MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 2-214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.

Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre del 2013 e informe de la Auditoría Externa

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 2-214700 CEL: (09) 4350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

DICTAMEN DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Accionistas de
RENTAX S.A.
Guayaquil, Ecuador

Hemos auditado el estado de situación de la empresa RENTAX S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los estados financieros de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas, y estado de flujos de efectivo del ejercicio en mención, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Es responsabilidad de la administración de la compañía la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros, basados en nuestra auditoría.

Nuestros exámenes se efectuaron de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros están libres de errores importantes. Una auditoría incluye el examen a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio de auditor incluyendo la evaluación de los riegos de error material en los estados financieros debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía a fin de diseñar procedimientos de auditoría apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizables son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

De acuerdo a lo explicado en la Nota A, Rentax S.A. se encuentra en proceso de disolución y liquidación, no es una empresa en marcha.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base razonable para expresar una opinión.

En nuestra opinión, los estados financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de RENTAX S.A. al 31 de diciembre del 2013 y los resultados integrales, los cambios en su patrimonio neto y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Marlene Roblero Saad
Licencia Profesional No. 14968
Superintendencia de Compañías No.SC-RNAE2-279

Federico Armijos Bonilla
Licencia Profesional No. 10713

Marzo 12 del 2014

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2013	al 31 de diciembre del 2012
ACTIVO		
ACTIVO CORRIENTE		
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO **(Nota B)**	902,18	50,74
ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES	0,00	19.839,65
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**902,18**	**19.890,39**
PROPIEDADES, PLANTAS Y EQUIPOS (Nota C)	1.311,82	2.246,29
ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES (Nota D)	1.761.997,31	4.591.882,76
TOTAL DEL ACTIVO	**1.764.211,31**	**4.614.019,44**
PASIVO		
PASIVO CORRIENTE		
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR **(Nota E)**	32.263,45	28.845,81
OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES	0,00	313,72
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS **(Nota F)**	568.277,69	74.435,12
TOTAL PASIVO CORRIENTE	**600.541,14**	**103.594,65**
PASIVO NO CORRIENTE		
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS **(Nota G)**	0,00	1.611.162,38
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**0,00**	**1.611.162,38**
TOTAL PASIVO	**600.541,14**	**1.714.757,03**
PATRIMONIO NETO (Nota H)	**1.163.670,17**	**2.899.262,41**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**1.764.211,31**	**4.614.019,44**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Juan Xavier Medina Monteque
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A,
ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
Por el período comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2013	al 31 de diciembre del 2012
INGRESOS		
VENTAS		
OTROS INGRESOS	0,00	6.220,00
TOTAL INGRESOS	**0,00**	**6.220,00**
EGRESOS (Nota I)		
GASTOS ADMINISTRATIVOS	6.941,50	36.624,28
GASTOS FINANCIEROS	25,30	35,49
OTROS GASTOS	5,46	539,12
TOTAL EGRESOS	**6.972,26**	**37.198,89**
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTOS DEL EJERCICIO	**-6.972,26**	**-30.978,89**
IMPUESTO A LA RENTA **(Nota J)**	5.907,92	5.399,71
PÉRDIDA NETA DEL EJERCICIO	**-12.880,18**	**-36.378,60**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Juan Xavier Medina Manrique
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94360453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO DE LOS ACCIONISTAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(expresado en U.S. dólares)

DESCRIPCIÓN	CAPITAL SOCIAL	APORTES PARA FUTURAS CAPITALIZACIONES	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS - GANANCIAS (PÉRDIDAS) AÑOS ANTERIORES	GANANCIAS (PÉRDIDAS)	TOTAL
TRANSFIERE A RESULTADOS AÑO ANTERIORES				-41.323,78	41.323,78	0,00
APORTES DE ACCIONISTAS		284.980,00				284.980,00
PÉRDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO					-36.378,61	-36.378,61
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2012	**800,00**	**3.030.500,63**	**98,85**	**-95.758,46**	**-36.378,61**	**2.897.262,41**
DEVOLUCIÓN DE APORTES		-1.702.872,41				-1.702.872,41
TRANSFIERE A RESULTADOS AÑOS ANTERIORES				-36.378,61	36.378,61	0,00
PAGO MÍNIMO IMPTO. RENTA AÑO 2011				-19.839,65		-19.839,65
PÉRDIDA DEL PRESENTE EJERCICIO					-12.880,18	-12.880,18
SALDOS AL 31 DE DICIEMBRE 2013	**800,00**	**1.327.628,22**	**98,85**	**-151.976,72**	**-12.880,18**	**1.163.670,17**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Juan Xavier Medina Manrique
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2013	al 31 de diciembre del 2012
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
CLASES DE COBROS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
COBROS PROCEDENTES DE VENTAS DE BIENES	0,00	6.220,00
CLASES DE PAGOS POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
PAGOS A PROVEEDORES POR SUMINISTROS DE BIENES Y SERVICIOS	-11.940,25	-37.163,40
PAGO DE INTERESES	-5,46	-35,49
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS DE EFECTIVO	516.786,14	-171.787,30
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**504.840,43**	**-202.766,19**
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE ACTIVIDADES DE INVERSIÓN		
OTRAS ENTRADAS Y SALIDAS EN EFECTIVO	-503.988,99	199.699,10
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	**-503.988,99**	**199.699,10**
VARIACIÓN DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	**851,44**	**-3.067,09**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERÍODO	**50,74**	**3.117,83**
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERÍODO	**902,18**	**50,74**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Juan Xavier Medina Manrique
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

MARLENE ROBLERO SAAD
CONSULTORA Y AUDITORA
ASESORAMIENTO JURÍDICO CONTABLE
GUAYAQUIL – ECUADOR

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
CONCILIACIÓN ENTRE GANANCIA NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(expresado en U.S. dólares)

	al 31 de diciembre del 2013	al 31 de diciembre del 2012
PÉRDIDA ANTES DE 15% TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	**-6.972,26**	**-30.978,69**
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO		
AJUSTE POR GASTO DE DEPRECIACIÓN	934,47	937,03
AJUSTE POR GASTO POR IMPUESTO A LA RENTA	-5.907,92	-5.399,72
AJUSTES POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO	**-4.973,45**	**-4.462,69**
CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS		
INCREMENTO (DISMINUCIÒN) EN:		
OTRAS CUENTAS POR COBRAR		
ANTICIPOA A PROVEEDORES	0,00	1.336,25
CRÉDITOS TRIBUTARIOS	19.839,65	0,00
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	3.417,64	28.845,81
OBLIGACIONES CON LA ADMINISTRACIÓN TRIBUTARIA	-313,72	277,43
CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS	493.842,57	-197.784,10
TOTAL DE CAMBIOS DE ACTIVOS Y PASIVOS	**516.786,14**	**-167.324,61**
EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**504.840,43**	**-202.766,19**

Ver notas a los estados financieros

Ing. Juan Xavier Medina Manrique
Gerente General

Econ. Dolores Carreño Coronado
Contadora General

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

1 – ANTECEDENTES Y OBJETIVOS DE LA COMPAÑÍA:

RENTAX S.A., es una compañía de nacionalidad ecuatoriana, está constituida en el Ecuador según consta en la escritura pública otorgada ante el Notario Quinto del cantón Guayaquil, Ab. Cesarlo L. Condo Chiriboga, e inscrita en el registro mercantil del cantón Guayaquil el 17 de diciembre del 2003. Su capital autorizado es US$ 1.600,00 y el capital suscrito y pagado es de US$ 800,00 dividido en ochenta acciones ordinarias y nominativas a razón de diez dólares cada una. (US$ 10,00)

Tiene su domicilio en la ciudad de Guayaquil, y sus actividades son de compra, venta, alquiler de maquinarias y construcción de bienes inmuebles.

La compañía durante el 2013 estuvo inactiva y se encuentra en proceso de liquidación; el siete de marzo del dos mil trece se inscribió en el registro mercantil la escritura de disolución voluntaria y anticipada.

2.- PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:

Base de presentación de los Estados Financieros.- Los estados financieros adjuntos han sido preparados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados a partir del 1 de enero del 2012 de acuerdo con las NIIF promulgadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad.

La preparación de los estados financieros se efectuó sobre bases contables de empresas que prevén la realización de los activos y la cancelación de los pasivos. Al 31 de diciembre del 2013, los pasivos corrientes exceden a los activos corrientes en US$599.638,96; los resultados del año representan una pérdida de US$12.880,18 después del impuesto a la renta mínimo por el ejercicio 2013

Declaración de Cumplimiento.- Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

Bases de Elaboración.- Los estados financieros se presentan sobre la base de costo histórico, excepto los instrumentos financieros clasificados como activos financieros a valor razonable, los cuales se presentan a su valor razonable.

Moneda funcional.- Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

A continuación mencionamos un resumen de las principales políticas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros:

Efectivo y equivalentes al efectivo.- Incluye el efectivo en caja y los importes depositados en cuentas corrientes en bancos locales, disponibles a la vista.

Financieros.- La Compañía enfrenta inconvenientes de liquidez en virtud de que a la fecha no tiene un plan de negocios, se encuentra inactiva, los pocos ingresos que ha tenido en el presente ejercicio no son del giro normal del negocio. Al 31 de diciembre la Compañía sus activos totales han sido financiados en un 34,04% (37,16 % en el año 2012), por sus acreedores.

Propiedades, planta y equipo, neto.- Se presentan al costo de adquisición menos su depreciación acumulada y el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor. La Compañía ha optado por utilizar el valor razonable como costo atribuido, el costo neto de depreciación vigente al 1 de enero de 2011 según las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, debido a que su valor en libros a la fecha de transición se

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA A.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES:
(continuación...)

estima es similar al valor que hubiera sido determinado de haber aplicado las NIIF desde su reconocimiento inicial.

La depreciación de los activos fijos es calculada siguiendo el método de línea recta sobre la base de su vida útil estimada, las cuales se muestran a continuación:

PROPIEDADES	AÑOS
MUEBLES Y ENSERES	10
EQUIPOS DE OFICINA	10

Provisiones.- Las provisiones se reconocen cuando (1) la Compañía tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (2) es probable que vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y (3) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración, a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

Los conceptos por los cuales se constituyen provisiones con cargo a resultados corresponden principalmente al impuesto a la renta causado en el año y a la participación de los trabajadores en las utilidades.

Impuesto a la Renta.- La provisión para impuesto a la renta está constituida a la tasa del 23% sobre la utilidad gravable y se carga a los resultados del año en que se devenga, esta provisión está sujeta a la la norma que entró en vigor en el año 2010 que exige el pago de un "anticipo mínimo de impuesto a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior. La referida norma estableció que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con la norma que rige la devolución de este anticipo.

El anticipo mínimo de impuesto a la renta para el año 2013, se cargó a los resultados del ejercicio.

Reserva Legal.- De acuerdo con la legislación vigente en el Ecuador, la Compañía debe transferir el 10% de su ganancia líquida anual a la reserva legal, hasta completar el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas incurridas o para aumentar el capital.

Resultados acumulados – Ganancias (pérdidas) acumuladas de años anteriores.- En este rubro se reflejan los resultados económicos obtenidos en años anteriores, sean ganancias o (pérdidas).

Resultados del ejercicio - Corresponde al resultado obtenido durante el ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 después de participación a trabajadores e impuesto a la renta.

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando se efectúa la transferencia al cliente de la totalidad de los riesgos, beneficios y servicios sobre la propiedad de los productos. Los descuentos y devoluciones se disminuyen de las ventas, así como también sus costos y gastos en función al método del devengado.

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA B. EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO:

El efectivo y equivalente al efectivo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 corresponde a los valores que se mantienen en el Banco Internacional.

	2013	2012
BANCOS LOCALES	902,18	50,74
TOTAL	**902,18**	**50,74**

NOTA C. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS:

Las propiedades incluidas en el estado de situación financiera por US$1.311,78 al 31 de diciembre del 2013 representan bienes pertenecientes a la compañía. Se muestra el costo menos el valor de la depreciación acumulada.

Descripción	Saldo 01.01.2013	Aumentos	Disminuciones	Saldo 31.12.2013
DEPRECIABLE				
Muebles de Oficina	293,78	0,00	0,00	293,78
Equipos de Oficina	9.051,24	0,00	0,00	9.051,24
TOTAL DEPRECIABLE	9.345,02	0,00	0,00	9.345,02
Menos: depreciación acumulada	7.098,73	934,47	0,00	8.033,20
TOTAL PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO NETO	**2.246,29**	**-934,47**	**0,00**	**1.311,82**

a) La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar su vida útil, siguiendo el método de línea recta en función de los porcentajes señalados en la Ley de Régimen Tributario Interno.

b) Los porcentajes de depreciación utilizados son: Muebles y Enseres 10%, y Maquinarias 10%.

NOTA D. ACTIVOS FINANCIEROS NO CORRIENTES:

	2013	2012
DOCUMENTOS Y CUENTAS POR COBRAR	1.761.997,31	4.591.882,76
TOTAL	**1.761.997,31**	**4.591.882,76**

Corresponden a valores que adeuda la compañía Everglades Housing Development LLC. accionista principal de la compañía por convenio de cesión de deuda entre la compañía Luminor International, Everglades y Rentax S.A., originada por la cesión de los derechos del "Fideicomiso Mercantil La Rioja" que hizo Rentax a favor de Luminor International mediante escritura pública celebrada el 27 de julio del 2011.

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA E. CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR:

Corresponde a deudas contraídas a corto plazo por compra de bienes y servicios para el desenvolvimiento normal de sus operaciones.

	2013	2012
PROVEEDORES LOCALES	32.263,45	28.845,81
TOTAL	**32.263,45**	**28.845,81**

NOTA F. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

Corresponden a valores por pagar a compañías relacionadas por préstamos que le fueron otorgados para financiar las operaciones normales del negocio.

	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR A COMPAÑÍAS RELACIONADAS	568.277,69	74.435,12
TOTAL	**568.277,69**	**74.435,12**

NOTA G. CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS:

En enero 3 del 2013 se transfirió el saldo de las cuentas por pagar relacionadas del exterior a cuentas por cobrar relacionadas del exterior que corresponden al accionista principal de la compañía Everglades Housing Development LLC

	2013	2012
CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS DEL EXTERIOR	0,00	1.611.162,38
TOTAL	**0,00**	**1.611.162,38**

NOTA H. PATRIMONIO:

Capital Social - El capital social de la compañía está conformado por 80 acciones ordinarias y nominativas de diez dólares cada una, las cuales se encuentran pagadas en su totalidad.

Aporte de socios para futura capitalización.- su saldo al 31 de diciembre del 2013 por US$ 1'327.628,22 corresponden a valores que han sido entregados por los accionistas para la compra de los derechos fiduciarios en la Rioja.

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA H. PATRIMONIO:
(continuación...)

reserva puede ser capitalizado o destinado a absorber pérdidas incurridas. Al 31 de diciembre del 2013 suma US$98,85; valor que no supera el 50% del capital pagado.

Resultados Acumulados – Ganancias (pérdidas) acumuladas.- Corresponden a los resultados obtenidos en ejercicios económicos de años anteriores, al 31 de diciembre del 2013 suman pérdidas acumuladas por US$151.976,72.

Pérdida del ejercicio .- El ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2013 registró pérdidas por US$12.880,18 en la que se incluye el pago mínimo de impuesto a la renta por US$ 5.907,92.

NOTA I. EGRESOS:

Corresponde a gastos administrativos, financieros y otros generados por la actividad del negocio; al 31 de diciembre del 2013 suman US$6.972,26.

NOTA J. IMPUESTO A LA RENTA:

Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía realizó las siguientes conciliaciones tributarias para establecer el impuesto a la renta causado del ejercicio económico:

	2013	2012
Pérdida contable base de cálculo del 15% de Participación a Trabajadores	**-6.972,26**	**-30.978,89**
Menos:		
15% Participación de trabajadores	0,00	0,00
Más:		
Gastos no deducibles	5,46	539,12
Base imponible para el impuesto a la renta	-6.966,80	-30.439,77
Impuesto a la renta causado	**0,00**	**0,00**
Determinación de pago de mínimo de impuesto a la renta para el año 2013		
Anticipo de impuesto calculado para el año	5.907,92	5.399,71
Impuesto a la renta causado	0,00	0,00
Impuesto a pagar mayor entre anticipo e impuesto a la renta	**5.907,92**	**5.399,71**

En el año 2010, mediante Decreto Ejecutivo No. 374 publicado en el Suplemento del Registro Oficial No. 209 del 8 de junio de ese año, se establecieron reformas a la determinación del impuesto a la renta, determinándose como pago mínimo, el que resultase mayor entre el 24% y el anticipo calculado.

El 29 de diciembre del 2010 mediante R.O. No. 351, se publicó el Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones, el cual entre los principales aspectos incluye:

CDLA. SAMANES MZ. 122 – V. 9
TLF: 04-2214700 CEL: (09) 94350453
E-MAIL: roblero_asociados@hotmail.com

RENTAX S.A.
Notas a los Estados Financieros
Año terminado al 31 de diciembre del 2013
(expresado en U.S. dólares)

NOTA J. IMPUESTO A LA RENTA:
(continuación...)

- La determinación del denominado salario digno mensual: A partir del 2011 deberá ser compensado por aquellos empleadores que no hubieren pagado a todos sus trabajadores un monto igual o superior al salario digno mensual; para el pago de dicha compensación el empleador deberá destinar un porcentaje equivalente de hasta el 100% de las utilidades del ejercicio, de ser necesario;

- Exoneración del pago del impuesto: Para el desarrollo de inversiones nuevas y productivas y para aquellas sociedades que se constituyan a partir de la vigencia del Código de Producción, las cuales gozarán de una exoneración del pago del impuesto a la renta durante cinco años;

- Reducción de tarifa del impuesto a la renta para sociedades, la cual se aplicará de manera progresiva a partir del 2011, año en el cual será la tasa del 24%, hasta llegar en el 2013 al 22%.

NOTA K. CUMPLIMIENTO DE OBLIGACIONES:

En cumplimiento de sus obligaciones como agente de retención y percepción del impuesto a la renta, así como los criterios de aplicación a las normas tributarias son responsabilidad de la administración de la compañía.

El resultado de mi revisión no reveló en las transacciones examinadas que a mi opinión constituyan incumplimiento significativo de las obligaciones de RENTAX S.A. como agente de retención y percepción del impuesto a la renta durante el año terminado al 31 de diciembre del 2013.

NOTA L. EVENTOS SUBSECUENTES:

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de preparación de estos estados financieros, no se produjeron eventos, que en opinión de la Administración de la Compañía pudieren tener efectos significativos.