

**MANPART S.A.**

**NOTA A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016**

**NOTA 1.- OPERACIONES  
CONSTITUCION Y OBJETO SOCIAL. -**

La compañía fue constituida el 06 de enero del 2004, con domicilio en el Cantón de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en General Córdova 610 y Padre Solano y su actividad principal es **ADMINISTRACIÓN DE BIENES INMUEBLES A CAMBIO DE UNA RETRIBUCIÓN O POR CONTRATO**

Sus accionistas estos son el Sr. Loyola Jácome Rosendo Miguel, propietario de 408 acciones ordinarias y normativas y la Sra. Almeida Alvarado Carla Irene, propietaria de 392 acciones ordinarias y normativas.

**NOTA 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES**

**a) PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS. -**

Los estados financieros han sido preparados con base en las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y mediante las pautas de ajuste y conversión contenida en las NIFF 1, también están presentados en su valor razonable.

Al menos que se indique lo contrario, todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

La preparación de los estados financieros de acuerdo a las normas internacionales de información financiera involucra la elaboración de estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad inherente en este proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Administración.

**b) EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO**

Incluye efectivo en caja, caja chica y depósitos en bancos de libre disponibilidad, neto de sobregiros bancarios.

**c) PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO. -**

Se muestra el costo histórico, valor ajustado o revalorizado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido en la NIC 2, según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

Las depreciaciones de los activos fijos se registran con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de línea recta.

**d) RESERVA DE CAPITAL, -**

La reserva de capital podrá capitalizarse en la parte que exceda las pérdidas acumuladas al cierre del ejercicio, previa resolución de la Junta General de Accionista. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos, ni podrá utilizarse para pagar el capital suscrito no pagado, y es reintegrable a los accionistas a liquidarse la compañía.

**NOTA 3.- EFECTIVOS Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>10101</b>	<b>EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO</b>	<b>1.340.791,03</b>
1010101	CAJA	133.324,13
1010102	BANCOS	8.466,90
101030407	Documentos Garantías Bancarias	1.199.000,00

**NOTA 4.- OTROS INVENTARIOS  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>1010401</b>	<b>INVENTARIOS PARA LA VENTA</b>	<b>133.031,40</b>
101040101	Otros Activos	133.031,40

**NOTA 5.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>10201</b>	<b>PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPO</b>	<b>6.960,39</b>
<b>1020101</b>	<b>ACTIVOS FIJOS DEPRECIABLES</b>	<b>20.992,55</b>
102010101	Muebles de Oficina	1.349,69
<b>10203</b>	<b>DEPRECIACIONES ACUMULADA</b>	<b>(14.032,16)</b>

**NOTA 6.- PAGOS ANTICIPADOS  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>10301</b>	<b>PAGOS ANTICIPADOS</b>	<b>5.980,76</b>
1030101	IMPUESTOS ANTICIPADOS	5.980,76

**NOTA 7.- CUENTAS POR PAGAR  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>20101</b>	<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>4.427,24</b>
2010102	CUENTAS POR PAGAR EMPLEADOS	681,00
2010104	INSTITUCIONES SOCIALES	319,63
2010106	IMPUESTOS POR PAGAR	3.426,61

**NOTA 8.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>2010107</b>	<b>OTRAS CUENTAS POR PAGAR</b>	<b>215.842,27</b>
201010701	Accionistas	163.398,48
201010703	Cuentas pendientes	3.679,39
201010710	Cuentas por Liquidar en Ventas	48.764,40

**NOTA 9.- PATRIMONIO  
AL 31 DE DICIEMBRE CORRESPONDEN**

<b>102</b>	<b>CAPITAL Y RESERVAS</b>	<b>808.680,89</b>
10201	CAPITAL	800,00
30102	RESERVAS	46.280,47
3010201	RESERVAS VARIAS	46.280,47
301020101	Reserva Legal	280,47
301020104	Aporte para Futura Capitalizacion	46.000,00
30103	OTRO RESULTADOS INTEGRALES	761.600,42
3010301	SUPERAVIT	761.600,42
302	RESULTADOS	457.813,18
30201	RESULTADOS ACUMULADOS	457.813,18
3020101	GANANCIAS ACUMULADAS	

		<b><u>457.813,18</u></b>
302010101	GANANCIAS ACUMULADAS	5.326,42
302010103	(-) PERDIDAS ACUMULADAS	(22.775,34)
302010104	RESULTADO DEL EJERCICIO	<b>475.262,10</b>

#### NOTA 10.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2018 y la fecha de emisión de estos Estados Financieros (26 de marzo del 2019), no se produjeron eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudiera tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelados en el mismo.



Sr. Miguel Loyola Jácome  
Representante Legal



Miguel Contreras Zavala  
Contador  
No. Reg. 011909