

Cda. Samanes 1 Mz 122 SL-13, V-9  
e-mail: [audifedmar.audidores@gmail.com](mailto:audifedmar.audidores@gmail.com)  
Telf: (593) 042-214 700  
Celular: 0994350453, 0999081151  
Guayaquil Ecuador



## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

---

**Estados Financieros por el año terminado  
al 31 de diciembre del 2016  
e informe de la Auditoría Externa**

---

## DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de  
**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**  
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" al 31 de diciembre del 2016 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

De acuerdo a lo explicado en la Nota A, RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" no es una empresa en marcha; se encuentra en proceso de disolución y liquidación desde el siete de marzo del dos mil trece según consta en la escritura de disolución voluntaria y anticipada inscrita en el registro mercantil en esa misma fecha.

La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legamente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

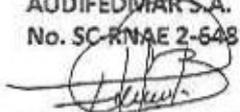
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" al 31 de diciembre del 2016 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**AUDITORES Y CONSULTORES**

**AUDIFEDMAR S.A.**

No. SC-RNAE 2-648

  
**FEDERICO ARMIJOS BONILLA**

REGISTRO PROFESIONAL No. 10713

GERENTE GENERAL

Marzo 25 del 2017

**RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

**ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares de U.S.A.)**

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>ACTIVO</b>			
<b>ACTIVO CORRIENTE</b>			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO	4	8,920.47	92.59
SEVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS	5	375.00	1,196.21
<b>TOTAL ACTIVO CORRIENTE</b>		<b>9,295.47</b>	<b>1,288.80</b>
<b>ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>			
OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES	6	1,450,818.81	1,761,997.31
	7	311,178.50	0.00
<b>TOTAL DEL ACTIVO</b>		<b>1,771,292.78</b>	<b>1,763,286.11</b>
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVO CORRIENTE</b>			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	8	57,181.38	36,121.55
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES		0.30	0.30
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	9	573,063.53	572,307.68
<b>TOTAL PASIVO CORRIENTE</b>		<b>630,245.21</b>	<b>608,429.53</b>
<b>PASIVO NO CORRIENTE</b>			
CUENTAS POR PAGAR	10	1,327,628.22	0.00
<b>TOTAL PASIVO NO CORRIENTE</b>		<b>1,327,628.22</b>	<b>0.00</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>1,957,873.43</b>	<b>608,429.53</b>
<b>PATRIMONIO NETO</b>	11	<b>-186,580.65</b>	<b>1,154,856.58</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>1,771,292.78</b>	<b>1,763,286.11</b>

Ver notas a los estados financieros

  
 Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
 Liquidador Principal

  
 Econ. Dolores Carreño Coronado  
 Contadora General

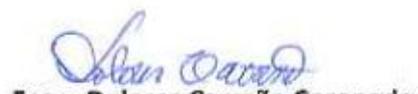
## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 Y 2015 (Expresados en dólares de U.S.A.)

	<u>Notas</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<b>EGRESOS</b>			
GASTOS ADMINISTRATIVOS	12	5,599.59	3,098.81
<b>TOTAL EGRESOS</b>		<u>5,599.59</u>	<u>3,098.81</u>
<b>PÉRDIDA</b>		<b>-5,599.59</b>	<b>3,098.81</b>
IMPUESTO A LA RENTA	13	-7,054.56	0.00
<b>PÉRDIDA DEL EJERCICIO</b>		<u>-12,654.15</u>	<u>3,098.81</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

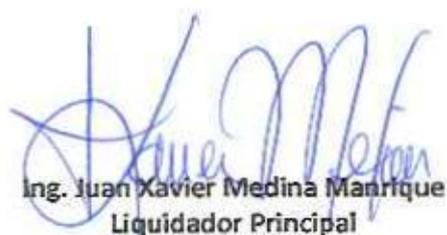
  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015 (Expresados en dólares de U.S.A.)

Descripción	Capital Social	Aporte a futuras Capitalizaciones	Reserva Legal	Resultados Acumulados	Ganancias	Total
				Ganancias (Pérdidas) acumuladas	(Pérdidas) del ejercicio	
Saldos al 31 de diciembre del 2014	800.00	1,327,628.22	98.85	-164,856.90	-5,714.78	1,157,955.39
Transfiere a Resultados Años Anteriores Pérdida				-5,714.78	5,714.78	0.00
Saldos al 31 de diciembre del 2015	800.00	1,327,628.22	98.85	-170,571.68	-3,098.81	1,154,856.58
Transfiere a Cuentas por Pagar Aportes no capitalizados		-1,327,628.22				-1,327,628.22
Transfiere a Resultados Años Anteriores Ajuste				-3,098.81	3,098.81	0.00
Pérdida				-1,154.86		-1,154.86
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2016	800.00	0.00	98.85	-174,825.95	-12,654.15	-186,580.65

Ver notas a los estados financieros

  
 Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
 Liquidador Principal

  
 Econ. Dolores Carreño Coronado  
 Contadora General

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015 (Expresados en dólares de U.S.A.)

DETALLE	2016	2015
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
<b>CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-12,654.15	-2,721.46
<b>OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO</b>	<u>22,636.89</u>	<u>2,758.00</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>9,982.74</u>	<u>36.54</u>
<b>FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</b>		
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	<u>-1,154.86</u>	<u>0.00</u>
<b>EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</b>	<u>-1,154.86</u>	<u>0.00</u>
<b>VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>8,827.88</b>	<b>36.54</b>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO</b>	<u>92.59</u>	<u>56.05</u>
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO</b>	<u>8,920.47</u>	<u>92.59</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Liquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016 y 2015 (Expresados en dólares de U.S.A.)

DETALLE	2016	2015
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	-5,599.59	-3,098.81
<b>AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>		
AJUSTES POR GASTO DE DEPRECIACIÓN	0.00	377.35
AJUSTES POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	-7,054.56	0.00
<b>TOTAL AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO</b>	<u>-7,054.56</u>	<u>377.35</u>
<b>CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>		
<b>INCREMENTO ( DISMINUCIÓN ) EN:</b>		
ANTICIPO A PROVEEDORES	821.21	-1,196.21
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	16,215.68	3,193.32
OBIGACIONES ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	0.00	-39.11
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	5,600.00	800.00
<b>TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS</b>	<u>22,636.89</u>	<u>2,758.00</u>
<b>EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>	<u>9,982.74</u>	<u>36.54</u>

Ver notas a los estados financieros

  
Ing. Juan Xavier Medina Manrique  
Líquidador Principal

  
Econ. Dolores Carreño Coronado  
Contadora General

## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015**

**(Expresados en dólares de U.S.A.)**

---

## **1. INFORMACIÓN GENERAL**

### **1.1. Antecedentes y objetivos de la compañía:**

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN", es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesario L. Condo Chiriboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 17 de diciembre del 2003 por un período de 50 años. Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochenta acciones ordinarias y nominativas a razón de diez dólares cada una. (US\$ 10,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y tiene como objetivo principal la compra, venta, alquiler de maquinarias y construcción de bienes inmuebles.

La compañía durante el 2016 estuvo inactiva y se encuentra en proceso de liquidación; el siete de marzo del dos mil trece se inscribió en el registro mercantil la escritura de disolución voluntaria y anticipada. La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legamente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

### **1.2. Aprobación de los estados financieros**

Los estados financieros al 31 de diciembre del 2016, han sido emitidos con autorización de la Administración de la Compañía, con fecha de marzo 22 del 2017; y posteriormente serán puestos a consideración de la Junta General de Accionistas para su aprobación definitiva.

## **2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:**

### **2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.**

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2016, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$620.949,74 y los resultados del año arrojan pérdidas por US\$ 12654.15.

### **2.2 Declaración de Cumplimiento**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera (NIIF).

### **2.3 Bases de Elaboración**

Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable. 

## **RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"**

### **Notas Explicativas a los Estados Financieros**

**Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015**

**(Expresados en dólares de U.S.A.)**

---

#### **2.4 Moneda funcional**

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

#### **2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo**

Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

#### **2.6 Activos Financieros**

La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial en 1 categorías: (1) Cuentas y Documentos por Cobrar relacionadas. El valor razonable de las cuentas por cobrar fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas una vez que culmine el proceso de liquidación de la compañía.

##### **2.6.1 Financieros**

La Compañía, al cierre del presente ejercicio enfrenta inconvenientes de liquidez en virtud de que a la fecha no tiene un plan de negocios, se encuentra inactiva, y en proceso de liquidación. Sus activos totales han sido financiados en un 110,54% (2016), y 34,50 % (2015), por sus acreedores y accionistas.

#### **2.7 Propiedades, planta y equipo, neto**

Al cierre del presente ejercicio las propiedades, planta y equipo de la compañía han terminado su vida útil.

#### **2.8 Cuentas comerciales a pagar**

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes

#### **2.9 Provisiones**

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

### Notas Explicativas a los Estados Financieros Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015 (Expresados en dólares de U.S.A.)

---

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

#### 2.10 Impuesto a la Renta

De acuerdo a la normativa tributaria actual la tarifa del impuesto a la renta para las personas jurídicas en el 2015 dependerá de la composición accionaria al 31 de diciembre del 2015. La tarifa general es del 22% sobre su base imponible. La tarifa del 25% sobre su base imponible si la sociedad incluye accionistas, socios, partícipes constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social, si es menor al 50% se aplica proporcionalmente.

El impuesto corriente por pagar de la empresa está basado en las ganancias fiscal del año y está constituida a la tasa del 25% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 25% sobre la suma de los coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

#### 2.11 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

#### 2.12 Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

### 3. USO DE ESTIMACIONES

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias.

Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias. *Sh*

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2016 y 2015 corresponde a los valores que se mantienen en el Banco Internacional.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
BANCOS LOCALES	8,920.47	92.59
<b>TOTAL</b>	<b>8,920.47</b>	<b>92.59</b>

### 5. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponde a valores entregados en calidad de anticipo para pago de impuestos, y contrato por servicio de auditoría que al cierre del presente ejercicio se encuentran pendientes de liquidar.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	9) 375.00	1,196.21
<b>TOTAL</b>	<b>375.00</b>	<b>1,196.21</b>

### 6. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES:

Corresponden a valores que adeuda la compañía Everglades Housing Development LLC, accionista principal de la compañía por convenio de cesión de deuda entre la compañía Luminor International, Everglades y Rentax S.A., originada por la cesión de los derechos del "Fideicomiso Mercantil La Rioja" que hizo Rentax a favor de Luminor International mediante escritura pública celebrada el 27 de julio del 2011.

#### OTRAS CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
ACCIONISTAS DEL EXTERIOR	1,450,818.81	1,761,997.31
<b>TOTAL</b>	<b>1,450,818.81</b>	<b>1,761,997.31</b>

### 7. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES:

Corresponde a los derechos fiduciarios que RENTAX S.A. EN LIQUIDACIÓN mantiene en el FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA sobre dos lotes de terreno, identificados como ÁREA DE RESERVA # 1 con un área total de 23.388,78 metros cuadrados y ÁREA DE RESERVA #2 con un área total de 14.211,78 metros cuadrados, que equivalen a un área total de 37.600,56 metros cuadrados, ubicadas ambas áreas en la Parroquia Urbana Satélite La Aurora, Cantón Daule.

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares de U.S.A.)

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>FIDEICOMISO MERCANTIL LA RIOJA</u>		
DERECHOS FIDUCIARIOS	311,178.50	0.00
<b>TOTAL</b>	<b>311,178.50</b>	<b>0.00</b>

### 8. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Corresponde a deudas contraídas a corto plazo por compra de bienes y servicios para el desenvolvimiento normal de sus operaciones.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR LOCALES</u>		
PROVEEDORES	14.70	1,212.91
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	57,166.68	34,908.64
<b>TOTAL</b>	<b>57,181.38</b>	<b>36,121.55</b>

### 9. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Corresponden a valores por pagar a compañías relacionadas por préstamos que le fueron otorgados para financiar las operaciones normales del negocio.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>COMPAÑÍAS RELACIONADAS</u>		
	573,063.53	572,307.68
<b>TOTAL</b>	<b>573,063.53</b>	<b>572,307.68</b>

### 10. CUENTAS POR PAGAR A LARGO PLAZO

Corresponden a valores entregados por Moneyfast S.A. US\$ 657.458,94 y Paypower S.A. US\$ 670.169,28 (accionistas de la compañía) como Aportes para futuras capitalizaciones, que al cierre del presente ejercicio económico no han sido capitalizados.

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>CUENTAS POR PAGAR A ACCIONISTAS</u>		
	1,327,628.22	1,327,628.22
<b>TOTAL</b>	<b>1,327,628.22</b>	<b>1,327,628.22</b>

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
(Expresados en dólares de U.S.A.)

---

### 11. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está conformado por 80 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, las cuales se encuentran pagadas en su totalidad, dan un total de US\$800,00.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2016 suma US\$98,85; valor que no supera el 50% del capital pagado.

Resultados Acumulados - Ganancias (pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores, al 31 de diciembre del 2016 suman pérdidas acumuladas por US\$174.825,35.

Pérdida del ejercicio.- El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2016 registró pérdidas por US\$ 12.654,15 en las que se incluye el pago mínimo de impuesto a la renta por US\$7.054,56.

### 12. EGRESOS:

Corresponde a gastos administrativos, financieros y otros generados por la actividad del negocio; al 31 de diciembre del 2016 y 2015, se muestran de la siguiente manera:

<u>Composición</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
GASTOS ADMINISTRATIVOS	5,599.59	3,098.91
<b>TOTAL</b>	<b>5,599.59</b>	<b>3,098.91</b>

### 13. IMPUESTO A LA RENTA:

#### (a) Conciliación de resultados contable - tributario

En el presente ejercicio económico la compañía obtuvo pérdidas. El anticipo de impuesto a la renta calculado y pagado por US\$ 7.054,56 se convirtió en el impuesto a la renta causado y se cargó a los resultados del ejercicio.

La conciliación tributaria se muestra de la siguiente manera: 

## RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

Notas Explicativas a los Estados Financieros  
 Por los años terminados al 31 de diciembre del 2016 y 2015  
 (Expresados en dólares de U.S.A.)

Detalle	2016	2015
Pérdida del ejercicio	(5,599.59)	(3,098.91)
Más:		
Gastos no deducibles	196.55	0.00
Base imponible para el impuesto a la renta	(5,403.04)	(\$3,098.91)
Impuesto a la renta causado	-	-
<b><u>Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta</u></b>		
Anticipo de impuesto calculado para el año	7,054.56	0.00
Impuesto a la renta causado	0.00	0.00
<b>Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta</b>	<b>7,054.56</b>	<b>-</b>

### (b) Anticipo de Impuesto a la Renta

La normativa tributaria vigente determina que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo de impuesto a la renta calculado en función de las cifras reportadas el año anterior, éste último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

La compañía en el año 2016 no ha calculado el anticipo de impuesto a la renta para el ejercicio económico 2017 basándose en el art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece exoneraciones de pleno derecho para el pago del anticipo de impuesto a la renta a: las sociedades en disolución que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a pagar anticipos en el año en que, con sujeción a la Ley, se inicie el proceso de disolución.

### 13. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

### 14. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2016 y la fecha de preparación de estos estados financieros auditados, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos, continua con el proceso de disolución. 