MANPART S.A.

NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018

NOTA 1.- OPERACIONES
CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL. -

La compañía fue constituida el 06 de enero del 2004, con domicilio en el Cantón de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en General Córdova 610 y Padre Solano y su actividad principal es **ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO**

Sus accionistas estos son el Sr. Loyola Jacome Rosendo Miguel, propietario de 408 acciones ordinarias y normativas y la Sra. Almeida Alvarado Carla Irene, propietaria de 392 acciones ordinarias y normativas

NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. -

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y mediante las pautas de ajuste y conversión contenida en las NIFF 1, también están presentados en su valor razonable.

Al menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

b) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Incluye efectivo en caja, caja chica y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. -

Se muestra el costo histórico, valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NIC 2, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Las depreciaciones de los activos fijos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida util estimada, siguiendo el método de línea recta

d) RESERVA DE CAPITAL. -

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionista. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas a liquidarse la compañía.

NOTA 3.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10101	**EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO**	**285.457,96**
1010102	BANCOS	85.457,96
10102	INVERSIONES	200.000,00

NOTA 4.- PAGOS ANTICIPADOS
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10301	**PAGOS ANTICIPADOS**	**5.356,60**
1030101	IMPUESTOS ANTICIPADOS	30,60
1030303	ANTICIPO A PROVEEDORES	5.326,00

NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

1020101	**ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES**	**1.349,69**
102010101	Muebles de Oficina	1.349,69

NOTA 6.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10401	**CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR L/P**	**1.210.438,60**
1040101	**LOCALES**	**1.210.438,60**
104010102	Cuentas y Documentos por Cobrar	1.210.438,60

NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

20101	**CUENTAS POR PAGAR**	**1.723,03**
2010102	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	546,84
2010104	INSTITUCIONES SOCIALES	93,38
2010106	IMPUESTOS POR PAGAR	1.092,81

NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

2010107	**OTRAS CUENTAS POR PAGAR**	**157.639,95**
201010701	Accionistas	139.910,56
201010703	Cuentas pendientes	3.679,39
201010710	Cuentas por Liquidar en Ventas	14.250,00

NOTA 9.- PATRIMONIO
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN

10201	**CAPITAL**	**800,00**
1020101	**CAPITAL SUSCRITO Y ASIGNADO**	**800,00**
30102	**RESERVAS**	**280,47**
301020101	Reserva Legal	280,47
30103	**OTRO RESULTADOS INTEGRALES**	**761.600,42**
301030101	Superavit por Revaluación de Propiedad	761.600,42
302	**RESULTADOS**	**580.359,00**
30201	**RESULTADOS ACUMULADOS**	**580.359,00**

NOTA 10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (2 de abril del 2019), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelados en el mismo.

Sr. Miguel Loyola Jácome
Representante Legal

Miguel Contreras Zavala
Contador
No. Reg. 011909