



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

A los miembros del Directorio y accionistas de

SLAMER S. A.

Guayaquil, 28 de Abril del 2018

Opinión

Los estados financieros adjuntos de **SLAMER S. A.** los cuales incluyen el estado de situación financiera al 31 de Diciembre de 2017 el estado de resultados integrales, el estado de cambios en el patrimonio y el estado de flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en dicha fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos son consistentes, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **SLAMER S. A.** al 31 de Diciembre de 2017, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el período terminado a esa fecha de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** y disposiciones y resoluciones establecidas por la Superintendencia de Compañías, Valores y Seguros.

Fundamentos de la Opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (**NIA**). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección "Responsabilidades del auditor en relación con la auditoria de los estados financieros" de nuestro informe. Somos independientes de **SLAMER S. A.**, de conformidad con el código de ética para profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con el Código de Ética del IESBA. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión de auditoria.

Cuestiones claves de la auditoría

Asuntos claves de auditoria son aquellos asuntos que, a nuestro criterio profesional, fueron de mayor importancia en nuestra auditoria de los estados financieros del periodo actual. Estos asuntos fueron cubiertos en el contexto de nuestra auditoria de los estados financieros en su conjunto, y en la formación de nuestra opinión al respecto, sin expresar una opinión por separado sobre los mismos.

No hemos identificado asuntos claves de auditoria que deban ser informados.

Responsabilidades de la dirección y administración de SLAMER S. A. con respecto a los estados financieros.

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación consistente y razonable de los Estados Financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido a ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

En la preparación de los estados financieros, la Administración es responsable de la valoración de la capacidad de **SLAMER S. A.**, de continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, las cuestiones relacionadas con la empresa en funcionamiento y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento (hipótesis de negocio en marcha) excepto si la dirección tiene la intención de liquidar la sociedad o de cesar sus operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Compañía.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

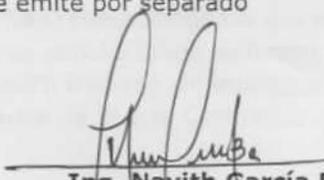
Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada en conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría siempre detecta una incorrección material cuando existe.

Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada, puede preverse razonablemente que influyan en las decisiones económicas que los usuarios toman basándose en los estados financieros

Otros asuntos:

- El informe de cumplimiento tributario de **SLAMER S. A.**, al 31 de Diciembre del 2017 por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, se emite por separado

Campos & Campos SA.
Auditores Campos & Campos
GroupCamp S. A.
SC-RNAE 1065


Ing. Nayith García Bajaña
Socio
Registro · 50.192



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

ANEXO A

INFORME DE AUDITORIA EMITIDO POR UN AUDITOR INDEPENDIENTE

Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Como parte de una auditoría de conformidad con las NIA (Normas Internacionales de Auditoría), aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante toda la auditoría. También:

- Identificamos y valoramos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia de control interno de la entidad.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la dirección.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización, por la dirección, del principio contable de empresa en funcionamiento y, basándonos en la evidencia de auditoría obtenida, concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como empresa en funcionamiento. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Compañía deje de ser una empresa en funcionamiento.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de un modo que logran la presentación fiel.



Campos & Campos Group

AUDITORES EXTERNOS

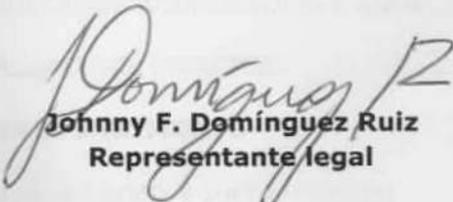
Comunicamos a los responsables del gobierno de la entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance planificado y el momento de realización de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identificamos en el transcurso de la auditoría.

También proporcionamos a los responsables del gobierno de la entidad una declaración de que hemos cumplido los requerimientos de ética aplicables en relación con la independencia y comunicado a ellos acerca de todas las relaciones y demás cuestiones de las que se puede esperar razonablemente que pueden afectar a nuestra independencia y, en su caso, las correspondientes salvaguardas.

Entre las cuestiones que han sido objeto de comunicación con los responsables del gobierno de la entidad, determinamos las que han sido de mayor significatividad en la auditoría de los estados financieros del período actual y que son, en consecuencia, las cuestiones clave de la auditoría. Describimos esas cuestiones en nuestro informe de auditoría salvo que las disposiciones legales o reglamentarias prohíban revelar públicamente la cuestión o, en circunstancias extremadamente poco frecuente, determinemos que una cuestión no se debería comunicar en nuestro informe porque debe razonablemente esperarse que las consecuencias adversas de hacerlo superarían los beneficios de interés público de la misma.

SLAMER S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares norteamericanos)

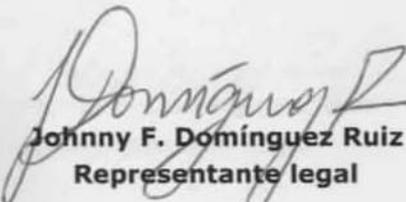
ACTIVO	NOTAS	2017	2016
ACTIVO CORRIENTE			
EFFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFFECTIVO	3	5.336	7.703
INVERSIONES FINANCIERAS	4	263.909	257.113
IMPUESTO POR RECUPERAR	5	52.552	53.377
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		321.797	318.193
ACTIVO NO CORRIENTE			
PROPIESDADES, PLANTA Y EQUIPOS	8	651.138	536.733
OTROS ACTIVO NO CORRIENTES		200	200
TOTAL ACTIVO FIJO		651.338	536.933
TOTAL DEL ACTIVO		973.135	855.127


Johnny F. Domínguez Ruiz
Representante legal


Ing. Manuel Atiencia
Contador

SLAMER S. A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares norteamericanos)

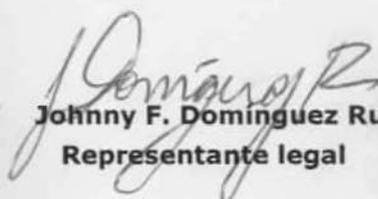
PASIVO	NOTAS	2017	2016
	8		
CUENTAS POR PAGAR: SOCIO		165.945	-
PARTICIPACION DE TRABAJADORES		317	1.257
IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR		396	1.568
OTROS PASIVOS CORRIENTES		2.458	1.099
TOTAL PASIVO CORRIENTE		169.116	3.924
PASIVO NO CORRIENTE			
OTROS PASIVOS NO CORRIENTES	8	765.715	809.302
TOTAL PASIVO NO CORRIENTE		765.715	809.302
TOTAL PASIVO PATRIMONIO		934.831	813.226
CAPITAL	10	800	800
APORTE A FUTURA CAPITALIZACION		-	5.000
RESULTADOS ACUMULADOS	11	36.577	31.019
RESULTADOS ACUMULADOS X ADOPCION NIIF		477	477
UTILIDAD DEL EJERCICIO	12	1.403	5.558
TOTAL PATRIMONIO		38.304	41.901
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		973.135	855.127


Johnny F. Domínguez Ruiz
Representante legal


Ing. Manuel Atiencia
Contador

SLAMER S. A.
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresando en USD dólares)

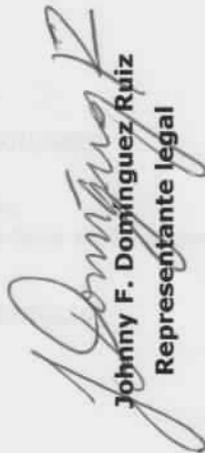
INGRESOS	2017	2016
VENTAS TARIFA 0%	33.800	8.200
VENTAS TARIFA 12%	27.774	19.104
INGRESOS FINANCIEROS	6.935	2.497
DEVOLUCIONES EN VENTAS	-	-
TOTAL INGRESOS	68.509	29.801
(-) COSTO DE VENTAS	-	-
(=) UTILIDAD BRUTA EN VENTAS	44.390	29.801
GASTOS		
(-)GASTOS ADMINISTRATIVOS	42.274	21.418
(-)GASTOS FINANCIEROS	-	-
(-)GASTOS OPERACIONALES	-	-
TOTAL GASTOS OPERATIVOS	42.274	21.418
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PARTICIPACION	2.117	8.383
PARTICIPACION UTILIDADES 15%	-	-
	318	1.257
UTILIDAD ANTES DE IMPTO A LA RENTA	1.799	7.126
Impuesto a la renta	-	-
	396	1.568
UTILIDAD DEL EJERCICIO	1.403	5.558


Johnny F. Dominguez Ruiz
Representante legal


Ing. Manuel Atencia
Contador

SLAMER S. A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
AL AÑO TERMINADO 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
 (Expresado en dólares norteamericanos)

	Capital Social	Aporte a/f Capitalización	Resultados Acumulados	Resultados Acum x Adopción NIIF	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2016	800	5.000	31.019	477	5.558	41.901
Más (menos) transacciones durante el año						
Transferencia año anterior	-	-	-	-	-	-
Dividendos por repartir	-	-	-	-	-	-
Transferencia del año	-	5.000	5.558	-	5.558	5.000
Utilidad del ejercicio	-	-	-	-	-	-
Saldo al 31 de Diciembre del 2017	800	-	36.577	477	1.403	38.304


 Johnny F. Dominguez Ruiz
 Representante legal


 Ing. Manuel Atienza
 Contador

SLAMER S. A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
En Dólares Americanos

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Cobros procedentes de ventas de bienes y prestación de servicios	132.100
Pagos a proveedores por suministro de bienes, servicios y empleados	123.843
Otra entradas y salidas de efectivos	-104.577
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de operación	151.366

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Efectivo neto (compras y ventas)	3.447
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Inversión	3.447

FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO

Pago Deuda Largo Plazo	-43.587
Otra entradas y salidas de efectivos	-113.593
Efectivo neto procedente (utilizado) de actividades de Financiamiento	-157.180

Aumento/disminución del efectivo

Efectivo al inicio del período	7.703
Efectivo al final del período	5.336

CONCILIACIÓN GANANCIAS NETAS FLUJOS DE OPERACIONES

Resultado del ejercicio Antes de Participación de Trabajadores	-
Ajuste para conciliar la utilidad del ejercicio con el efectivo neto proveniente en actividades de operación	-
Ajuste por Beneficios Sociales No Corrientes (Jubilación y Desahucio)	-
Participación de Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
Depreciación y Amortización	-
Otros movimientos	-104.577
Cambios en activos y pasivos de operación :	
Disminución en Documentos y Cuentas Por Cobrar	132.100
Aumento en Activos por Impuestos Corrientes	-
Disminución en Inventarios	-
Aumento en Otros Activos Corrientes	-
Disminución en Cuentas y Documentos por Pagar	123.843
Aumento en Impuestos Por Pagar	-
Disminución en Iess por pagar	-
Aumento en Beneficios a Empleados	-
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	151.366

Dominguez R

[Signature]

SLAMER S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
CORTADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017
(Expresado en dólares de E.U.A.)

1. - OPERACIONES.

La compañía fue constituida en Guayaquil-Ecuador, el 14 de Enero del 2004 registrada en la Provincia del Guayas con dirección Chimborazo 2912 e/ Garcia Goyena con referencia frente a la Escuela Bellas Artes.

La compañía tiene por objeto principal compra venta, corretaje, administración, permuta, agencia miento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES

a) Preparación de los estados financieros -

Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares de los Estados Unidos de Norteamérica, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000, y sus registros contables son preparados de acuerdo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA**, aprobadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador mediante Resolución No. 4 publicada en el R.O. No. 348 de septiembre 4, 2006, dispuso que las NIIF sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir de enero 1 del año 2009. Posteriormente la Superintendencia de Compañías a pedido del Gobierno Nacional decide ampliar el plazo de aplicación de las NIIF por lo que mediante Resolución Nº 08.G.DSC del 20 de noviembre del 2009 establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF por parte de las compañías sujetas a su control y vigilancia:

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES
(Continuación)

1) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las Compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.

2) Aplicarán a partir del 1 de enero del 2011: Las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$ 4'000.000,00 al 31 de diciembre del 2007; las compañías Holding o tenedoras de acciones; las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el Estado y Entidades del Sector Público; las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.

3) Aplicarán a partir del 1 de enero de 2012: Las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA**, requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento.

b) Efectivo y equivalente de efectivo -

El efectivo y equivalentes de efectivo comprende el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos y otras inversiones de corto plazo de alta liquidez con vencimientos originales de hasta 3 meses, menos sobregiros bancarios

Activos y Pasivos Financieros

La Cia clasifica sus activos y financieros en 3 categorías: Activos y Pasivos Financieros a valor razonable a través de ganancias y pérdidas; activos y pasivos financieros a su costo amortizado y activos y pasivos financieros a su costo menos deterioro de valor; Al 31 de Diciembre del 2013 y Marzo del 2014, la Cia solo poseía activos y pasivos financieros en la categoría de préstamos y cuentas por cobrar y pagar. La clasificación depende del propósito para el cual se adquirieron los activos y pasivos financieros, la Administración determina la clasificación de su activos y pasivos financieros a la fecha de su reconocimiento inicial.

Cuentas y Documentos por cobrar clientes

Las cuentas por cobrar son importes debidos por clientes por ventas de bienes y servicios realizados en el curso normal del negocio, por lo tanto son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no se cotizan en un mercado activo. Aquellas partidas con vencimiento menor a 12 meses se clasifican como activos corrientes en el Estado de Situación Financiera.

Los deudores comerciales se deben contabilizar inicialmente a su valor razonable, reconociendo un resultado financiero por el periodo que media entre su reconocimiento y la valoración posterior, es decir a su costo amortizado. En el caso específico de los deudores comerciales, se opto por utilizar el valor nominal, teniendo en cuenta los cortos plazos de cobranza (menores a 90 días) que maneja la Cia.

Adicionalmente se realizan estimaciones sobre aquellas cuentas de cobro dudoso sobre la base de una revisión objetiva de todas las cantidades pendientes al final de cada periodo. Las perdidas por deterioro relativas a créditos dudosos se registran en el Estado de resultados integrales en el periodo que se producen.

DETERIORO DE ACTIVOS

Deterioro de activos no financieros

La Cía. evalúa anualmente la existencia de indicadores de deterioro sobre activos no corrientes. Si existen indicadores la Cía. estima el monto recuperable del activo deteriorado. Las perdidas por deterioro corresponden al monto en el que el valor en libros del activo excede a su valor recuperable. El valor recuperable de los activos corresponde al mayor entre el monto neto que se obtendría de su venta o su valor en uso. La administración ha realizado los análisis pertinentes y considera que no se han producido eventos que indiquen que sus activos no corrientes significativos no podrían recuperarse a su valor en libros.

INVENTARIOS

Los inventarios se presentan al costo histórico y representan a materiales de empaque y repuestos y otros, utilizando el método promedio ponderado para la imputación de las salidas de dichos inventarios.

Los costos de los productos terminados comprenden los costos de materia prima, mano de obra directa, otros costos directos y gastos generales de fabricación y excluye los costos de financiamiento y las diferencias en cambio. El saldo del rubro no excede su valor neto de realización, el cual corresponde al precio de venta estimado en el curso normal de las operaciones, menos los gastos de venta variables.

Los productos obsoletos son reconocidos a su valor neto de realización.

Las importaciones en tránsito se presentan al costo de las facturas más otros cargos relacionados a la gestión.

Propiedades, planta y equipos

Se muestra al costo histórico, menos la depreciación acumulada.

El valor de las propiedades, planta y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación se registra con cargo a los resultados del año, utilizando el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada del activo., los terrenos no se deprecian, se valorizan., y cuyo tiempo de depreciación es así:

Edificios e Instalaciones	20 años
Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y Enseres	10 años
Vehículos	5 años

Cuando el importe en libros de un activo es superior a su importe recuperable estimado, su importe en libros se reduce de forma inmediata hasta su importe recuperable.

La pérdida y ganancias por la venta de propiedad, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el importe en libros y se reconocen en la cuenta de resultados dentro de "otras pérdidas y ganancias-netas"

Cuentas por pagar

Las cuentas por pagar son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos en el curso normal de los negocios reconocidos al valor nominal de las facturas. Las cuentas por pagar se clasifican como pasivos corrientes y tienen vencimientos menores a 12 meses contados desde la fecha del estado de situación financiera, de lo contrario se presentan como pasivos no corrientes.

Costo por intereses

Los costes por intereses generales y específicos se reconocen directamente en resultados integrales en el ejercicio en que se incurre en ellos.

Impuesto a las ganancias

El impuesto a las ganancias está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos. El impuesto a las ganancias es reconocido en el estado

de resultados integrales, excepto cuando este se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Impuesto a la renta corriente

El impuesto a la renta corriente se calcula sobre la renta gravable del año utilizando tasas impositivas promulgadas a la fecha del estado de situación financiera, y que en este año es del 22%.

Impuesto a la renta diferido

El impuesto a la renta diferido es aquel que la Cía. espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos y sus correspondientes bases tributarias. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporarias y son calculados a las tasas que estarán vigentes a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

El impuesto a la renta diferido se provisiona en su totalidad, por el método del pasivo, sobre las diferencias temporales que surgen entre las bases tributarias de activos y pasivos y sus respectivos valores mostrados en los estados financieros.

Beneficios a empleados

Participación de los trabajadores en las utilidades:

El 15% de la utilidad anual que se debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

Beneficios definidos: jubilación patronal

El costo de los beneficios definidos es determinado utilizando el método de la unidad de crédito proyectada con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Beneficio por terminación de contrato: bonificación por desahucio

El costo de los beneficios por terminación de contrato es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada periodo.

Reservas por valuación

De acuerdo a la resolución · SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 se establece el destino que se dará a los saldos acreedores de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados por adopción primera vez de las NIIF, entre otras.

Reconocimiento de ingresos por actividades ordinarias

Los ingresos ordinarios se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir y representan los importes a cobrar por los bienes vendidos o servicios prestados, netos de descuento y devoluciones. Los ingresos ordinarios se reconocen cuando el ingreso se puede medir con fiabilidad, es probable que la entidad vaya a recibir

un beneficio económico futuro cuando se ha transferido todos los riesgos y beneficios de los productos de la Cía., y cuando se alcancen determinadas condiciones para cada una de las actividades de la Cía., que se describen a continuación:

Ventas de bienes

La Cía., compra, produce y vende principalmente productos al mercado nacional, como es la venta y construcción de embarcaciones. Las ventas de bienes y otros bienes se reconocen cuando la Cía., ha entregado los productos o prestado el servicio al cliente, el cliente tiene la gestión del canal y el precio de venta de los productos y no hay ninguna obligación incumplida que pueda afectar a la aceptación de los productos por parte del cliente.

Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo, estos se reconocen a medida en que se incurren independientemente de la fecha en que se realiza el pago de acuerdo a los lineamientos de la base contable de acumulación (devengo) en la Sección 2 de las NIIF para las PYMES "Conceptos y Principios Generales"

TRANSICIÓN A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Base de la Transición a la NIIF Aplicación de la NIIF 1

Los estados financieros de la Cía. Por el ejercicio terminado al 31 de Diciembre del 2013 son los primeros estados financieros preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (Niif para Pymes)

De acuerdo a la Sección 35 de la NIIF para las Pymes para elaborar los estados financieros antes mencionados, se han aplicado todas las excepciones obligatorias y se ha considerado el impacto de aplicar las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF para Pymes.

ADMINISTRACIÓN DE RIESGOS FINANCIEROS

Las actividades de la Cía. la exponen a la variedad de riesgos financieros y de mercado (que comprende a los riesgos de precio y tasa de interés), riesgo de crédito y riesgo de liquidez. El programa general de administración de riesgos de la Cía. se concentra principalmente en lo impredecible de los mercados financieros y trate de minimizar potenciales efectos adversos en el desempeño financiero de la Cía.

a) Riesgos de mercado

La Cía. no mantiene riesgos de mercado

b) Riesgo de Crédito

El riesgo de crédito por su naturaleza es un riesgo inherente que si bien debe controlarse nunca desaparece, esto dado por el pago de las facturas o pago de tiempo de las mismas. Sin embargo de acuerdo al modelo de negocio de la empresa para reducirlo contamos con diferentes controles, los cuales mencionamos a continuación:

- Revisión de clientes de acuerdo a la políticas de crédito,
- Análisis mensual de indicadores de cartera,
- Mejoramiento continuo de los procesos inmersos en las políticas de crédito y de cobranzas,

C) Riesgo de liquidez

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa se administra la liquidez tomando en consideración los sgtes puntos:

- Elaboración y aplicación de políticas, procedimientos manuales,
- Elaboración y análisis mensual de indicadores

d) Administración del riesgo de capital

Continuando con el modelo de negocio y factibilidad interno que maneja la empresa

- Se trazan horizontes de retorno de capital
- Partimos de la identidad que relaciona al retorno de capital,

Estimación de valor razonable

Para fines de determinar el valor razonable de un activo o pasivo financiero poder aplicarse alguna de las sgtes jerarquías de medición:

- Precios de cotización,
- Información distinta a precio de cotización,
- Información sobre el valor presente de los flujos

c) Intereses pagados.

Están registrados bajo el método del devengado.

d) Uso de estimaciones.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las NIIF, requieren que la Administración de la Institución efectúe ciertas estimaciones y supuestos contables inherentes a la actividad económica de la entidad que inciden sobre la presentación de los activos y pasivos y los montos de ingresos y gastos durante el período correspondiente; así como, también las revelaciones sobre activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros. Las estimaciones y supuestos utilizados se basan en el mejor conocimiento por parte de la Administración de la Institución de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

NOTA 3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DEL EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalente de efectivo se encuentran conformados al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2017	2016
Banco Internacional	2.746	1.120
Banco Pichincha	2.590	6.583
TOTAL	5.336	7.703

NOTA 4.- CUENTAS POR COBRAR: INVERSIONES

Los saldos de la cuenta por cobrar: inversiones conformados al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2017	2016
Otras inversiones (a)	263.909	257.113
TOTAL	263.909	257.113

<u>Banco</u>	<u>Tipo- Inversión</u>	<u>Inicio</u>	<u>Vencimiento</u>	<u>Tasa</u>	<u>Valor</u>
Amazonas	Certif Deposito P. F	11.09.2017	15.01.2018	5%	42.402,93
Amazonas	Certificado Deposito P F	06.09.2017	10.01.2018	5%	101.506,07
Amazonas	Certificado Deposito P F	20.09.2017	24.01.2018	5%	120.000,00

Suman(a) 263.909,00

NOTA 5.- IMPUESTO POR RECUPERAR

Los saldos de la cuenta impuesto por recuperar conformados al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente son como sigue:

	2017	2016
Crédito Tributario IVA	45.360	45.251
Crédito Tributario Fte	7.192	8.127
TOTAL	52.552	53.377

NOTA 6.- CAMBIOS Y MODIFICACIONES EN LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA***NIIF 11 "Acuerdos conjuntos" - Contabilización de adquisiciones de Participaciones en Operaciones Conjuntas.***

Esta enmienda incorpora a la norma en cuestión, una guía en relación a como contabilizar la adquisición de una participación en una operación conjunta que constituye un negocio, especificando así el tratamiento apropiado a dar a tales adquisiciones.

NIIF 9 "Instrumentos Financieros"

Esta norma específica los requerimientos para reconocer y medir los activos y pasivos financieros, algunos contratos para comprar; vender partidas no financieras.

Esta reemplaza en su totalidad a la NIC 39, no modifica los conceptos de activos ni pasivos financieros.

Esta norma requiere que las entidades reconozcan las pérdidas crediticias esperadas sobre los activos financieros medidas al costo amortizado.

NIIF 15 "Ingreso de Actividades ordinarias procedentes de contratos con clientes"

Esta norma específica cuando y cuanto se debe reconocer los ingresos.

Esta norma reemplaza en su totalidad la NIC 18 Ingresos y a la NIC 11 Contratos de construcción en su totalidad.

Si determina la forma de reconocer los ingresos por todos los contratos excepto aquellos que se encuentren entre los arrendamientos, de seguros o cualquier otro instrumento financiero.

Establece 5 pasos para ayudar a la entidad a determinar cuándo reconocer el ingreso, estos son:

1. Identificar el contrato con el cliente

Este debe tener una sustancia comercial y debe ser probable que la entidad sobre la contraprestación de bienes y/o servicios.

2. Identificar la obligación de desempeño del contrato

Define como obligación de desempeño, las promesas que una entidad necesita cumplir para ganar ingresos. Hay que definir cuantas obligaciones de desempeño contempla el contrato para considerarlos en la evaluación del reconocimiento del ingreso.

3. Determinar el precio de la transacción

Este lo define como el importe de la contraprestación, el cual la entidad espera recibir a cambio de la transferencia de los bienes y/o de servicios.

Esta norma también contiene guías para determinar el importe de la contraprestación.

4. Asignación de precio en las transacciones a las obligaciones de desempeño en el contrato

Esto tiene que ver en lo indicado en el numeral anterior, se requiere que la entidad asigne un precio de la transacción a cada obligación de desempeño (a cada bien o servicio que sean distintos) por un importe que represente la parte de la contraprestación a la cual la entidad espera tener derecho a cambio de transferir los bienes o servicios comprometidos con el cliente.

5. Reconocer el ingreso cuando la entidad cumple en las Asignaciones de Desempeño

Esta norma contiene orientación sobre ciertos asuntos que surgen al determinar cuándo y cómo reconocer los ingresos.

Esta NIIF está vigente para períodos anuales que comiencen el 1 de enero del 2018 o después, y se permite su aplicación anticipada.

NIIF 16 "Arrendamientos"

Esta nueva norma aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2019, se permite también su aplicación anticipada en entidades que hayan adoptado la aplicación de la NIIF 15 anteriormente a esta aceptación.

La NIIF 16 deroga:

- NIC 17 Arrendamiento
- NIC 4 Determinación de si un acuerdo contiene arrendamiento
- SIC 15 Arrendamientos operativos incentivos
- SIC 27 Evaluación de la esencia de las transacciones que adoptan la firma legal de un arrendamiento

Define la forma de contabilizar para el arrendatario y para el arrendador.

NIIF 17 "Contrato de Seguros"

Esta nueva norma se aplica a periodos anuales que comiencen a partir del 1 de enero del 2021, se permite la aplicación anticipada en entidades que apliquen NIIF 9 y 15 anteriormente a la aplicación de esta NIIF 17.

Deroga la NIIF 4 Contrato de seguros.

Esta norma es aplicable a todos los tipos de contratos de seguros, independiente de tipo de entidades que los emita

NOTAS 7.- ACTIVO FIJO

Los saldos de la cuenta Activos Fijo conformados al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

SLAMER S. A.

DETALLE DE ACTIVOS FIJOS

POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

(Expresado en dólares norteamericanos)

CONCEPTO	Saldo al 31.12.2016	Adiciones y reclasificaciones	Retiros y/o Ajustes	% sobre costo	Saldo al 31.12.2017
Terrenos	45.000	187.229	-		232.229
Edificios	186.535	321.627	-	5	508.162
Muebles y Enseres				10	
Vehículos				20	
Maquinaria y Equipos	507			10	507
Equipos de Computac				33	
Otras propiedades planta y equipos	370.332		370.332		
	602.374	508.855	370.332		740.897
(-) Depreciación Acumulada	-	24.119			89.759
Total Activo Neto	536.733	484.737	370.332		651.138


Johnny F. Dominguez Ruiz
 Representante legal


Ing. Manuel Atencia
 Contador

NOTA 8.- CUENTAS POR PAGAR

Los saldos de la cuenta Cuentas por pagar al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2017	2016
Cuentas por pagar: accionistas	165.945	-
TOTAL	165.945	-

NOTA 9.- CUENTAS POR PAGAR NO CORRIENTES

Los saldos de la cuenta por pagar no corrientes al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2.017	2.016
Cuentas por pagar: accionistas	765.715	809.302
TOTAL	765.715	809.302

NOTA 10.- CAPITAL SOCIAL

Capital Social.- Está representado por un **Capital Suscrito y Pagado de \$ 800,00** acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una. Capital que podrá ser aumentado por resolución de la Junta General de Accionistas.

NOTA 11.- RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos de la cuenta de resultados acumulados al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2017	2016
Resultados acumulados	36.577	31.019
TOTAL	36.577	31.019

NOTA 12.- UTILIDAD DEL EJERCICIO

Los saldos de la cuenta utilidad del ejercicio al 31 de Diciembre del 2017 de cada año respectivamente así como sigue:

	2017	2016
Utilidad del ejercicio	1.403	5.558
TOTAL	1.403	5.558

EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de Diciembre del 2017 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (**Abril 2018**), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.