

Cda. Samanes 1 Mz 122 SL-13, V-9
e-mail: audifedmar.audidores@gmail.com
Tel: (593) 042-214 700
Celular: 0994350453, 0999081151
Guayaquil Ecuador



RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

**Estados Financieros por el año terminado
al 31 de diciembre del 2015
e Informe de la Auditoría Externa**

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" al 31 de diciembre del 2015 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor incluyendo la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

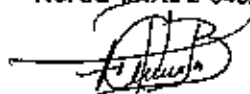
De acuerdo a lo explicado en la Nota A, RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" no es una empresa en marcha; se encuentra en proceso de disolución y liquidación desde el siete de marzo del dos mil trece según consta en la escritura de disolución voluntaria y anticipada inscrita en el registro mercantil en esa misma fecha.

La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legamente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" al 31 de diciembre del 2015 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

AUDITORES Y CONSULTORES
AUDIFEDMAR S.A.
No. SC-BNAB-2-548




FEDERICO ARMIJOS BONILLA
REGISTRO PROFESIONAL No. 10713
GERENTE GENERAL

Marzo 9 del 2016

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2015	al 31 de diciembre del 2014
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFFECTIVO (Nota B)	92.59	56.05
SEVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS (Nota C)	1,196.21	0.00
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,288.80	56.05
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Nota D)	0.00	377.35
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (Nota E)	1,761,997.31	1,761,997.31
TOTAL DEL ACTIVO	1,763,286.11	1,762,430.71
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR (Nota F)	36,121.55	32,928.23
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES (Nota G)	0.30	39.41
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS (Nota H)	572,307.68	571,507.68
TOTAL PASIVO CORRIENTE	608,429.53	604,475.32
TOTAL PASIVO	608,429.53	604,475.32
PATRIMONIO NETO (Nota I)	1,154,856.58	1,157,955.39
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	1,763,286.11	1,762,430.71

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Xavier Medina Manrique
Liquidador Principal


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL

Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2015	al 31 de diciembre del 2014
EGRESOS (Nota J)		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	3,076.44	4,325.23
GASTOS FINANCIEROS	22.37	1,368.45
OTROS GASTOS	0.00	1.10
TOTAL EGRESOS	3,098.81	5,714.78
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	3,098.81	5,714.78

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Javier Medina Manrique
Líquidador Principal

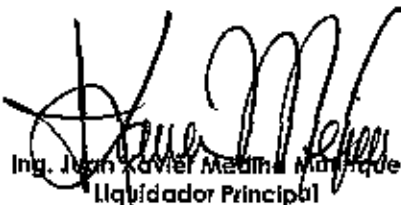

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015 (Expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS GANANCIAS (PÉRDIDAS) AÑOS ANTERIORES	GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013	800.00	1,327,628.22	98.86	-151,976.72	-12,880.18	1,163,670.17
TRANSFERIR A RESULTADOS AÑOS ANTERIORES				-12,880.18	12,880.18	0.00
PÉRDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO					-5,714.78	-5,714.78
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2014	800.00	1,327,628.22	98.86	-164,856.90	-5,714.78	1,157,955.39
TRANSFERIR A RESULTADOS AÑOS ANTERIORES				-5,714.78	5,714.78	0.00
PÉRDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO					-3,098.81	-3,098.81
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2015	800.00	1,327,628.22	98.86	-170,571.68	-3,098.81	1,154,856.59

Ver notas a los estados financieros



Ing. Juan Xavier Medina
Liquidador Principal


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en U.S. dólares)

	<u>al 31 de diciembre del 2015</u>	<u>al 31 de diciembre del 2014</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-2,721.46	-4,780.31
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO	<u>2,758.00</u>	<u>3,934.18</u>
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>36.54</u>	<u>-846.13</u>
 VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	 36.54	 -846.13
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	<u>56.05</u>	<u>902.18</u>
 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	 <u>92.59</u>	 <u>56.05</u>

Ver notas a los estados financieros

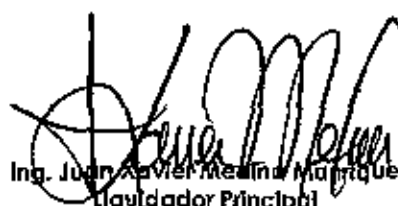

Ing. Juan Xavier Medina
Liquidador Principal


Econ. Dolores Carreño Coronado
Confadora General

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2015	al 31 de diciembre del 2014
PÉRDIDA ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	-3,098.81	-5,714.78
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		
AJUSTES POR GASTO DE DEPRECIACIÓN	377.35	934.47
AJUSTES POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	0.00	0.00
TOTAL AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	377.35	934.47
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS		
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) EN:		
ANTICIPO A PROVEEDORES	-1,196.21	0.00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3,193.32	664.78
OBLIGACIONES ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-39.11	39.41
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	800.00	3,229.99
TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS	2,758.00	3,934.18
EFFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	36.54	-846.13

Ver notas a los estados financieros


Ing. Juan Xavier Medina Marique
Liquidador Principal


Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1 – ANTECEDENTES Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN", es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesario L. Condo Chiliboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 17 de diciembre del 2003 por un período de 50 años. Su capital autorizado es US\$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US\$ 800,00 dividido en ochenta acciones ordinarias y nominativas a razón de diez dólares cada una. (US\$ 10,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y tiene como objetivo principal la compra, venta, alquiler de maquinarias y construcción de bienes inmuebles.

La compañía durante el 2015 estuvo inactiva y se encuentra en proceso de liquidación; el siete de marzo del dos mil trece se inscribió en el registro mercantil la escritura de disolución voluntaria y anticipada. La Compañía se mantendrá en proceso de liquidación hasta que se transfiera legamente a la compañía Desarrollo de Viviendas Sociales S.A. DEVISO el dominio de cuatro hectáreas que se encontraban en conflicto.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

2.1 Base de presentación de los Estados Financieros.

Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2015, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US\$607.140,73 los resultados del año arrojan pérdidas por US\$ 3.098,81.

2.2 Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.3 Bases de Elaboración

Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

2.4 Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros.

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

2.5 Efectivo y equivalentes al efectivo

Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

2.6 Activos Financieros

La Gerencia determina la clasificación de sus activos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial en 1 categorías: (1) Cuentas y Documentos por Cobrar relacionadas. El valor razonable de las cuentas por cobrar fue determinado mediante análisis de recuperación probable de las cuentas una vez que culmine el proceso de liquidación de la compañía.

2.6.1 Financieros

La Compañía, al cierre del presente ejercicio enfrenta inconvenientes de liquidez en virtud de que a la fecha no tiene un plan de negocios, se encuentra inactiva. Sus activos totales han sido financiados en un 34,50% (2015), y 34,29 % (2014), por sus acreedores.

2.7 Propiedades, planta y equipo, neto

Al cierre del presente ejercicio las propiedades, planta y equipo de la compañía han terminado su vida útil.

2.8 Cuentas comerciales a pagar

Las cuentas comerciales a pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios que se han adquirido de los proveedores en el curso ordinario del giro del negocio. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos. En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

2.9 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

2.10 Impuesto a la Renta

De acuerdo a la normativa tributaria actual la tarifa del impuesto a la renta para las personas jurídicas en el 2015 dependerá de la composición accionaria al 31 de diciembre del 2014. La tarifa general es del 22% sobre su base imponible. La tarifa del 25% sobre su base imponible si la sociedad incluye accionistas, socios, partícipes constituyentes, beneficiarios o similares residentes o establecidos en paraísos fiscales o regímenes de menor imposición con una participación directa o indirecta, individual o conjunta, igual o superior al 50% del capital social, si es menor al 50% se aplica proporcionalmente. *P*

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

El impuesto corriente por pagar de la empresa está basado en las ganancias fiscal del año y está constituida a la tasa del 22% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga. El cargo por impuesto a las ganancias corriente será el mayor de entre el cálculo sobre la renta imponible del año utilizando la tasa impositiva para sociedades del 22% sobre la suma de los coeficientes que constituyen el impuesto mínimo.

2.11 Reserva Legal

De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

2.12 Reconocimiento de Ingresos, costos y gastos

La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

2.13 Uso de estimaciones

Las políticas contables que sigue la compañía están de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad, lo que requiere que la administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos para determinar la valuación de algunas de las partidas individuales que sean necesarias. Aun cuando puedan llegar a diferir de su efecto final, la administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA B. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2015 y 2014 corresponde a los valores que se mantienen en el Banco Internacional.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
BANCOS LOCALES	<u>92.59</u>	<u>56.05</u>
TOTAL	<u>92.59</u>	<u>56.05</u>

NOTA C. SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS:

Corresponde a valores entregados en calidad de anticipo para pago de impuestos, y contrato por servicio de auditoría que al cierre del presente ejercicio se encuentran pendientes de liquidar.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
ANTICIPOS A PROVEEDORES	<u>1,196.21</u>	<u>0.00</u>
TOTAL	<u>1,196.21</u>	<u>0.00</u>

NOTA D. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Al 31 de diciembre del 2015, las propiedades de la compañía terminaron su vida útil, y se rebajaron de los registros contables por encontrarse en mal estado.

Descripción	Saldo 01.01.2015	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2015
Depreciable				
Muebles de Oficina	293.78	0.00	293.78	0.00
Rodillo Vibratorio	9,051.24	0.00	9,051.24	0.00
Total depreciable	<u>9,345.02</u>	<u>0.00</u>	<u>9,345.02</u>	<u>0.00</u>
Menos depreciación acumulada	<u>8,967.67</u>	<u>377.35</u>	<u>9,345.02</u>	<u>0.00</u>
Total Propiedades, planta y equipo; neto	<u>377.35</u>	<u>-377.35</u>	<u>0.00</u>	<u>0.00</u>

a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno.

b) Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, y Maquinarias 10%.

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA E. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES:

Corresponden a valores que adeuda la compañía Everglades Housing Development LLC, accionista principal de la compañía por convenio de cesión de deuda entre la compañía Luminor International, Everglades y Rentax S.A., originada por la cesión de los derechos del "Fideicomiso Mercantil La Rioja" que hizo Rentax a favor de Luminor International mediante escritura pública celebrada el 27 de julio del 2011.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1.761.997,31	1.761.997,31
TOTAL	<u>1.761.997,31</u>	<u>1.761.997,31</u>

NOTA E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Corresponde a deudas contraídas a corto plazo por compra de bienes y servicios para el desenvolvimiento normal de sus operaciones.

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGAR LOCALES		
PROVEEDORES	1.212,91	664,78
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	34.908,64	34.908,64
TOTAL	<u>36.121,55</u>	<u>35.573,42</u>

NOTA F. OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES:

Cumpliendo con sus obligaciones tributarias, la compañía ha efectuado retenciones en la fuente por Impuesto a la renta

Descripción	Saldo 31.12.2014	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2015
CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA				
RETENCIÓN EN LA FUENTE IMP. RENTA	39,41	102,85	141,96	0,30
TOTAL OBLIGACIONES CON LA ADM. TRIBUTARIA	39,41	102,85	141,96	0,30

NOTA G. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Corresponden a valores por pagar a compañías relacionadas por préstamos que le fueron otorgados para financiar las operaciones normales del negocio.

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA G. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

(continuación...)

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	<u>572,307.68</u>	<u>571,507.68</u>
TOTAL	<u>572,307.68</u>	<u>571,507.68</u>

NOTA H. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está conformado por 80 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, las cuales se encuentran pagadas en su totalidad.

Aporte de socios para futura capitalización.- su saldo al 31 de diciembre del 2015 por US\$ 1'327.628,22 corresponden a valores entregados por los accionistas para la compra de los derechos fiduciarios del Fideicomiso Mercantil La Rioja.

Reserva Legal - La Ley de Compañías establece para la constitución de la reserva legal, una apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que represente el 50% del capital pagado. El saldo de esta reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2015 suma US\$98,85; valor que no supera el 50% del capital pagado.

Resultados Acumulados - Ganancias (pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores. al 31 de diciembre del 2015 suman pérdidas acumuladas por US\$170.571,68

Pérdida del ejercicio.- El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2015 registró pérdidas por US\$ 3.098,81

NOTA I. EGRESOS:

Corresponde a gastos administrativos, financieros y otros generados por la actividad del negocio; al 31 de diciembre del 2015 suman US\$3.098,71

NOTA J. IMPUESTO A LA RENTA:

En el art. 41 de la Ley de Régimen Tributario Interno establece exoneraciones de pleno derecho para el pago del anticipo de Impuesto a la renta a: **las sociedades en disolución** que no hayan generado ingresos gravables en el ejercicio fiscal anterior no estarán sujetas a pagar anticipos en el año en que, con sujeción a la Ley, se inicie el proceso de disolución.

NOTA K. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN"
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2015
(expresado en U.S. dólares)

NOTA K. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:
(continuación...)

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENTAX S.A. "EN LIQUIDACIÓN" como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2015.

NOTA L. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2015 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener efectos significativos, continua con el proceso de disolución.

