.

Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

#### **2.10 Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos**

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

### **3. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO**

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2018 y 2017 corresponde a los valores que se mantienen en la cuenta corriente del Banco Internacional.

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
BANCOS LOCALES	12.746,37	8.617,51
<b>TOTAL</b>	<b>12.746,37</b>	<b>8.617,51</b>



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresadas en dólares de U.S.A.)

### 4. ACTIVOS FINANCIEROS

Corresponde a cuenta por cobrar a corto plazo a Everglades Housing Development LLC.

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CUENTAS POR COBRAR NO RELACIONADAS DEL EXTERIOR	123,190.59	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>123,190.59</b>	<b>0.00</b>

Durante el presente ejercicio económico se las cuentas por cobrar han registrado el siguiente movimiento:

<u>Cuentas por Cobrar a Everglades Housing Development LLC</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2017 a largo plazo	1,450,818.81
<u>Movimiento del año:</u>	
(-) Cesión de acreencias de Paypower S.A.	-1,327,628.22
Saldo al 31 de diciembre del 2018 a corto plazo	<u>\$ 123,190.59</u>

### 5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

Corresponde a valores adeudados por anticipos a proveedores, que han sido otorgados a corto plazo para el desenvolvimiento normal de las actividades de la compañía, que al cierre del presente ejercicio se encuentran pendientes de liquidar.

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	525,00	0,00
<b>TOTAL</b>	<b>525,00</b>	<b>0,00</b>

### 6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Corresponde a los derechos fiduciarios que RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" mantiene en el FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA sobre dos lotes de terreno, identificados como ÁREA DE RESERVA # 1 con un área total de 23.388,78 metros cuadrados y ÁREA DE RESERVA #2 con un área total de 14.211,78 metros cuadrados, que equivalen a un área total de 37.600,56 metros cuadrados, ubicadas ambas áreas en la Parroquia Urbana Satélite La Aurora, Cantón Daule. ♀



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017  
(Expresadas en dólares de U.S.A.)

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA		
DERECHOS FIDUCIARIOS	<u>311.178,50</u>	<u>311.178,50</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>311.178,50</u></b>	<b><u>311.178,50</u></b>

## 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a deudas contraídas a corto plazo para el desenvolvimiento normal de las operaciones de la compañía.

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	<u>641.233,27</u>	<u>68.019,74</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>641.233,27</u></b>	<b><u>68.019,74</u></b>

Durante el presente ejercicio económico las cuentas por pagar han registrado el siguiente movimiento:

<u>Cuentas por Pagar a Paypower S.A.</u>	
Saldo al 31 de diciembre del 2017 a largo plazo	1,890,691.75
<u>Movimiento del año:</u>	
(-) Cesión de acreencias a favor de Everglades Housing Development LLC..	<u>-1,327,628.22</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2018 a corto plazo	<b><u>\$ 563,063.53</u></b>

## 8. PATRIMONIO:

### Capital Social

El capital social de la compañía está conformado por 80 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, las cuales se encuentran pagadas en su totalidad, dan un total de US\$800,00.

### Reserva Legal

La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2018 suma US\$98,85; valor que no supera el 50% del capital pagado. 



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas Explicativas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017 (Expresadas en dólares de U.S.A.)

#### Resultados Acumulados

Ganancias (pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores, al 31 de diciembre del 2018 suman pérdidas acumuladas por US\$188.955,52.

#### Pérdida del ejercicio

El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2018 registró pérdidas por US\$ 5.496,14.

## 9. GASTOS

Corresponde a gastos administrativos, financieros y otros generados por la actividad del negocio; al 31 de diciembre del 2018 y 2017, se muestran de la siguiente manera:

<u>Composición</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5.496,14	1.516,02
<b>TOTAL</b>	<b>5.496,14</b>	<b>1.516,02</b>

## 10. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2018 y 2017, la Compañía realizó la conciliación tributaria de la siguiente manera:

### (a) Conciliación de resultados contable - tributario

<b>CONCILIACIÓN TRIBUTARIA</b>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
Pérdida del Ejercicio	(5,496.14)	(1,516.02)
Más:		
Gastos no deducibles	1,552.89	-
Base imponible para el impuesto a la renta	(3,943.25)	(1,516.02)
Impuesto a la renta causado	-	-

### (b) Anticipo de Impuesto a la Renta

La compañía en el año 2017 no ha calculado el anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio económico 2018 basándose en el art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece exoneraciones de pleno derecho para el pago del anticipo de impuesto a la renta a: **las sociedades en disolución** que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a pagar anticipos en el año en que, con sujeción a la Ley, se inicie el proceso de disolución.



## **RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2018 y 2017**

**(Expresadas en dólares de U.S.A.)**

---

#### **11. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:**

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía. El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN” como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2018.

#### **12. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de preparación de estos estados financieros auditados, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos, continua con el proceso de disolución. *f*