

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 DE MANPART S.A.

NOTA 1

IDENTIFICACION Y OBJETO SOCIAL

La compañía Ecuatoriana MANPART S.A., es una Sociedad Anónima, establecida de acuerdo a Leyes ecuatoriana 06 de Enero del 2004, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en la Calle General Córdova # 610 y Padre Solano, el Termino de duración es 2054-01-06.

El objeto social de la Compañía es la actividad de: Explotación de Bienes Inmuebles y actualmente se encuentra con un Parqueo de vehículos en actividad.

Las siguientes personas se constituyeron como accionistas fundadores y suscribieron el Capital De MANPART S.A.

NOMBRE DE ACCIONISTAS

CAPITAL SUSCRITO

LOYOLA JACOME ROSENDO MIGUEL	408.00
ALMEIDA ALVARADO CARLA IRNE	392.00

ADMINISTRADOR

Con fecha 31 de Marzo fue nombrado Gerente General de **MANPAR S.A.** el Sr. MIGUEL LOYOLA JACOME, fojas 13581 a 13583 Registro de Nombramiento número 4360 del Registro Mercantil de Guayaquil

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que corresponden a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, Ley de Compañías promulgadas por la Superintendencia De Compañías, Además con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno Y su reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada en el Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES

El Sistema Contable actual que posee la Compañía cumple con los requisitos de Propiedad Intelectual de acuerdo con el ordenamiento vigente.

Principales Cuentas Contables que son significativas en este periodo 2014:

1.- EFECTIVO - CAJA BANCOS

Actualmente se registra un Saldo de US\$ 45012.96 cifra significativa que se encuentra soportada con los Comprobantes de Ingresos y Egresos del giro del Negocio al 31 de Diciembre del 2014

CAJA BANCOS	US\$ 45.012.96
-------------	----------------

2.- CUENTA DE INVENTARIOS

El Saldo de la Cuenta Inventarios, corresponde a un Bien Inmueble para la Venta por un Valor de US\$ 133031.40 al final del periodo 2014

VIVIENDA	US\$ 133.031,40
----------	-----------------

3.- ACTIVOS FIJOS

La Cuenta y Saldo que refleja en los Estados Financieros en Terrenos tiene un Incremento Por su Re avalúo de acuerdo por primera vez de NIIF PYMES.

TERRENOS	US\$ 782.816,21
----------	-----------------

4.- CUENTAS POR PAGAR

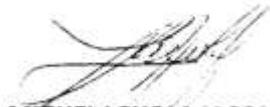
Las Cuentas por Pagar refleja su saldo al 31 de Diciembre del 2014 y que corresponde al Accionista SR. MIGUEL LOYOLA JACOME, por Bienes Inmuebles entregados a la compañía Soportados con los respaldos contables de Ingresos y Egresos.

ACCIONISTA	US\$ 436.583.63
------------	-----------------

5.-CAPITAL SOCIAL/PATRIMONIO

El Saldo de la Cuenta Capital Social de la Compañía es de US\$ 800.00 y actualmente se encuentra En trámite de Aumento de Capital Social de US\$ 46.000.00 tal como consta en los Estados Financieros al 31/12/2014.

CAPITAL SOCIAL	800.00
RESERVAS	280.47
OTROS RESULTADOS INTEGRALES	529.136.82
UTILIDAD DEL EJERCICIO	2110.15



MIGUEL LOYOLA JACOME
GERENTE GENERAL



ING. ERINDA CORDOVA TOLEDO
CONTADORA GENERAL