

**MIREDAL S.A.**

---

**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y  
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS  
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

**MIREDAL S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**1 ACTIVIDAD**

**MIREDAL S.A.**- (La Compañía) fue constituida en Guayaquil el 9 de enero de 2004. Tiene por objeto dedicarse a actividades relacionadas con la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

| <b>31 de Diciembre:</b> | <b>%</b> |
|-------------------------|----------|
| 2013                    | 2,7%     |
| 2012                    | 4,1%     |
| 2011                    | 5,4%     |

**2 BASE DE PRESENTACIÓN Y CUMPLIMIENTO DE LAS NIIF PARA PYMES**

Bases de presentación.- La Compañía tiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros al 31 de diciembre del 2013 fueron preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES) y las demás disposiciones establecidas en la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, su reglamento de aplicación y prácticas contables autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, las cuales requieren que la Gerencia de la Compañía efectúe estimaciones y supuestos que afectan los importes de ciertos activos, pasivos, ingresos y gastos, incluidos en dichos estados financieros. Las notas que siguen, resumen estas normas y principios y su aplicación a los estados financieros adjuntos.

**3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Bases de medición.- La compañía tiene sus registros contables en dólares de los Estados Unidos de América (US\$) y los estados financieros están preparados sobre la base del costo histórico los cuáles se presentan a su valor razonable y disposiciones reglamentarias emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas (SRI).

Efectivo y equivalentes de efectivo.- Registra los recursos de alta liquidez que dispone la entidad para sus operaciones regulares, se registran en efectivo o equivalentes de efectivo partidas como: caja y bancos.

Documentos y Cuentas por Cobrar.- Los documentos y cuentas por cobrar se reconocen inicialmente al costo.

Activos por impuestos corrientes.- Se registrará los créditos tributarios por Impuesto al valor agregado e impuesto a la renta, así como los anticipos entregados por concepto de impuesto a la renta que no han sido compensados a la fecha, y anticipos pagados del año que se declara.

Propiedades, planta y equipo.- Incluye activos de los cuales sea probable obtener beneficios futuros, y que se espera utilizar por más de un período además que se utilicen en la prestación de servicios, o se utilicen para propósitos administrativos.

**MIREDAL S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

Propiedades, planta y equipo.- (Continuación)

El costo es depreciado de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada, en base a los siguientes porcentajes anuales:

| <u>Activos</u> | <u>Tasas</u> |
|----------------|--------------|
| Edificio       | 5%           |

Depreciación acumulada.- Es el saldo acumulado a la fecha, de la distribución sistemática del importe depreciable de un activo a lo largo de su vida útil, considerando para el efecto el periodo durante el cual se espera utilizar el activo por parte de la entidad.

Cuentas y documentos por pagar.- Obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad en favor de terceros, así como los préstamos otorgados por bancos e instituciones financieras, con vencimientos corrientes y llevadas al costo amortizado.

Otras obligaciones corrientes.- Incluyen las obligaciones presentes que resultan de hechos pasados, que deben ser asumidos por la empresa, tal el caso del pago del impuesto a la renta, de la retención en la fuente, participación a trabajadores, dividendos, etc.

Cuentas por pagar diversas / relacionadas.- Obligaciones con entidades relacionadas, que no provienen de operaciones comerciales. Las obligaciones con entidades relacionadas se reconocerán inicialmente por el costo de la transacción, posteriormente se medirán a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos los pagos realizados.

Cuentas y documentos por pagar a largo plazo.- Porción no corriente de las obligaciones provenientes exclusivamente de las operaciones comerciales de la entidad a favor de terceros.

Capital suscrito o asignado.- Se registra el monto total del capital representado por participaciones el mismo que consta en la escritura pública inscrita en el Registro Mercantil.

Reserva legal.- La Ley de Compañías establece que un valor no menor del 5% de la utilidad neta anual sea apropiado como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

Ganancias Acumuladas.- Se registran las utilidades netas acumuladas de la Compañía.

Pérdidas acumuladas.- Se registran las pérdidas de ejercicios anteriores, que no han sido objeto de absorción por resolución de junta general de accionistas.

Ganancia neta del periodo.- Se registra el saldo de las utilidades del ejercicio después de las provisiones para participación a trabajadores e impuesto a la renta.

**MIREDAL S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**3 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (Continuación)**

Impuesto a la renta.- La Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno, establece la tarifa de impuesto a la renta del 22% para sociedades al 31 de diciembre del 2013. En caso que la utilidad del año sea reinvertida y capitalizada parcial o totalmente dentro del año siguiente, la tarifa disminuye al 12% sobre el valor capitalizado al 31 de diciembre del 2013. La compañía registra este tributo con cargo a resultados en el periodo que se devenga.

**4 EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO**

Al 31 de diciembre del 2013, efectivo y equivalentes de efectivo está compuesto como sigue:

|        | <b><u>2013</u></b> |
|--------|--------------------|
|        | (US dólares)       |
| Bancos | <u>10,35</u>       |
| Total  | <u>10,35</u>       |

**5 ACTIVOS FINANCIEROS**

Al 31 de diciembre del 2013, activos financieros está compuesto como sigue:

|  | <b><u>2013</u></b> |
|--|--------------------|
|  | (US dólares)       |
| Cuentas por cobrar Clientes Relacionados | 20.949,96          |
| Otros                                    | 3.188,00           |
| Total                                    | <u>24.137,96</u>   |

**6 ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2013, activos intangibles consisten de lo siguiente:

|   | <b><u>2013</u></b> |
|---|--------------------|
|   | (US dólares)       |
| Crédito Tributario a favor de Compañía (IR) | <u>1.455,32</u>    |
| Total                                       | <u>1.455,32</u>    |

**7 PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Durante el año 2013, el movimiento de esta cuenta fue el siguiente:

| <u>Cuentas</u>             | <u>Saldos al</u><br><u>31-dic-12</u> | <u>Adiciones</u>   | <u>Saldos al</u><br><u>31-dic-13</u> |
|----------------------------|--------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|
|                            |                                      | ( US dólares)      |                                      |
| Edificio                   | 0,00                                 | 4.628,90           | <u>4.628,90</u>                      |
| <b>Subtotal</b>            | 0,00                                 | 4.628,90           | 4.628,90                             |
| (-) Depreciación Acumulada | <u>( 0,00)</u>                       | <u>( 2.304,86)</u> | <u>( 2.304,86)</u>                   |
| <b>Total</b>               | <u>0,00</u>                          | <u>2.324,04</u>    | <u>2.324,04</u>                      |

**MIREDAL S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**8 CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR**

Al 31 de diciembre del 2013, otras obligaciones corrientes consisten de lo siguiente:

|                               | <b><u>2013</u></b><br>(US dólares) |
|-------------------------------|------------------------------------|
| Locales                       | 543,74                             |
| Impuesto a la Renta por pagar | <u>3.680,78</u>                    |
| Total                         | <u>4.224,53</u>                    |

**9 CAPITAL SOCIAL**

Al 31 de diciembre del 2013, el capital de la Compañía está representado por 800 acciones ordinarias y nominativas de US\$ 1 cada una y que totalizan el capital suscrito y pagado en su totalidad.

| <b><u>Accionistas</u></b> | <b><u>Número de acciones</u></b> | <b><u>Total</u></b><br>(US dólares) |
|---------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| Misotakis S.A.            | 400                              | 400                                 |
| Sindaco S.A.              | <u>400</u>                       | <u>400</u>                          |
| Total                     | <u>800</u>                       | <u>800</u>                          |

**10 IMPUESTO A LA RENTA**

Conforme a disposiciones legales y reglamentarias, la depuración de la base imponible por el período fiscal 2013, fue determinada como sigue:

|                                     |     | <b><u>2013</u></b><br>(US dólares) |
|-------------------------------------|-----|------------------------------------|
| Utilidad del ejercicio              | (A) | 14.657,40                          |
| (-) Participación a trabajadores    | (B) | <u>( 0,00)</u>                     |
| Base imponible                      |     | 14.657,40                          |
| (-) 22% Impuesto a la renta         | (C) | <u>( 3.680,78)</u>                 |
| Utilidad neta del ejercicio (A-B-C) |     | <u>10.976,62</u>                   |

Las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía no han sido revisadas por las autoridades fiscales. De acuerdo con disposiciones legales las obligaciones y acciones de cobro de créditos tributarios por incumplimiento de deberes formales prescribe en el plazo de cinco años; y, en siete años, si la declaración presentada resultare incompleta o si no se la hubiere presentado.

**MIREDAL S.A.**  
**PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES Y NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013**

---

**11 REVELACIONES DISPUESTAS POR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**

En cumplimiento a lo dispuesto en Resolución No. 02.Q.ICI.008 del Suplemento R.O. No. 564 de abril 26 del 2002, efectuamos las siguientes revelaciones:

Activos y pasivos contingentes.- Al 31 de diciembre del 2013, no existen tales cuentas.

Transacciones y Saldos con partes relacionadas.- Al 31 de diciembre del 2013, no existen transacciones ni operaciones realizadas y registradas entre compañías relacionadas.

Eventos posteriores.- La Administración considera que no existen eventos significativos que afecten la presentación de los estados financieros del año 2013.

---