

ALCANCE A LAS NOTAS EXPLICATIVAS DE LOS ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 DE LA COMPAÑIA MANPART S.A.

NOTA 1

IDENTIFICACION Y OBJETO SOCIAL

La compañía Ecuatoriana MANPART S.A., es una Sociedad Anónima, establecida de acuerdo a Leyes ecuatoriana 06 de Enero del 2004, su domicilio principal se encuentra en la ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, ubicada en la Calle General Córdova # 610 y Padre Solano, el Termino de duración es 2054-01-06.

El objeto social de la Compañía es la actividad de: Explotación de Bienes Inmuebles, actualmente se encuentra funcionando un Parqueo de vehículos.

Las siguientes personas se constituyeron como accionistas fundadores y suscribieron el Capital De MANPART S.A.

NOMBRE DE ACCIONISTAS	CAPITAL SUSCRITO
LOYOLA JACOME ROSENDO MIGUEL	408.00
ALMEIDA ALVARADO CARLA IRNE	392.00

ADMINISTRADOR

Gerente General de MANPAR S.A. el Sr. MIGUEL LOYOLA JACOME, Nombramiento Registro Mercantil de Guayaquil.

NOTA 2

BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los Estados Financieros adjuntos se prepararon de acuerdo a los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador que corresponden a las Norma Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES, Ley de Compañías promulgadas por la Superintendencia de Compañías, Además con las disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su reglamento de Aplicación.

Las cifras presentadas por la compañía se encuentran en dólares de los Estados Unidos de América, Moneda adoptada en el Ecuador en el año 2000 y en idioma castellano.

NOTA 3

PRINCIPALES POLITICAS Y PRÁCTICAS CONTABLES

El Sistema Contable actual que cumple con los requisitos de Propiedad Intelectual de acuerdo con el ordenamiento vigente.

Principales Cuentas Contables que son significativas en este periodo 2012:

1.- ACTIVO FIJO:

El Saldo de la Cuenta Obras en Proceso se Disminuye por error en la Contabilización de facturas que no corresponden a este periodo, por un Valor de US\$ 6021.96.

CONSTRUCCIONES EN PROCESO	US\$ 26.304,39
---------------------------	----------------

2.- ACTIVOS FIJOS

La Cuenta Terrenos tiene un Incremento por su Reavaluó Municipal en el año 2012.

TERRENOS	US\$ 248.463,60
----------	-----------------

3.- CUENTAS POR PAGAR

La Cuenta por Pagar Accionistas, se disminuye por valor de US\$ 232.463,60 que corresponde al Revaluó Municipal año 2012 contabilizado por error en esta Cuenta y se reclasifica a la Cuenta Superávit por Revaluación.

ACCIONISTA	US\$ 61.105,19
------------	----------------

4.-CAPITAL SOCIAL/PATRIMONIO

El Saldo de la Cuenta Patrimonio se Incrementó por efectos de la Revaluación del Terreno por Revaluó Municipal.

CAPITAL SOCIAL	800,00
SUPER AVIT POR REVALORIZACIÓN	232.463,60
PERDIDAS ACUMULADAS	24.183,72
UTILIDAD DEL EJERCICIO	94,55


ING. ERINDA CORDOVA TOLEDO
CONTADORA GENERAL.