

MANPART S.A.

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019**

**NOTA 1.- OPERACIONES
CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL. -**

La compañía fue constituida el 06 de enero del 2004, con domicilio en el Canton de Guayaquil provincia del Guayas, ubicada en General Córdoba 910 y Padre Salas y su actividad principal es **ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO.**

Sus accionistas son el Sr. Loyola Jácome Rosendo Miguel, propietario de 403 acciones ordinarias y nominativas y la Sra. Anneda Alvarado Cerna Inem, propietaria de 392 acciones ordinarias y nominativas.

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y mediante las pautas de ajuste y conversión contenida en las NIIF. También están presentados en su valor razonable.

Al menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valoración de determinadas activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de las principales estimaciones de la Administración.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Incluye efectivo en caja, caja chica y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. -

Se muestra el costo histórico, valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NIC 2, según corresponda, menos la depreciación acumulada al momento de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados de año.

Las depreciaciones de los activos fijos se registran con cargo a las operaciones del año utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

d) RESERVA DE CAPITAL.-

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda los márgenes acumulados a cierre de Ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionistas. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas al liquidarse la compañía.

NOTA 3.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10101	EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	285.457,98
1010102	BANCOS	48.863,70
10102	INVERSIONES	180.000,00

NOTA 4.- PAGOS ANTICIPADOS AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10301	PAGOS ANTICIPADOS	2.400,89
1030101	IMPUESTOS ANTICIPADOS	974,39
1030003	ANTICIPO A PROVEEDORES	1.426,50

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

1020101	ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES	1.349,69
102010101	Muebles de Oficina	1.349,69

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10401	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR L/P	1.235.438,60
1040101	LOCALES	1.235.438,60
104010102	Cuentas y Documentos por Cobrar	1.235.438,60

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

20101	CUENTAS POR PAGAR	1.958,75
2010102	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	540,84
2010104	INSTITUCIONES SOCIALES	35,10
2010106	IMPUESTOS POR PAGAR	1.326,81

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

2010107	OTRAS CUENTAS POR PAGAR	120.582.60
201010701	Accionistas	119.503.21
201010702	Cuentas pendientes	1.079.39

NOTA 9.- PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10201	CAPITAL	800.00
1020101	CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO	800.00
30102	RESERVAS	280.47
301020101	Reserva Legal	280.47
30103	OTRO RESULTADOS INTEGRALES	761.600.42
301030101	Superavit por Revaluación de Propiedad	761.600.42
302	RESULTADOS	580.930.64
30201	RESULTADOS ACUMULADOS	580.930.64

NOTA 10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (12 de mayo del 2020) no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelados en el mismo.

Miguel Contreras Zavala
Contador
No. Reg. 011809