

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS COMPAÑÍA FRIDMANY S.A.

**31 DE DICIEMBRE DE 2012**

Cifras expresada en dólares

### NOTA 1

#### ENTIDAD Y OBJETO SOCIAL

Compañía Ecuatoriana de **FRIDMANY S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 7 de enero del año 2.004. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la calle avenida de las Américas solar 4 de la Ciudadela Simón Bolívar. El término de duración de la Compañía expira el 7 de enero del año 2.054

El objeto social de la Matriz es la actividad de servicios de hospedaje de hoteles en general. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

### NOTA 2

#### BASE DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Se centra en los requerimientos generales para la presentación de estados financieros. En la de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para NIIF para las PYMES.

La Compañía **FRIDMANY S.A.**, tuvo actividad económica. Motivo por el cual se registran información a revelar significativas.

### NOTA 3

#### PRINCIPALES POLITICAS Y PRACTICAS CONTABLES APLICARSE

Para sus registros contables y para la preparación de sus estados financieros, la Compañía **FRIDMANY S.A.**, a continuación se describe las principales políticas y prácticas contables que se han adoptado en concordancia con lo anterior.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año que termina el 31 de Diciembre de 2012

##### 1. Información general

Compañía Ecuatoriana de **FRIDMANY S.A.**, es una sociedad Anónima, establecida de acuerdo con las leyes Ecuatorianas el 7 de enero del año 2.004. Su domicilio principal se encuentra en la Ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas, ubicada en la calle avenida de las Américas solar 4 de la Ciudadela Simón Bolívar. El término de duración de la Compañía expira el 7 de enero del año 2.054

El objeto social de la Matriz es la actividad de servicios de hospedaje de hoteles en general. La fecha de corte de los estados financieros fue el 31 de diciembre 2012.

##### 2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares.

## NOTA 1

### EFECTIVO-CAJA BANCOS.-

Se registran valores por concepto del giro del negocio el mismo que se soporta con los recibos, comprobantes de ingresos y egresos.

## NOTA 2

### CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR CLIENTES.-

Las Cuentas por Cobrar comerciales son los montos adecuados por los clientes por la mercadería vendida o por el servicio que se brinda dentro del giro del negocio. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican como activos corrientes. De lo contrario se presentan como activos no corrientes y se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados. Se registra una provisión para cubrir el deterioro de las mismas el cual se carga a los resultados del año. La provisión se calcula mediante posibilidades de recuperación a criterio de la Administración de la Compañía.

## NOTA 3

### CREDITO TRIBUTARIO A FAVOR DEL SUJETO PASIVO - IVA

Los créditos a favor que se consignan en este rubro, se deben a las respectivas retenciones que se realizan producto de la facturación que la empresa realiza, cumpliendo así con las normas establecidas por el ente regulador y controlador del país.

## NOTA 4

### PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS.-

Las propiedades, maquinarias y equipos se muestran al costo histórico o valor ajustado y convertido a dólares de acuerdo con lo establecido a la norma aplicativa a estos activos según corresponda, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica. Además se debe recalcar que la compañía tuvo que realizar el correspondiente peritaje, con la finalidad de revalorizar activos fijos que todavía tienen una vida útil, dicho informe está respaldado por la junta de accionista que nombro y aprobó el informe del perito evaluador el mismo que es un profesional calificado por la Intendencia de Compañías

El valor de las propiedades, planta y equipo y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando tasas que se consideran adecuadas para depreciar al valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Las propiedades, planta y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en la vida útil estimada de los respectivos activos, segundos siguientes porcentajes anuales:

* Edificios	5%
* Instalaciones	10%
* Maquinarias y Equipos	10%
* Muebles y enseres	10%
* Equipos de computación	20% y 33%

Las mejoras de importancia, dependiendo su naturaleza son capitalizadas.

## **NOTA 5**

### **CUENTAS POR PAGAR.- ANTICIPO A CLIENTES**

Estas obligaciones la empresa mantiene con clientes del sector comercial, los mismos que están siendo cubiertas paulatinamente de acuerdo con los convenios establecidos de mutuo acuerdo entre dichas empresas.

## **NOTA 6**

### **PRESTAMOS DE ACCIONISTAS**

En esta cuenta se registran por valores entregados por el accionista mayoritario señor Guillermo Alfonso Grunauer Serrano, los mismos que están debidamente sustentados contablemente y con documentos que justifican el crédito a favor del mencionado socio.

## **NOTA 7**

### **CAPITAL SOCIAL**

El Capital Social de la Compañía se mantiene con la que se constituyó ósea de \$ 800,00 con un valor nominal de las acciones de \$1,00 cada una .

## **NOTA 8**

### **RESERVAS y OTRAS RESERVAS**

Este rubro se mantiene debido a la conciliación de las cuentas patrimoniales que formaban parte del patrimonio, el mismo que servirá para absorber pérdidas o para que se capitalizan en un futuro aumento de capital de la compañía.

Debo de indicar que la cuenta Otras Reservas se incremento debido al avalúo que se menciona en la Nota No. 4 con relación a las cuentas **PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS**.

## **NOTA 9**

### **PÉRDIDA O UTILIDAD DE EJERCICIOS ANTERIORES**

Estos valores han sido generados por la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), los mismos que afectan directamente al patrimonio, sin modificar o afectar el Estado de Resultado

## **NOTA 10**

### **UTILIDAD DEL EJERCICIO**

Dentro de las actividades comerciales de la empresa, se determino una utilidad del ejercicio el mismo que después de todas las provisiones de ley, la junta de accionista de forma unánime deciden acogerse a lo que dispongan los accionistas.

## **NOTA 11**

### **RECONOCIMIENTOS DE INGRESOS.-**

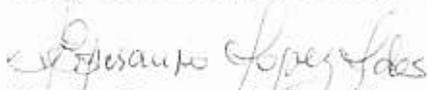
Los ingresos comprenden el valor de la venta de productos propio de la actividad de la compañía, se reconocen cuando se transfiere la propiedad y derechos de los activos vendidos, su importe se puede medir confiablemente, es probable que beneficios económicos fluyan a la entidad en el futuro y la transacción cumple con los criterios y políticas establecidos por la empresa.

**NOTA 12**

**RECONOCIMIENTOS DE INTERESES, COSTOS Y GASTOS.-**

Todos los ingresos por intereses se reconocen en el Estado de resultados conforme se devengan, tomando en cuenta los rendimientos efectivos sobre el activo respectivo. Así mismo, todos los gastos por interés, así como otros costos incurridos por préstamos u otras obligaciones financieras, se reconocen en el periodo respectivo conforme se incurren.

Los costos de operación y gastos en general se reconocen en el estado de resultados en el momento en que se incurren, por el método del devengado.



**Sra. Luz Esperanza López Lima**  
**Representante Legal**  
**C. C. No. 090534598-9**