

# MIREDAL S.A.

## *Notas a los estados financieros año 2016*

### **1. Información general**

MIREDAL S.A. cuya actividad principal es el alquiler de bienes inmuebles, está obligada a llevar NIIFs pymes a partir del año 2012, el año 2011 fue el periodo de transición de acuerdo a la resolución No. 08.G.DSC.010 R:O: 498 del 31 de diciembre del 2008 y a la resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.010 publicada en el Registro Oficial No. 566 del 28 de octubre del 2011 emitidas por la Superintendencia de compañías.

### **2. Información financiera**

Los estados financieros fueron preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pymes.

### **3. Efectivo y bancos**

La compañía no tuvo saldo en caja-bancos al 31 de diciembre del 2016.

### **4. Cuentas por cobrar**

Las cuentas por cobrar son registradas a su costo amortizado e incluyen una provisión para reflejar su verdadera realización.

Están reflejadas en cuentas por cobrar corrientes aquellas cuya realización va a ser en un plazo de hasta doce meses.

### **5. Propiedades planta y equipos**

Son registradas al costos menos la depreciación acumulada y menos el deterioro del valor del activo.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones son registrados directamente al gasto de mantenimiento de los equipos.

La depreciación es realizada bajo el método de línea recta.

### **6. Las cuentas por pagar**

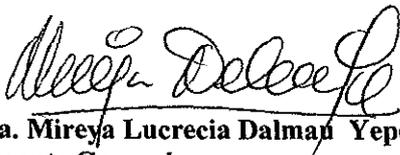
Las cuentas por pagar comerciales y las otras cuentas por pagar están registradas a su valor razonable.

## 7. Capital social

El capital social de la compañía es de \$ 800 (Ochocientos dólares de los Estados Unidos de América, divididas en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

## 8. Ingresos

Los ingresos de actividades ordinarias son reconocidos a su valor razonable y comprenden las entradas brutas de beneficios económicos sin incluir impuestos.



Sra. Mireya Lucrecia Dalmau Yopez  
Gerente General  
MIREDAL S.A.



C.P.A. Leonardo Chalén A.  
Contador  
MIREDAL S.A.