

LIMPIONERY S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Con el Informe del Auditor Independiente)

LIMPIONERY S.A.

Estados Financieros
31 de diciembre del 2013 y 2012

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los auditores independientes	3-4
Balanza general	5
Estado de resultados	6
Estado de cambios del patrimonio	7
Estado de flujos de efectivo	8 - 9
Notas a los estados financieros	10 - 34

Abreviaturas usadas:

- US\$ - Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A)
NEC - Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
-

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LIMPIONERY S.A.
Guayaquil, Ecuador

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de **LIMPIONERY S.A.** (en adelante la Compañía) los cuales comprenden los balances generales al 31 de diciembre del 2013 y 2012, y los estados conexos de resultados, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la administración por los estados financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, y del control interno que la Administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de desviación material, debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Esas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.
4. Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error. Al efectuar esas evaluaciones de riesgos los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.
5. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

5. En nuestra opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de **LIMPIONERY S.A.** al 31 de diciembre de 2013, así como de sus resultados, sus cambios en el capital contable y sus flujos de efectivo correspondiente al ejercicio terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para PYMES).



Eco. Juan Barrera Gallo
Auditor Externo
SC-RNAE - 148

23 de junio del 2014
Guayaquil-Ecuador

LIMPIONERY S.A.
(Guayaquil - Ecuador)

Balances Generales
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

<u>Activos</u>	<u>NOTAS</u>		2013	2012
Activos corrientes:				
Efectivo y equivalente de efectivo	5	US\$	33,372	24,661
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	6		569,271	1,069,120
Activos por impuestos corrientes	7		148,198	123,505
Total activos corrientes			740,841	1,207,276
Activos no corrientes:				
Activos a largo plazo	9		182,377	182,377
Activos fijos, netos	8		92,165	50,372
Otros activos	9		3,313	3,313
Total Activos		US\$	1,016,586	1,443,336
<u>Pasivos y patrimonio de los accionistas</u>				
Pasivos corrientes:				
Porción corriente de obligaciones bancarias	12	US\$	23,210	632,518
Sobregiros bancarios			8,424	954
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	10		336,860	365,799
Beneficios a empleados	11		32,288	31,745
Pasivos por impuestos corrientes	12		41,497	47,774
Total pasivos corrientes			442,289	1,068,500
Pasivos no corrientes:				
Obligaciones bancarias	13		14,580	
Accionistas	13		125,877	53,749
Reserva para jubilación patronal y decaimiento	14		7,008	
Total pasivos			589,735	1,122,249
Patrimonio de los accionistas:				
Capital social	16		800	800
Aportes para futura capitalización			12,778	7,976
Reserva legal	15		19,599	9,660
Resultados acumulados:				
Adopción por primera vez de las NIIF			0	
Ganancias acumuladas			292,615	262,323
Resultados del ejercicio			103,062	100,324
			395,677	362,647
Total patrimonio de los accionistas			428,961	321,089
Total pasivos y patrimonio de los accionistas		US\$	1,016,586	1,443,336


 Arq. Alejandro Medina Brusby
 Gerente General

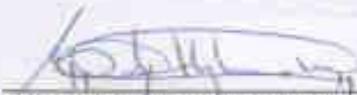

 CPA. Lorena Calle
 Contadora

Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

LIMPIONERY S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Resultados
Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	NOTAS	2013	2012
Ingresos Fijos	16	1,788,653	1,662,331
Costo Exposiciones		(1,014,856)	(1,041,744)
Utilidad bruta		773,797	620,587
GASTOS			
Gastos Operacionales			
Del Personal:		448,112	373,342
Jubilación patronal y desahucio		7,009	
Servicios varios		101,801	165,927
Mantenimiento y adecuaciones		14,854	9,688
Impuestos y contribuciones		6,875	6,138
Gastos financieros		25,665	6,714
Depreciaciones		16,974	12,220
Gastos no deducibles		11,133	46,369
Otros egresos		7,029	53,261
Total Gastos de operación		641,482	673,659
Utilidad (Pérdida) en operación		132,315	146,928
Otros Ingresos:			
Otros ventas		31,072	19,024
Otros		1,780	
Total Otros Ingresos	17	32,852	19,024
Utilidad antes de la participación de los trabajadores e impuesto a la renta		165,167	165,952
15% Participación de los trabajadores en las utilidades	11	(27,843)	(28,493)
Utilidad antes del impuesto a la renta		137,324	137,459
22% (23% en el 2012) impuesto a la renta	12	(34,462)	(37,135)
Utilidad neta		103,062	100,324


A/c. Alejandro Medina Brusby
Gerente General


CPA Lorena Calle
Contadora

Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

LIMPIONERY S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

	Capital social (nota 14)	Aporte futura capitaliz. (nota 14)	Reserva legal (nota 14)	Resultados acumulados		Total
				Adopción por primera vez de las NIIF	Resultados Acumulados	
Saldo al 31 de diciembre de 2011	800	7.976	3.536	0	208.453	220.765
Apropiación de reserva legal			6.130		(6.130)	(6.130)
Utilidad neta					106.324	106.324
Saldo al 31 de diciembre del 2012	800	7.976	9.666	0	292.647	321.389
Aporte para futura capitalización		4.900				4.900
Apropiación de reserva legal			10.032		(10.032)	(10.032)
Utilidad neta					103.063	103.063
Saldo al 31 de diciembre del 2013	800	12.776	19.698		395.677	429.881


Arq. Alejandro Medina Brusby
Gerente General


CPA. Lorena Calle
Contadora

Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

LIMPIONERY S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estados de Flujo de Efectivo
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		2013	2012
Flujos de efectivo de las actividades en operación:			
Efectivo recibido de clientes y otros	US\$	2,321,364	923,965
Efectivo pagado proveedores y otros		(1,671,708)	(1,351,014)
Efectivo provisto (utilizado) por las actividades de operación		649,656	572,951
Flujos de efectivo de las actividades de inversión:			
Aumento en otros activos		0	(740)
Aumento de activos fijos		(66,787)	(1,901)
Efectivo utilizado por las actividades de inversión		(66,787)	(2,641)
Flujos de efectivo de las actividades de financiamiento:			
Préstamo bancario		(688,968)	814,118
Aporte para futuro aumento de capital		4,800	
Efectivo neto proveniente de las actividades de financiamiento		(684,168)	814,118
Aumento (disminución) neto del efectivo durante el período		6,721	(16,174)
Efectivo al inicio del período		24,661	40,835
Efectivo al final del período	US\$	31,382	24,661



Arg. Alejandro Medina Brusby
Gerente General



CPA. Lorena Calle
Contadora

Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

LIMPIONERY S.A.
(Guayaquil – Ecuador)

Estados de Flujo de Efectivo
Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresado en dólares de los Estados Unidos de América)

		2013	2012
Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el efectivo neto utilizado en las actividades de operación:			
Utilidad Neta	US\$	103,062	100,324
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación:			
Depreciaciones		18,974	12,220
Participación trabajadores e impuesto a la renta		62,166	65,628
		<u>182,141</u>	<u>178,172</u>
Cambios netos en activos y pasivos			
(Aumento) disminución en deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		499,849	(957,990)
Aumento (disminución) en activos por impuestos corrientes		(24,993)	(51,998)
Aumento (disminución) en otros activos		0	(10,794)
Aumento (disminución) en acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		(18,948)	211,400
Aumento (disminución) en beneficios a empleados		(27,100)	(17,017)
Aumento (disminución) en pasivos por impuestos por pagar		(40,739)	(33,271)
Aumento (disminución) en jubilación personal y desahucio		7,009	
Aumento (disminución) en cuentas por pagar accionistas		72,128	53,740
		<u>467,806</u>	<u>(905,821)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	US\$	<u>649,947</u>	<u>(827,649)</u>


Arq. Alejandro Medina Erusby
Gerente General


CPA. Lorena Calle
Contadora

Las notas explicativas 1 a 20 son parte integrante de los estados financieros

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

1. Entidad de Reporte

LIMPIONERY S.A. es una compañía cuya participación accionaria del 99,9 % es de propiedad de la compañía extranjera Lupton Business S.A. de Groenlandia. La Compañía fue constituida bajo las leyes de la República del Ecuador el 22 de octubre de 2003, en la ciudad de Guayaquil, Provincia de Guayas e inscrita en el Registro Mercantil el 4 de noviembre de 2003. Las oficinas administrativas y actividades principales de la Compañía son desarrolladas en la ciudad de Guayaquil y actualmente consiste celebrar todo tipo de contratos y toda clase de actos jurídicos permitidos por las leyes ecuatorianas.

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros

a) Declaración de Cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre del 2013.

Los estados financieros terminados el 31 de diciembre del 2013 han sido autorizados por la gerencia general y fueron presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación en los plazos establecidos por Ley.

b) Bases de Medición

Los Estados Financieros han sido preparados sobre la base del costo histórico, excepto por las obligaciones por beneficios post-empleo que son valorizados en base a métodos actuariales, a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la compañía.

c) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros de LIMPIONERY S.A., se valoran utilizando la moneda del entorno económico en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional de la Compañía es el dólar de los Estados Unidos de América (US\$) que constituye además, la moneda de presentación de los estados financieros. La República del Ecuador no emite papel moneda propio y en su lugar se utiliza el dólar de los Estados Unidos de América como moneda de curso legal.

d) Uso de Estimados y Juicios

La preparación de los estados financieros adjuntos, de conformidad con las NIIF, requiere que la administración de la Compañía efectúe ciertos juicios, estimaciones y suposiciones, que pueden afectar la aplicación de las políticas contables y los importes registrados de los activos y pasivos, la exposición de activos y pasivos contingentes a la fecha de los estados financieros y a las cifras de los ingresos y gastos registrados y correspondientes a los periodos informados. Entre los principales juicios y estimaciones aplicadas por la Compañía son:

(i) Juicio - En el proceso de aplicar las políticas contables, la administración ha realizado los siguientes juicios, aparte de los juicios involucrados en las estimaciones:

- Activos financieros. La Administración aplica el juicio para la clasificación de las inversiones como mantenidas hasta el vencimiento.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros(Continuación)

- **Materialidad.** La Administración al aplicar las políticas contables contenidas en las NIIF, utiliza el juicio profesional al considerar la materialidad de los efectos en la aplicación del costo amortizado en la medición posterior de los activos y pasivos financieros.
- (ii) **Estimaciones y suposiciones** - Las suposiciones y otras fuentes clave de la incertidumbre de estimaciones a la fecha del balance general, que tienen un riesgo significativo de causar un ajuste significativo en los valores libro de activos y pasivos dentro del próximo ejercicio financiero son:
 - La estimación de los valores recuperables.
 - Las vidas útiles y los valores residuales de las propiedades, muebles, enseres y equipos.
 - El costo de los planes de pensión de costo definido y otros beneficios post empleo es determinado usando valuaciones actuariales. La valuación actuarial involucra supuestos respecto de tasas de descuento, tasa esperada de retorno sobre los activos, futuros aumentos de sueldo, tasas de mortalidad etc. Debido a la naturaleza de largo plazo de estos planes, tales estimaciones están sujetas a una cantidad significativa de incertidumbre.
 - La recuperación de los activos por impuestos diferidos. Se reconocen activos por impuesto diferido para todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida que resulte probable que la Compañía disponga de ganancias fiscales futuras, contra las que cargar esas diferencias temporales deducibles. Se requiere el uso significativo de juicio de parte de la administración para determinar el valor de los activos por impuesto diferido que pueden ser reconocidos, en base a la oportunidad y nivel de utilidades imponibles futuras junto con la planificación de futuras estrategias tributarias o en base a las disposiciones tributarias vigentes en el Ecuador.
 - La necesidad de constituir provisiones y, en el caso de ser requeridas, el valor de las mismas.

Estas estimaciones se realizan en función de la mejor información disponible sobre los hechos analizados. En cualquier caso, es posible que acontecimientos que pueden tener lugar en el futuro obliguen a modificarlas en los próximos períodos, lo cual se realizaría de forma prospectiva.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

2. Bases de Preparación de los Estados Financieros(Continuación)

e) Nuevas Normas, Modificaciones e Interpretaciones de las NIIF

Un resumen de las nuevas normas, modificaciones e interpretaciones emitidas y su vigencia es el siguiente:

NIIF	Título	Vigencia
Nuevas Normas Internacionales de Información Financiera e interpretaciones		
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras entidades	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
Modificaciones a las NIIF y NIC emitidas		
NIIF 1	Adopción por primera vez	Enero 1, 2012 y 2013
NIIF 7	Información a Revelar-Compensación de Activos Financieros y Pasivos Financieros	Enero 1, 2013
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
NIC 1	Presentación de Ítems en Otro resultado integral	Julio 1, 2012
NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2012
NIC 19	Beneficios a empleados	Enero 1, 2013
NIC 27	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIC 32	Instrumentos financieros - Presentación	Enero 1, 2013/2014
NIC 34	Información Financiera Intermedia	Enero 1, 2013

La Administración de la Compañía estima que la aplicación de las nuevas normas o modificaciones de las NIIF de aplicación futura o de adopción anticipada, no tendrá un efecto material o de relevancia en la situación financiera o en los resultados de operación de la Compañía al 31 de diciembre del 2013; por consiguiente no han sido consideradas, en caso de que apliquen, en la preparación de los estados financieros adjuntos.

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad

Las principales políticas y bases contables que a continuación se mencionan han sido aplicadas por la Compañía en la preparación de los Estados Financieros.

a) Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo se presentan en el estado de situación financiera a su valor nominal y no está sujeto a un riesgo significativo de cambios en su valor. Incluye dinero en efectivo, depósitos en instituciones financieras.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

b) Instrumentos financieros

Activos Financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los activos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39 se clasifican como activos financieros al valor razonable con cambios en resultados, préstamos y cuentas por cobrar, inversiones a ser mantenidas hasta su vencimiento, inversiones financieras disponibles para la venta o derivados designados como instrumento de cobertura. La compañía determina la clasificación de sus activos financieros al momento de su reconocimiento inicial y, cuando es apropiado reevalúa esta determinación al final de cada año.

Todos los activos financieros son reconocidos inicialmente a su valor razonable más los costos directos atribuidos a la transacción, excepto los activos financieros que se contabilizan a valor razonable con cambios en resultados.

Las compras o ventas de activos financieros que requieran la entrega de los activos dentro de un periodo de tiempo establecido por regulación o por convención en el mercado (transacciones convencionales) se reconocen en la fecha de la negociación, es decir, en la fecha en la que la institución se compromete a comprar o vender el activo.

Los activos financieros de la compañía incluyen efectivo y equivalentes de efectivo, deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.

Medición posterior

La medición posterior de los activos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Préstamos y cuentas por cobrar.-

Las cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables que no son cotizados en un mercado activo, por los que la compañía no tiene intención de venderlos inmediatamente o en un futuro próximo y que no tienen riesgos de recuperación diferentes a su deterioro crediticio.

El reconocimiento inicial de las cuentas por cobrar es a su valor nominal y de ser el caso luego son llevadas al costo amortizado usando el método de tasa de interés efectiva, menos la estimación por deterioro. El costo amortizado es calculado considerando cualquier descuento o prima incurrida en la adquisición y comisiones y costos, que constituyen una parte integral de la tasa de interés efectiva.

Al 31 de diciembre del 2013, la Administración estima que los valores en libros de las cuentas por cobrar no difieren significativamente de sus valores razonables debido a su vencimiento a corto plazo; además, no tienen un interés contractual y el efecto de no actualizar los flujos de efectivo no son significativo, razón por la cual se mantienen al valor nominal.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Activos financieros disponibles para la venta.-

Los activos financieros disponibles para la venta son los activos financieros no derivados designados como disponibles para la venta o que no están clasificados en ninguna de las tres categorías anteriores. Los activos financieros disponibles para la venta son reconocidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Luego de la medición inicial, los activos financieros disponibles para la venta son medidos a valor razonable y los cambios que no sean pérdidas por deterioro, son reconocidos en otro resultado integral y presentado dentro del patrimonio en la reserva de valor razonable. Cuando una inversión es dada de baja, la ganancia o pérdida acumulada en patrimonio es reclasificada al estado de resultados. Los intereses ganados o pagados sobre la inversión son reportados como ingresos o gastos por intereses usando la tasa efectiva de interés.

Los dividendos ganados son reconocidos en el estado de resultados como "Dividendos recibidos" cuando el derecho de pago ha sido establecido.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la compañía no tiene inversiones en esta categoría.

Baja de activos y pasivos financieros

Activos financieros: Un activo financiero es dado de baja cuando: (i) los derechos de recibir flujos de efectivo del activo han terminado; o (ii) La Compañía ha transferido sus derechos a recibir flujos de efectivo del activo o ha asumido una obligación de pagar la totalidad de los flujos de efectivo recibidos inmediatamente a una tercera parte bajo un acuerdo de traspaso; y también la Compañía ha transferido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo o, de no haber transferido ni retenido sustancialmente todos los riesgos y beneficios del activo, si ha transferido su control.

Pasivos financieros: Un pasivo financiero es dado de baja cuando la obligación de pago se termina, se cancela o expira. Cuando un pasivo financiero existente es reemplazado por otro del mismo prestatario en condiciones significativamente diferentes, o las condiciones son modificadas en forma importante, dicho reemplazo o modificación se trata como una baja del pasivo original, se reconoce de un nuevo pasivo y la diferencia entre ambos en los resultados del ejercicio.

Deterioro

Activos financieros.-

La Compañía evalúa a la fecha de cada estado de situación financiera si existe evidencia objetiva de que un activo financiero o un grupo de activos financieros se encuentran deteriorados. Un activo financiero o un grupo de activos financieros se deterioran y generan pérdidas sólo si hay evidencias objetivas de deterioro como resultado de uno o más eventos posteriores al reconocimiento inicial del activo y cuando dicho evento de pérdida tiene un impacto sobre los flujos de caja proyectados estimados del activo financiero o grupo de activos financieros que puede ser estimada de manera confiable. Esta evidencia de deterioro puede incluir:

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

- Indicios de dificultades financieras importantes del deudor
- Incumplimiento o atraso en los pagos del principal o intereses;
- Probabilidad de reestructuración o quiebra de la empresa u otra reorganización empresarial en la que se demuestre que existirá una reducción en los flujos futuros estimados, como cambios en circunstancias o condiciones económicas que tienen correlación en incumplimientos de pago.

Una pérdida por deterioro relacionada con un activo financiero valorizado al costo amortizado se calcula como la diferencia entre el valor en libros del activo y el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados, descontados a la tasa de interés efectiva. Las pérdidas se reconocen en resultados y se reflejan en una cuenta de provisión contra los préstamos y partidas por cobrar. El interés sobre el activo deteriorado continúa reconociéndose. Cuando un hecho que ocurra después de que se haya reconocido el deterioro causa que el monto de la pérdida por deterioro disminuya, esta disminución se reversa en resultados.

Para aquellos activos financieros que la Administración ha dispuesto valorizarlos al valor nominal, la pérdida por deterioro es la diferencia entre el importe en libros del activo y la mejor estimación del importe que la entidad recuperaría por el activo en la fecha que se informa.

Deterioro de activos no financieros -

Activos fijos: El valor de los activos fijos, son revisados periódicamente para determinar si existe deterioro, cuando se producen circunstancias que indiquen que el valor en libros puede no ser recuperable. De haber indicios de deterioro, la Compañía estima el importe recuperable de los activos y reconoce una pérdida por desvalorización en el estado de ganancias y pérdidas.

El valor recuperable de un activo es el mayor entre su valor razonable menos los gastos de venta y su valor de uso. El valor de uso es el valor presente de los flujos de efectivo futuros estimados que resultaran del uso continuo de un activo así como de su disposición al final de su vida útil. Los importes recuperables se estiman para cada activo o, si no es posible, para la menor unidad generadora de efectivo que haya sido identificada. De existir una disminución de las pérdidas por desvalorización, determinada en años anteriores, se registra un ingreso en el estado de ganancias y pérdidas.

Pasivos financieros

Reconocimiento y medición inicial

Los pasivos financieros dentro del alcance de la Norma Internacional de Contabilidad (NIC) 39, se clasifican como pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados o préstamos y cuentas por pagar, según sea pertinente. La compañía determina la clasificación de sus pasivos financieros en su reconocimiento inicial.

Todos los pasivos financieros se reconocen inicialmente por su valor razonable. En el caso de los préstamos y cuentas por pagar contabilizados al costo amortizado, los costos de transacción son parte del costo de los pasivos.

Los pasivos financieros de la compañía incluyen acreedores comerciales y otros pasivos corrientes.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Los pasivos financieros se reconocen cuando la compañía es parte de los acuerdos contractuales del instrumento. Los pasivos financieros son clasificados como obligaciones a corto plazo a menos que la compañía tenga el derecho irrevocable para diferir el acuerdo de las obligaciones por más de doce meses después de la fecha del estado de situación financiera. Los costos de financiamiento se reconocen según el criterio del devengado, incluyendo las comisiones relacionadas con la adquisición del financiamiento.

Medición posterior

La medición posterior de los pasivos financieros depende de su clasificación, tal como se detalla a continuación:

Prestamos y cuentas por pagar

La compañía mantiene en esta categoría las cuentas por pagar por acreedores comerciales y otros pasivos corrientes. Después del reconocimiento inicial, las cuentas por pagar se miden al costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

Las ganancias y pérdidas se reconocen en el estado de resultados integrales cuando los pasivos se dan de baja, así como también a través del proceso de amortización, través del método de la tasa de interés efectiva. El costo amortizado se calcula tomando en cuenta cualquier descuento o prima en la adquisición y las comisiones o los costos que son una parte integrante de la tasa de interés efectiva. La amortización de la tasa de interés efectiva se reconoce como costo financiero en el estado de resultados integrales.

Compensación de instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se compensan y el monto neto se presenta en el estado de situación financiera, cuando se tiene el derecho legal de compensarlos y la administración tiene la intención de cancelarlos sobre una base neta o de realizar el activo y cancelar el pasivo simultáneamente.

c) Intangible

Los activos intangibles adquiridos se miden inicialmente al costo. Luego del reconocimiento inicial, los activos intangibles se registran al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida acumulada por deterioro del valor, en caso de existir.

d) Arrendamientos

La determinación si un acuerdo constituye o incluye un arrendamiento se basa en la esencia del acuerdo a la fecha de su celebración, si el cumplimiento del acuerdo depende del uso de uno o más activos específicos, o si el acuerdo concede el derecho de uso del activo, incluso si tal derecho no se encuentra especificado de manera explícita en el acuerdo.

e) Propiedad, mobiliario y equipo

El mobiliario y el equipo se encuentran valorado al costo menos la depreciación acumulada y las posibles pérdidas por deterioro de su valor.

El costo de adquisición incluye el costo del activo y cualquier otro costo necesario para llevar a cabo la inversión, siempre y cuando estos no sean asumidos por terceros.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Los intereses y otros gastos financieros incurridos y directamente atribuibles a la adquisición o instalación de los activos calificados, se capitalizan. Los activos calificados, son aquellos que requieren la preparación para estar en condiciones de uso.

Los costos de mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o una extensión de la vida útil de los bienes, se capitalizan como mayores costos de los mismos cuando cumplen los requisitos de reconocerlo como activo. Los gastos de reparación y mantenimiento a las cuentas de resultados del año en que se incurren.

El Mobiliario y equipo se deprecian desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo de los activos entre los años de vida útil estimada.

Las tasas de depreciación están basadas en la vida útil estimada de los bienes, que son:

Maquinarias y equipos	10 años
Muebles y enseres	10 años
Equipos de oficina	10 años
Vehículos	5 años
Equipos de Computación	3 años

El valor residual de estos activos, la vida útil y el método de depreciación seleccionado son revisados y ajustados si fueran necesarios, a la fecha de cada estado de situación financiera para asegurar que el método y el período de la depreciación sean consistentes con el beneficio económico y las expectativas de vida de las partidas de Mobiliario y equipo.

Al vender o retirar las maquinarias, muebles y equipos, la Compañía elimina el costo y la depreciación acumulada correspondiente. Cualquier pérdida o ganancia que resultase de su disposición se incluye en el estado de ganancias y pérdidas.

Un componente de Mobiliario y equipo o cualquier parte significativa del mismo reconocida inicialmente, se da de baja al momento de su venta o cuando se espera obtener beneficioeconómicos futuros por su uso o venta. Cualquier ganancia o pérdida resultante al momento de la baja del activo (calculada como la diferencia entre el ingreso neto procedente de la venta y el importe en libros del activo) se incluye en el estado de resultados integrales cuando se da de baja el activo.

A la fecha de cierre o siempre que haya un indicio de que pueda existir un deterioro en el valor de los activos se comparará el valor recuperable de los mismos con su valor neto contable. Cualquier registro o reverso de una pérdida de valor, que surja como consecuencia de esta comparación, se registra con cargo o abono a los resultados integrales según corresponda.

f) Provisiones y contingencias

Las provisiones son pasivos en los que existe incertidumbre acerca de su cuantía o vencimiento. Las obligaciones o pérdidas asociadas con provisiones y contingencias, originadas en reclamos, litigios, multas o penalidades en general se reconocen como pasivo en el estado de situación financiera únicamente cuando:

- Es una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado
- Es probable que se requiera una salida de recursos para liquidar la obligación

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

- El importe puede ser estimado de forma fiable.

Un pasivo contingente es toda obligación surgida de hechos pasados cuya existencia quedará confirmada sólo si llegan a ocurrir uno o más sucesos futuros inciertos y que no están bajo el control de la Compañía. Si el desembolso es menos que probable, se revela en las notas al Estados Financieros los detalles cualitativos de la situación que originaría el pasivo contingente.

g) Beneficios a empleados

Beneficios Post-Empleo: Párrafo de Beneficios Definidos -

El Código del Trabajo de la República del Ecuador establece la obligación por parte de los empleadores de conceder jubilación patronal a todos aquellos empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma compañía. Dicho beneficio califica como un plan de beneficios definidos sin asignación de fondos separados.

Dicho Código además establece que en aquellos casos en que la relación laboral termina, el empleador deberá reconocer al empleado una bonificación por desahucio equivalente al 25% de su último salario multiplicado por el número de años de servicio.

El costo del beneficio por jubilación patronal e indemnización por desahucio es registrado mediante la constitución de una provisión que es llevada al gasto del ejercicio, en base al cálculo actuarial efectuado por un especialista independiente.

Los pagos efectuados por estos beneficios se deducen de las provisiones constituidas.

Beneficios a Corto Plazo -

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que el servicio relacionado se provee. Se reconoce un pasivo si la Compañía posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio entregado por el empleado en el pasado y la obligación puede ser estimada con confiabilidad.

Las principales acumulaciones reconocidas por este concepto corresponden al pago de la decimotercera remuneración, decimo cuarta remuneración, fondos de reserva, vacaciones y participación del 15% de los trabajadores en las utilidades de la Compañía, los mismos que son contabilizados como gastos en la medida que el servicio relacionado es provisto por el empleado de conformidad con lo establecido en el Código del Trabajo de la República del Ecuador. El gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades se calcula de la utilidad contable y es reportado en el estado de resultados como una partida previa al del impuesto a las ganancias.

Beneficios por Terminación -

Las indemnizaciones por terminación o cese laboral son reconocidas como gasto cuando se ha comprometido, sin posibilidad realista de dar marcha atrás, a un plan formal detallado ya sea para dar término al contrato del empleado o para proveer beneficios por cese como resultado de una oferta realizada para incentivar la renuncia voluntaria.

h) Impuesto a las ganancias -

El gasto por el impuesto a las ganancias se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias, excepto cuando sean consecuencia de una transacción cuyos resultados se registran directamente en el patrimonio neto, en cuyo supuesto, el impuesto correspondiente también se registra en el patrimonio neto.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Impuesto Corriente -

Representa el impuesto a la renta por pagar establecido sobre la base de la utilidad gravable (tributable) a la fecha de cierre de los estados financieros. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a partidas conciliatorias producidas por gastos no deducibles y otras deducciones de ley. El pasivo de impuesto a la renta por el año 2013 fue calculado utilizando la tasa corporativa de impuesto del 22% (23% en el año 2012).

Impuesto Diferido -

Los impuestos diferidos son los impuestos que la Compañía espera pagar o recuperar en el futuro por las diferencias temporales entre el valor en libros de los activos y pasivos para propósitos de reporte financiero y la correspondiente base tributaria de estos activos y pasivos, utilizada en la determinación de las utilidades tributables sujetas a impuesto. Los activos y pasivos por impuestos diferidos son generalmente reconocidos por todas las diferencias temporales y son calculados a la tasa que estará vigente a la fecha en que los pasivos sean pagados y los activos sean realizados.

Impuesto sobre las ventas -

Los ingresos de actividades ordinarias no son sujetos al impuesto al valor agregado. El importe del impuesto al valor agregado sobre las compras que se espera recuperar de la autoridad fiscal, se presenta como una cuenta por cobrar en el estado de situación financiera. La compañía solicita la devolución de dichos importes conforme lo establece la legislación tributaria vigente en Ecuador y realiza un análisis de deterioro de dicha cuenta por cobrar de manera anual.

i) Reconocimiento de Ingresos

Ingreso por servicios

Cuando el resultado de una transacción que involucre la prestación de servicios pueda ser estimado con fiabilidad, la Compañía reconoce los ingresos de actividades ordinarias asociados con la transacción, por referencia al grado de terminación de la transacción al final del periodo sobre el que se informa. El resultado de una transacción puede ser estimado con fiabilidad cuando se cumplan todas las condiciones siguientes: (a) El importe de los ingresos de actividades ordinarias pueda medirse con fiabilidad, (b) Es probable que la entidad obtenga los beneficios económicos derivados de la transacción, (c) El grado de terminación de la transacción, al final del periodo sobre el que se informa, pueda ser medido con fiabilidad y (d) Los costos incurridos en la transacción, y los costos para completarla, puedan medirse con fiabilidad.

Cuando el resultado de la transacción que involucre la prestación de servicios no puede estimarse de forma fiable, la entidad reconocerá los ingresos de actividades ordinarias solo en la medida de los gastos reconocidos que se consideren recuperables.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados 31 de diciembre del 2013 y 2012.

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

3. Resumen de Principales Políticas de Contabilidad (Continuación)

Venta de bienes

Los ingresos por venta de bienes se reconocen, según sea el caso, cuando:

- Se transfiere al comprador los riesgos y beneficios importantes de la propiedad de los bienes;
- La Compañía no retiene ninguna clase de implicancia gerencial, en el grado generalmente asociado con la propiedad, ni el control efectivo sobre los bienes vendidos;
- El importe de los ingresos puede cuantificarse confiablemente;
- Es probable que los beneficios económicos relacionados con la transacción fluirán a la Compañía; y,
- Los costos incurridos o por incurir respecto a la transacción pueden cuantificarse confiablemente.

J) Reconocimiento de Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen en la medida en que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

k) Patrimonio

Capital Social -

Al 31 de diciembre del 2013, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

Reserva Legal -

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resulten de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF -

En esta subcuenta de resultados acumulados, se registran los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF completas. De resultar un saldo acreedor, solo podrá:

- Ser capitalizado en la parte que exceda al valor de las pérdidas acumuladas y las del último ejercicio económico concluido, si las hubiera
- Utilizado en absorber pérdidas
- Devueltas a sus accionistas en el caso de liquidación de la compañía.

De registrar un saldo deudor, este podrá ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiera.

4. Política de administración de riesgos de instrumentos financieros

Un instrumento financiero es un contrato que origina un activo financiero para una de las partes y a la vez un pasivo financiero o instrumento patrimonial para la contraparte. El estado de situación financiera de la compañía está compuesto por instrumentos financieros no derivados como inversiones mantenidas hasta su vencimiento, deudores y acreedores comerciales. Estos activos y pasivos financieros por su vencimiento a corto plazo, están valorados al valor nominal y no generan intereses. Un resumen de los instrumentos financieros es como sigue:

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

4. Política de administración de riesgos de instrumentos financieros (Continuación)

		2013	2012
Instrumentos financieros:			
Activos financieros			
Efectivo en caja y bancos	US\$	33,372	24,851
Cuentas por cobrar:			
Clientes		393,041	191,853
Funcionarios y empleados		71,846	35,436
Cheques Postfechados		4,870	
Canjes		8,088	
Compañías relacionadas		71,173	
Otras cuentas por cobrar		10,098	
Anticipos a proveedores		158	831,831
		569,271	1,059,120
	US\$	692,643	1,083,771
Pasivos financieros			
Cuentas por pagar		284,519	198,222
	US\$	284,519	198,222

La Compañía a través de la Gerencia, quien está encargada de monitorear, controlar y administrar prudentemente los riesgos sobre dichos instrumentos financieros. La Administración de la Compañía es conocedora de las condiciones existentes en el mercado y sobre la base de su conocimiento y experiencia controla y establece límites para cada uno de los riesgos.

Los principales riesgos sobre estos instrumentos financieros, son los riesgos de crédito, liquidez, y operacional.

Riesgo de crédito

Es el riesgo de que el deudor o emisor de un activo financiero que es propiedad de la Compañía no cumpla, completamente y a tiempo, con cualquier pago que deba hacer de conformidad con los términos y condiciones pactados al momento en que la Compañía adquirió u originó el activo financiero respectivo.

Los instrumentos financieros que someten parcialmente a la Compañía a concentraciones de riesgo de crédito consisten principalmente en efectivo inversiones temporales mantenidas hasta su vencimiento y cuentas por cobrar comerciales.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

4. Política de administración de riesgos de instrumentos financieros(Continuación)

La Gerencia considera que la Compañía no tiene mayor riesgo crediticio debido a que sus clientes pagan al contado y máximo tienen periodos de cobro que va de los 30 a 90 días plazo inclusive, pero que son recuperables, política que viene determinada por las particularidades del mercado y la filosofía de la Administración, no habiéndose presentado problemas significativos de cobranza.

Con objeto de mitigar la exposición al riesgo de crédito en el efectivo y sus equivalentes, la Compañía ha adoptado la política de efectuar sus operaciones con entidades de reconocida solvencia en el mercado nacional.

Riesgo de liquidez:

Consiste en el riesgo de que la Compañía tenga dificultades para cumplir con sus obligaciones asociadas con sus pasivos financieros, que son liquidados mediante la entrega de efectivo u otro activo financiero.

La administración prudente del riesgo de liquidez mantiene adecuados niveles de efectivo y acceso a líneas de crédito cuando lo requiera.

Riesgo Operacional

El riesgo operacional es el riesgo de pérdidas potenciales, directas o indirectas, relacionadas con los procesos de la compañía, de personal, tecnología e infraestructuras, y de factores externos que no estén relacionados a riesgos de crédito, mercado y liquidez, tales como los que provienen de requerimientos legales y regulatorios y del comportamiento de los estándares de ética aceptados por la Compañía.

La principal responsabilidad para el desarrollo e implementación de los controles sobre el riesgo operacional, están asignadas a la Gerencia General. La gerencia general monitorea los riesgos operativos de importancia apoyado en su equipo contable y diseña e implementa controles adecuados que mitigan aquellos riesgos operativos de importancia. Las políticas y los procedimientos que formalizan estos controles son desarrollados y mantenidos. Todas las políticas antes de ser implementadas son aprobadas por la gerencia general.

Durante el año, la gerencia general realiza evaluaciones continuas sobre la efectividad en el diseño y operación de los controles claves. Las debilidades en el diseño o funcionamiento de los procesos son cubiertos de inmediato para prevenir errores futuros.

Esta responsabilidad es apoyada por el desarrollo de estándares para administrar el riesgo operacional, desarrollado e implementado por la gerencia general en las siguientes áreas:

- Aspectos sobre la adecuada segregación de funciones, incluyendo la independencia en la autorización de transacciones.
- Requerimientos sobre el adecuado monitoreo y reconciliaciones de transacciones.
- Cumplimiento con los requerimientos regulatorios y legales.
- Documentación de controles y procesos.
- Desarrollo de actividades para mitigar el riesgo, incluyendo políticas de seguridad industrial.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

5. Efectivo y equivalente de efectivo

Un detalle del efectivo y equivalente de efectivo al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Efectivo	US\$		
Cajas		676	
Bancos locales		32,797	24,651
Total	US\$	<u>33,372</u>	<u>24,651</u>

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar

Un resumen de deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Clientes	✓	393,041	191,953
Cheques Postfechados	✓	4,870	
Canjes	✓	8,086	
Compañías relacionadas	✓	71,173	
Funcionarios y empleados	✓	71,846	35,436
Otras cuentas por cobrar	✓	10,098	
Anticipos a proveedores	✓	158	631,831
	US\$	<u>659,271</u>	<u>1,059,120</u>

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por cobrar a clientes tienen vencimientos promedio de 90 días y no devengan intereses, representan facturas por cobro por venta de servicio. En el saldo al 31 de diciembre del 2013 se incluyen US\$ 118,479, que corresponden a valores de años anteriores, de los cuales entre los principales se encuentran, US\$ 13,121 a TV Cable, US\$ 9,677, a Muy Ilustre Municipalidad de Guayaquil, US\$ 8,826, a Insightmagazine, US\$ 7,197, a Agearth, US\$ 7,060, a Inmobilia.Com.

El saldo de compañías relacionadas incluye US\$ 3,000, a favor de Rabensa S.A., US\$ 66,673, por cobrar a Promatop S.A. y US\$ 1,300, para Inmobiliaria Evme. Dichos saldos no tienen fechas de vencimientos ni generan intereses.

El saldo de funcionarios y empleados incluye entre los principales US\$ 33,768 y US\$ 31,623, a favor del Eco. Ricardo Baquerizo y Sra. María Lorena Baquerizo, respectivamente por gastos varios.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar(Continuación)

Otras cuentas por cobrar corresponden a valores por recuperar por pagos con tarjeta de crédito.

7. Activos por impuestos corrientes

Un detalle de los activos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Retenciones en la fuente (años anteriores) - nota	US\$	38,788	
Retenciones en la fuente		41,664	75,924
Credito tributario		67,746	47,581
		<u>148,198</u>	<u>123,505</u>

Un movimiento de las retenciones en la fuente por los periodos 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Saldo inicial	38,788	30,271
Retenciones del año	41,664	75,924
Ajuste	8,764	
Impuesto a la renta 2012		(37,135)
Pago del impuesto a la renta año anterior	(45,582)	(30,272)
	<u>41,664</u>	<u>38,788</u>

8. Activos fijos, netos

Un detalle de los activos fijos y su movimiento al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Muebles y enseres	4,163	3,863
Maquinarias y equipos	12,799	8,519
Equipos de computacion	11,832	11,217
Vehiculos	116,044	62,482
Subtotal costo	<u>144,838</u>	<u>85,881</u>
Menos: depreciación acumulada	(52,483)	(35,509)
Total, neto	US\$ <u>92,155</u>	<u>50,372</u>

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

8. Activos fijos, netos (Continuación)

El movimiento de los activos fijos por el periodo terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

	Saldo al 31-dic-12	Adiciones	Saldo al 31-dic-13
Muebles y enseres	3,663	500	4,163
Máquinas y equipos	8,519	4,280	12,799
Equipos de computación	11,217	415	11,632
Vehículos	62,482	53,562	116,044
Subtotal	85,881	58,757	144,638
Menos- Depreciación Acumulada	(35,509)	(16,374)	(52,483)
Total	50,372	41,783	92,155

	Saldo al 31-dic-11	Adiciones	Saldo al 31-dic-12
Muebles y enseres	3,418	245	3,663
Máquinas y equipos	8,519		8,519
Equipos de computación	9,561	1,656	11,217
Vehículos	62,482		62,482
Subtotal	83,980	1,901	85,881
Menos- Depreciación Acumulada	(23,289)	(12,220)	(35,509)
Total	60,691	(10,319)	50,372

Al 31 de diciembre del 2013, la inversión principal por US\$ 53,562, de vehículos incluye principalmente la compra de un Jeep Ford Explorer TA 3 5 5P 4, también en la reposición de muebles enseres, equipos de computación y máquinas y equipos.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

9. Otros activos

Un resumen de los otros activos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Cargos diferidos	4,491	4,491
Menos-Amortización	(1,176)	(1,176)
	<u>3,313</u>	<u>3,313</u>
Cuentas por cobrar a largo plazo:		
Compañías relacionadas:		
Expoguayaquil	90,000	90,000
Otras inversiones	88,444	88,444
Ganalot S.A.	3,933	3,933
	<u>182,377</u>	<u>182,377</u>
	<u>185,690</u>	<u>185,690</u>

El saldo al 31 de diciembre del 2013 y 2012 de Expoguayaquil S.A., constituyen valores que se utilizaron para adecuaciones que se han efectuado en los diferentes espacios y áreas que conforman el Centro de Convenciones de Guayaquil Simón Bolívar. El saldo de esta cuenta será devengado contra espacios que se usaran para las Exposiciones programadas durante el 2014.

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el saldo de Otras inversiones, corresponden a valores entregados a Promatop S.A. para realizar exposiciones en conjunto los mismos que tendrán rentabilidad durante el año 2014.

El saldo de compañías relacionadas -Ganalot S.A., corresponde a un anticipo entregado para la realización de un evento, dichos gastos corresponden a un estudio de mercado.

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar

Un resumen de acreedores comerciales y otras cuentas por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Proveedores locales	284,519	196,222
IESS	3,499	2,812
Anticipos por pagar	6,091	107,379
Otras cuentas por pagar	42,741	49,386
Total	US\$ <u>336,850</u>	<u>355,799</u>

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

10. Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar (Continuación)

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar a proveedores locales corresponden principalmente a saldos por pagar por la compra de bienes y servicios, estos saldos no generan intereses y tienen un plazo promedio de 30 días. Al 31 de diciembre del 2013 los principales acreedores lo constituyen Expoguayaquil S.A. por US\$ 36,425, Mediterraneo Comunicación Cia Ltda. por US\$ 39,691, Hotel Oro Verde S.A. por US\$ 25,278, Velvicorp S.A. US\$ 36,871, Promatop S.A. US\$ 16,986 y Rabensa S.A. por US\$ 115,358.

El saldo de otras cuentas por pagar corresponde principalmente a valores pendientes de cancelar a Modulsa S.A. por US\$ 42,193.

11. Beneficios a empleados

Un detalle y movimiento de los beneficios a empleados por pagar al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Beneficios sociales		4,645	3,252
Participación de los trabajadores en las utilidades (nota 12)		27,843	28,493
Total	US\$	32,288	31,745

El movimiento de los beneficios sociales por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	Saldos al 31 - dic - 12	Adiciones	Pagos	Saldos al 31 - dic - 13
Decimo tercer sueldo	867	13,433	(12,966)	1,334
Decimo cuarto sueldo	2,385	4,751	(3,825)	3,311
	3,252	18,184	(16,791)	4,645

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

11. Beneficios a empleados(Continuación)

	Saldos al 31 - dic - 11	Adiciones	Pagos	Saldos al 31 - dic -12
Decimo tercer sueldo	1.817	9.276	(10.226)	867
Decimo cuarto sueldo	2.404	2.802	(2.821)	2.385
	<u>4.221</u>	<u>12.078</u>	<u>(13.047)</u>	<u>3.252</u>

12. Pasivos por impuestos corrientes

Un detalle de los pasivos por impuestos corrientes al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

	2013	2012
Impuesto a la renta compañía	34,462	37,135
Retenciones en la fuente de renta e IVA	7,035	10,639
	<u>41,497</u>	<u>47,774</u>

La determinación del gasto por impuesto a la renta por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	2013	2012
Utilidad antes de la participación trabajadores e impuesto a la renta	185,187	185,952
15% participación de los trabajadores en las utilidades	(27,843)	(28,403)
	<u>137,824</u>	<u>137,459</u>
Pérdidas conciliatorias		
Más gastos no deducibles	18,123	24,000
Utilidad gravable	US\$ <u>156,647</u>	<u>161,459</u>
Impuesto a la renta causado	US\$ <u>34,462</u>	<u>37,135</u>

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

12. Pasivos por impuestos corrientes(Continuación)

A partir del ejercicio fiscal 2010 las disposiciones tributarias vigentes exigen el pago de un "anticipo mínimo a la renta", cuyo valor es calculado en función de las cifras reportadas el año anterior sobre el 0,2% del patrimonio, 0,2% de los costos y gastos deducibles, 0,4% de los activos. Además, dichas disposiciones establecieron que en caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el monto del anticipo mínimo, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución, lo cual podría ser aplicable, de acuerdo con las normas que rigen la devolución de este anticipo.

La Compañía en el 2013 registró como impuesto a la renta causado el valor determinado como anticipo mínimo, puesto que este valor fue mayor al impuesto a la renta correspondiente sobre la base del 22% (23% en el 2012) sobre las utilidades gravables.

Los dividendos y utilidades pagadas y distribuidas por compañías nacionales a personas naturales son considerados como ingresos gravados para la determinación de la base de cálculo del impuesto a la renta, cuando una sociedad otorgue a sus socios, accionistas, participes o beneficiarios, préstamos de dinero, se considerará dividendos o beneficios anticipados por la sociedad y, por consiguiente, ésta deberá efectuar la retención en la fuente que corresponda sobre su monto.

El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		2013	2012
Saldo por pagar al inicio del año	US\$	37,135	21,701
Saldo a favor del contribuyente		8,417	6,671
Retenciones de impuesto a la renta en la fuente		(45,552)	(30,372)
Impuesto a la renta causado		34,462	37,135
Saldo por cobrar (por pagar) al final del año	US\$	34,462	37,135

A la fecha de emisión de este informe, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2005 al 2013, no han sido revisadas por el SRI.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

13. Pasivo a largo plazo

Un detalle del pasivo a largo plazo al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

	2013	2012
Banco Promerica:		
Operación # 080100119813 al 11,35% de interés pagaderos en dividendos mensuales hasta el 15 de enero del 2013		450,000
Operación # 080100119802 al 11,35 % de interés pagaderos en dividendos mensuales hasta el 15 de enero del 2013		132,518
Banco de Machala:		
Operación# 1302269200 al 11,23% de interés pagaderos en dividendos mensuales hasta el 25 de junio del 2016	21,181	
Operación# 1302409700 al 11,23% de interés pagaderos en dividendos mensuales hasta el 14 de abril del 2015	16,609	
Operación# 1202453800 al 11,23% de interés pagaderos en dividendos mensuales hasta el 7 de diciembre del 2013		50,000
Accionistas, sin vencimiento y no generan intereses	125,877	53,749
	163,667	686,267
Menos: Porción corriente de la deuda a largo plazo	23,210	632,518
Total obligaciones a largo plazo	140,457	53,749

Los préstamos están garantizados con firmas de los accionistas.

Durante el año 2013, el movimiento de las cuentas por pagar accionistas incluye nuevos préstamos por US\$ 80,422 y cancelaciones por US\$ 8.294. Dichos saldos no tienen fechas de vencimientos ni generan intereses.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Reservas para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio

Un detalle de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Reserva por jubilación patronal	US\$	1,591	
Bonificación por desahucio		5,418	
Total	US\$	7,009	

De acuerdo con las disposiciones del Código de Trabajo de la República del Ecuador, los empleados que hayan cumplido un tiempo mínimo de servicio de 25 años en una misma institución, tendrán derecho a la jubilación patronal y en aquellos casos en los cuales el empleado haya prestado sus servicios entre 20 y 25 años, el beneficio se reconocerá en forma proporcional. La Compañía no mantiene un fondo separado para este beneficio sino que establece una reserva en base a un estudio actuarial realizado por una firma de actuarios independiente debidamente calificada. El método actuarial utilizado para el cálculo de jubilación patronal, es el de "Costeo de Crédito Unitario Proyectado".

Al 31 de diciembre del 2013, los fundamentos técnicos utilizados por el actuario para el establecimiento de la reserva para jubilación patronal fueron: a) la remuneración del empleado y disposiciones del Código del Trabajo, que establece que la pensión mensual del empleado por jubilación patronal no podrá ser mayor que el salario básico unificado medio del último año (US\$ 318 en el 2013, (US\$ 292 en el 2012), b) 25 años de servicio como mínimo; c) bases demográficas del personal; d) tabla de mortalidad ecuatoriana; y, e) una tasa de interés actuarial del 4% anual.

Un resumen del valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es el siguiente:

		2013	2012
Valor actual de las reservas matemáticas actuariales de jubilación patronal:			
Trabajadores activos con derecho adquirido de jubilación (tiempo de servicio menor a 10 años)		1,591	
Total	US\$	1,591	

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

14. Reservas para Jubilación Patronal y Bonificación por Desahucio(Continuación)

De acuerdo a disposiciones tributarias vigentes para el año 2013, la provisión cargada a gastos por concepto de jubilación patronal no podrá ser considerada como deducible para propósito de determinación del impuesto a la renta, cuando los trabajadores de la Compañía tengan menos de 10 años de servicio.

El movimiento de las reservas para jubilación patronal y bonificación por desahucio registrado por la compañía por los años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012 es el siguiente:

		2013	2012
Saldo inicial	US\$	7,009	
Provisión cargada al gasto			
Pagos			
Total	US\$	7,009	

15. Patrimonio de los accionistas

Capital social

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, el capital social de la Compañía está constituido por 800 acciones ordinarias, pagadas y en circulación con un valor nominal de US\$. 1.00 cada una. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, un detalle de la conformación del capital social es el siguiente:

	Acciones		Valor nominal	Participación US\$		% Participación	
	2013	2012		2013	2012	2013	2012
Lupion Business S.A	799	799	1.00	799	799	99.88%	99.88%
Alejandro Medina Druoby	1	1	1.00	1	1	0.12%	0.12%
Total	800	800		800	800	100.0%	100.0%

Reserva legal

La Ley de Compañías de la República del Ecuador, establece que salvo disposición estatutaria en contrario, de las utilidades líquidas que resultan de cada ejercicio económico, se tomará un porcentaje no menor de un 10%, destinado a formar el fondo de reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. En la misma forma debe ser reintegrado el fondo de reserva legal si éste, después de constituido, resultare disminuido por cualquier causa.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros

Años terminados al 31 de diciembre del 2013 y 2012.

(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

16. Ingresos

Un detalle de los ingresos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		2013	2012
Alquiler de salones:			
Stand interno	US\$	1,502,476	1,560,803
Stand exterior		4,400	24,460
		<u>1,506,876</u>	<u>1,585,263</u>
Servicios complementarios		169,255	167,734
Intereses ganados			25,815
Publicidad		112,522	83,719
	US\$	<u>1,788,653</u>	<u>1,862,331</u>

17. Otros Ingresos

Un detalle de otros ingresos al 31 de diciembre del 2013 y 2012, es como sigue:

		2013	2012
Ventas internas	US\$	1,780	134
Otras ventas		31,072	18,690
	US\$	<u>32,852</u>	<u>19,024</u>

18. Contingencias

A la fecha de emisión de este reporte, las declaraciones de impuesto a la renta correspondiente a los años 2005 al 2013, no han sido revisadas por el Servicio de Rentas Internas (SRI). Consecuentemente, la Compañía mantiene la contingencia por cualquier impuesto adicional que pueda resultar por deducciones no aceptadas para fines fiscales. Sin embargo, la Administración considera que de existir revisiones posteriores las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

19. Reclasificaciones

Al 31 de diciembre del 2013, los estados financieros adjuntos difieren de los registros contables de la Compañía, debido a ciertas reclasificaciones efectuadas para la presentación del informe.

LIMPIONERY S.A.

Notas a los Estados Financieros
Años terminados el 31 de diciembre del 2013 y 2012
(Expresadas en dólares de los Estados Unidos de América, excepto por la información sobre porcentajes, plazos, tasas de interés y cantidad de acciones)

20. Eventos Subsecuentes

A la fecha de emisión de este informe y posterior al cierre del ejercicio del 2013, de acuerdo a la Administración de la Compañía, no hay eventos importantes que reportar y que pudieran afectar a los estados financieros adjuntos.



Arq. Alejandro Medina Brusby
Gerente General



CPA. Lorena Calle
Contadora