



**MARLENE ROBLERO SAAD**  
CONSULTORA Y AUDITORA  
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9  
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453  
E-MAIL: roblero\_asociados@hotmail.com  
GUAYAQUIL – ECUADOR

## **RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”**

---

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2017  
e informe de la Auditoría Externa**

---



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de  
**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**  
Guayaquil, Ecuador

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

### Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la Compañía RENTAX S. A. "EN LIQUIDACION", que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016, y los estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, así como las notas explicativas a los estados financieros que incluyen un resumen de políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de RENTAX S. A. "EN LIQUIDACION", al 31 de diciembre de 2017 y 2016, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes a los ejercicios terminados en esas fechas, de conformidad con las Normas de Información Financiera (NIF).

### Fundamento de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros de este informe. Somos auditores independientes de la compañía, de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (IESBA por sus siglas en inglés) y las disposiciones de independencia de la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros del Ecuador; junto con los requerimientos de ética que son aplicables a nuestras auditorías de los estados financieros en Ecuador, y hemos cumplido con las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos y con el Código de Ética Profesional. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

**Responsabilidades de la Administración y de los encargados del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros.**

La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de conformidad con las NIIF (Marco Conceptual Aplicable) y del control interno que la Administración consideró necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material debida a fraude o error.



## INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la liquidar sus activos y pasivos para continuar con el proceso de liquidación de la compañía iniciada desde el siete de marzo del dos mil trece.

### Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de desviación material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detecte una desviación material cuando existe. Las desviaciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros.

De acuerdo a lo explicado en la Nota 1, RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" no es una empresa en marcha; se encuentra en proceso de disolución y liquidación desde el siete de marzo del dos mil trece según consta en la escritura de disolución voluntaria y anticipada inscrita en el registro mercantil en esa misma fecha.

Comunicamos a los encargados del gobierno de la entidad, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

**Marlene Roblero Saad**  
Licencia Profesional No. 14968  
Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Marzo 8 del 2018



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	8,617.51	8,920.47
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		0.00	375.00
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<u>8,617.51</u>	<u>9,295.47</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES	5	1,450,818.81	1,450,818.81
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	6	311,178.50	311,178.50
<b>TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE</b>		<u>1,761,997.31</u>	<u>1,761,997.31</u>
<b>TOTAL ACTIVO</b>		<u>1,770,614.82</u>	<u>1,771,292.78</u>
<b>PASIVO</b>			
<b>CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	7	68,019.74	630,244.91
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		0.00	0.30
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<u>68,019.74</u>	<u>630,245.21</u>
<b>NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	1,890,691.75	1,327,628.22
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<u>1,890,691.75</u>	<u>1,327,628.22</u>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<u>1,958,711.49</u>	<u>1,957,873.43</u>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	9	<u>-188,096.67</u>	<u>-186,580.65</u>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<u>1,770,614.82</u>	<u>1,771,292.78</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 Y 2016**  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>GASTOS</b>			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	10	<u>1,516.02</u>	<u>5,599.59</u>
<b>TOTAL GASTOS</b>		<u><b>1,516.02</b></u>	<u><b>5,599.59</b></u>
<b>PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS</b>		<u><b>-1,516.02</b></u>	<u><b>-5,599.59</b></u>
IMPUESTO A LA RENTA		<u>0.00</u>	<u>7,054.56</u>
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u><b>-1,516.02</b></u>	<u><b>-12,654.15</b></u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016 (Expresados en dólares de U.S.A.)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	APORTE PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS (PÉRDIDAS)	GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015	800.00	98.85	1,327,628.22	-170,571.68	-3,098.81	1,154,856.58
Transfiere a reserva todos acumulados				-3,098.81	3,098.81	0.00
Transfiere a Ctas por pagar Aportes no capitalizados			-1,327,628.22			-1,327,628.22
Ajuste				1,154.86		-1,154.86
Pérdida del Ejercicio					-12,654.15	-12,654.15
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016	800.00	98.85	0.00	-174,825.35	-12,654.15	-186,580.65
Transfiere a utilidades no distribuidas				-12,654.15	12,654.15	0.00
Pérdida del Ejercicio					-1,516.02	-1,516.02
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2017	800.00	98.85	0.00	-187,479.50	-1,516.02	-188,096.67

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

DETALLE	2017	2016
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-1,516.02	-12,654.15
<b>OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO</b>	<u>-561,850.47</u>	<u>22,636.89</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>-563,366.49</u>	<u>9,982.74</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	<u>563,063.53</u>	<u>-1,154.86</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>563,063.53</u>	<u>-1,154.86</u>
<b>VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>-302.96</b>	<b>8,827.88</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	<u>8,920.47</u>	<u>92.59</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u>8,617.51</u>	<u>8,920.47</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN  
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017 y 2016  
(Expresados en dólares de U.S.A.)**

DETALLE	2017	2016
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-1,516.02	-5,599.59
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		
AJUSTES POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	<u>0.00</u>	<u>-7,054.56</u>
<b>TOTAL AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>	<b><u>0.00</u></b>	<b><u>-7,054.56</u></b>
<b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
<b>INCREMENTO ( DISMINUCIÓN) EN:</b>		
ANTICIPO A PROVEEDORES	375.00	821.21
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	-562,225.17	16,215.68
OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-0.30	0.00
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	<u>0.00</u>	<u>5,600.00</u>
<b>TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<b><u>-561,850.47</u></b>	<b><u>22,636.89</u></b>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<b><u>-563,366.49</u></b>	<b><u>9,982.74</u></b>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General



## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

---

### **1. INFORMACIÓN GENERAL**

#### **1.1. Antecedentes y objetivos de la compañía:**

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN", es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesario L. Condo Chiriboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 17 de diciembre del 2003 por un período de 50 años. Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochenta acciones ordinarias y nominativas a razón de diez dólares cada una. (US\$ 10,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y tiene como objetivo principal la compra, venta, alquiler de maquinarias y construcción de bienes inmuebles.

La compañía durante el 2017 estuvo inactiva y se encuentra en proceso de liquidación; el siete de marzo del dos mil trece se inscribió en el registro mercantil la escritura de disolución voluntaria y anticipada. La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legalmente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

#### **1.2. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2017, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha de febrero 12 del 2018; y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación.

### **2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

#### **2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2017, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$622.465,76 y los resultados del año arrojan pérdidas por US\$ 1.516,02



## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016**  
**(Expresados en dólares de U.S.A.)**

---

### **2.2 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.3 Bases de Elaboración**

Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

### **2.4 Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

### **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

### **2.6. Financieros**

La Compañía, al cierre del presente ejercicio enfrenta inconvenientes de liquidez en virtud de que a la fecha no tiene un plan de negocios, se encuentra inactiva, y en proceso de liquidación. Sus activos totales han sido financiados en un 110,62% (2017), y 110,54 % (2016), por sus acreedores y accionistas.

### **2.7 Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes

### **2.8 Impuesto a la Renta**

De acuerdo a la normativa tributaria actual la tarifa del impuesto a la renta para las personas jurídicas en el 2015 dependerá de la composición accionaria al 31 de diciembre del 2017. La tarifa general es del 22% sobre su base imponible. La tarifa del 25% sobre su base imponible si la sociedad incluye accionistas, socios, partícipes constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social, si es menor al 50% se aplica proporcionalmente. 



## RENTAX S.A. “EN LIQUIDACIÓN”

### Notas Explicativas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016 (Expresados en dólares de U.S.A.)

---

El impuesto corriente por pagar de la empresa está basado en las ganancias fiscal del año y está constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25% sobre la suma de los coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

#### 2.9 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

#### 2.10 Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos.

Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

### 3. USO DE ESTIMACIONES

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Las de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2017 y 2016 corresponde a los valores que se mantienen en la cuenta corriente del Banco Internacional.

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
BANCOS LOCALES	8.617,51	8.920,47
TOTAL	<u>8.617,51</u>	<u>8.920,47</u>



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

### 5. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES

Corresponden a valores que adeuda la compañía Everglades Housing Development LLC, accionista principal de la compañía por convenio de cesión de deuda entre la compañía Luminor International, Everglades y Rentax S.A., originada por la cesión de los derechos del "Fideicomiso Mercantil La Rioja" que hizo Rentax a favor de Luminor International mediante escritura pública celebrada el 27 de julio del 2011.

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR</b>		
ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	1,450,818.81	1,450,818.81
<b>TOTAL</b>	<b>1,450,818.81</b>	<b>1,450,818.81</b>

### 6. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Corresponde a los derechos fiduciarios que RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" mantiene en el FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA sobre dos lotes de terreno, identificados como ÁREA DE RESERVA # 1 con un área total de 23.388,78 metros cuadrados y ÁREA DE RESERVA #2 con un área total de 14.211,78 metros cuadrados, que equivalen a un área total de 37.600,56 metros cuadrados, ubicadas ambas áreas en la Parroquia Urbana Satélite La Aurora, Cantón Daule.

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA</b>		
DERECHOS FIDUCIARIOS	311.178,50	311.718,50
<b>TOTAL</b>	<b>311.178,50</b>	<b>311.718,50</b>

### 7. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Corresponden a deudas contraídas a corto plazo por compra de bienes y servicios para el desenvolvimiento normal de las operaciones de la compañía.

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>CUENTAS POR PAGAR LOCALES</b>		
PROVEEDORES	0.00	14.70
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	68,019.74	57,166.68
<b>TOTAL</b>	<b>68,019.74</b>	<b>57,181.38</b>



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas Explicativas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares de U.S.A.)

### 8. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Cuentas por pagar a favor de Paypower S.A. accionista de la compañía por valores que le fueron acreditados mediante escritura de fusión de activos y pasivos con las Compañías Caine S.A. y Moneyfast S.A. celebrado mediante escritura pública el 24 de enero del 2017, y; por otras entregas de dinero que inicialmente se registraron como aportes para futuras capitalizaciones pero no se capitalizaron.

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
CUENTAS POR PAGAR ACCIONISTAS LOCALES	<u>1,890,691.75</u>	<u>1,327,628.22</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,890,691.75</u></b>	<b><u>1,327,628.22</u></b>

### 9. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está conformado por 80 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, las cuales se encuentran pagadas en su totalidad, dan un total de US\$800,00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2017 suma US\$98,85; valor que no supera el 50% del capital pagado.

Resultados Acumulados – Ganancias (pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores, al 31 de diciembre del 2017 suman pérdidas acumuladas por US\$187.479,50.

Pérdida del ejercicio - El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2017 registró pérdidas por US\$ 1.516,02.

### 10. GASTOS

Corresponde a gastos administrativos, financieros y otros generados por la actividad del negocio; al 31 de diciembre del 2017 y 2016, se muestran de la siguiente manera:

<u>Composición</u>	<u>2017</u>	<u>2016</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	<u>1,516.02</u>	<u>5,599.59</u>
<b>TOTAL</b>	<b><u>1,516.02</u></b>	<b><u>5,599.59</u></b>



## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas Explicativas a los Estados Financieros

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016

(Expresados en dólares de U.S.A.)

## 11. IMPUESTO A LA RENTA

### (a) Conciliación de resultados contable - tributario

CONCILIACIÓN TRIBUTARIA	2017	2016	2015
Pérdida del Ejercicio	(1,516.02)	(5,599.59)	(3,098.91)
Más:			
Gastos no deducibles	-	196.55	-
Base imponible para el impuesto a la renta	(1,516.02)	(5,403.04)	(3,098.91)
Impuesto a la renta causado	-	-	-
Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta			
Anticipo de impuesto calculado para el año	-	7,054.56	-
Impuesto a la renta causado	-	-	-
Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta	-	7,054.56	-

### (b) Anticipo de Impuesto a la Renta

La normativa tributaria vigente determina que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo de impuesto a la renta calculado en función de las cifras reportadas el año anterior, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

La compañía en el año 2017 no ha calculado el anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio económico 2018 basándose en el art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece exoneraciones de pleno derecho para el pago del anticipo de impuesto a la renta a: las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a pagar anticipos en el año en que, con sujeción a la Ley, se inicie el proceso de disolución.

## 12. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2017. 



## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2017 y 2016**

**(Expresados en dólares de U.S.A.)**

---

#### **13. EVENTOS SUBSECUENTES:**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de preparación de estos estados financieros auditados, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos, continua con el proceso de disolución. *A*