

**ALCANCE A LAS NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 DE LA COMPAÑIA MANPART S.A.**

NOTA 1

IDENTIFICACION Y OBJETO SOCIAL

La compañía Ecuatoriana MANPART S.A., es una Sociedad Anónima, establecida de acuerdo a Leyes ecuatoriana 06 de Enero del 2004, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en la Calle General Córdova # 610 y Padre Solano, el Término de duración es 2054-01-06. El objeto social de la Compañía es la actividad de: **Explotación de Bienes Inmuebles**, actualmente se encuentra funcionando un Parqueo de vehículos. Las siguientes personan se constituyeron como accionistas fundadores y suscribieron el Capital de MANPART S.A.

NOMBRE DE ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO
LOYOLA JACOME ROSENDO MIGUEL	408.00
ALMEIDA ALVARADO CARLA IRNE	392.00

ADMINISTRADOR

Gerente General de MANPAR S.A. el Sr. **MIGUEL LOYOLA JACOME**, Nombramiento suscrito en El Registro Mercantil de Guayaquil.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que corresponden a las Norma Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, Ley de Compañías promulgadas por la Superintendencia de Compañías, Además con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada en el Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

NOTA 3

PRINCIPALES CUENTAS POR RECLASIFICACION DE CUENTAS.

1.- ACTIVOS FIJOS:

Actualmente se registra un Saldo de US\$ 289.973,99 cifra significativa que se encuentra soportada con los Comprobantes de Egresos del giro del Negocio al 31 de Diciembre del 2013:

EDIFICACIONES	US\$ 26.526,01
----------------------	-----------------------

4.- CUENTAS POR PAGAR

La Cuenta por Pagar Accionistas, se disminuye por valor de US\$ 232.463,60 que corresponde al Revaluó Municipal año 2012 contabilizado por error en esta Cuenta y se reclasifica a la Cuenta Superávit por Revaluación, El saldo es :

ACCIONISTA	US\$ 123.892,84
-------------------	------------------------

5.-CAPITAL SOCIAL/PATRIMONIO

El Saldo de la Cuenta Patrimonio se Incrementó por efectos de la Revaluación del Terreno por Revaluó Municipal por mala aplicación contable en año anterior.

CAPITAL SOCIAL	800,00
SUPER AVIT POR REVALORIZACIÓN	232.463,60
RESERVA LEGAL	169,41
PERDIDAS ACUMULADAS	- 24.183,72
UTILIDADES	1.619,25



ING. ERMIDA CORDOVA TOLEDO
CONTADORA GENERAL.