

## **INFORME DE COMISARIO**

SEÑORES ACCIONISTAS DE  
CASA MOELLER MARTINEZ C. A.

En mi calidad de comisario doy a conocer a la Junta de Accionistas de CASA MOELLER MARTINEZ C. A. el informe de la empresa, correspondiente al ejercicio económico del 2.012 el cual ha sido elaborado con las consideraciones legales que ameritaron:

### **1.- ASPECTOS OPERATIVOS.-**

He revisado y analizado los estados financieros de comprobación mensuales, conforme lo acordado con los señores accionistas, he visitado periódicamente las oficinas de la empresa con la finalidad de realizar las revisiones que han ameritado a los diferentes mecanismos de control interno. Así como a los respectivos libros sociales y contables.

Como registros importantes del período debo mencionar: Las ventas subieron en un 29% con relación al año anterior. Y el costo de ventas subió en 1.9% los gastos no deducibles para impuesto a la renta se registraron por un monto de \$ 460.671, \$ 132.711 más que el año pasado, esto se debe básicamente al castigo por incobrabilidad y deterioro realizado a los rubros de cartera e inventarios, según el análisis realizado, dejando de esta manera saldos mas reales en estas cuentas, también se añade a estos gastos no deducibles la provisión anual que se viene realizando por la glosa determinada por el SRI, y que se encuentra en apelación. La Compañía obtuvo una Utilidad antes de Participación Trabajadores e Impuesto a la Renta de \$ 1.352.548 lo que causó un impuesto a la renta de \$ 346.027. El 28 de mayo del 2012, mediante Junta General de Accionistas, se autorizó el aumento del capital social de la empresa en \$250.000 con cargo a la cuenta de Aportes a Futuras Capitalizaciones. El 28 de Octubre del 2012 la Compañía emitió obligaciones por un valor de \$ 1.500.000 a un plazo de 1.080 días, a una tasa de interés fija del 8.5% anual.

Respecto al informe sobre el balance y la cuenta de pérdidas y ganancias debo indicar que el mismo es parte integral de este informe de comisario tanto en los pormenores que se señalan como en el análisis financiero que se presenta

### **2- PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS.-**

Se realizó además el cálculo de los principales indicadores financieros correspondientes al ejercicio económico de 2.012

que son de interés primordial para los accionistas a quienes les interesa la rentabilidad de la empresa, a los acreedores a quienes les interesa los índices de endeudamiento, de liquidez, de solvencia para saber si se desarrollará o no la empresa y a la administración a quienes les interesa todos los índices financieros para poder saber en que situación se encuentra la misma.

| PRINCIPALES INDICADORES FINANCIEROS DE C.M.M. C. A. |                           |                  |           |           |  |
|-----------------------------------------------------|---------------------------|------------------|-----------|-----------|--|
| INDICE                                              | RELACION                  | BASES DE CALCULO | 2011      | 2012      |  |
| Corriente                                           | Activo Corriente 2.011    | 6.054.598        | 1,66      | 1,74      |  |
|                                                     | Pasivo Corriente 2.011    | 3.655.978        |           |           |  |
|                                                     | Activo Corriente 2.012    | 7.558.008        |           |           |  |
|                                                     | Pasivo Corriente 2.012    | 4.351.746        |           |           |  |
| Endeudamiento                                       | Total Pasivo año 2.011    | 4.553.013        | 68,32%    | 72,77%    |  |
|                                                     | Total Activo año 2.011    | 6.664.627        |           |           |  |
|                                                     | Total Pasivo pte año      | 6.015.994        |           |           |  |
|                                                     | Total Activo pte. año     | 8.267.362        |           |           |  |
| Rendimiento<br>Sobre el<br>Patrimonio               | Utilidad neta año 2.011   | 697.013          | 32,33%    | 38,06%    |  |
|                                                     | Patrim. Inicial año 2.011 | 2.156.014        |           |           |  |
|                                                     | utilidad neta pte. año    | 803.638          |           |           |  |
|                                                     | Patrim. Inicial pte. año  | 2.111.614        |           |           |  |
| Rendimiento<br>sobre ventas                         | Utilidad neta año 2.011   | 697.013          | 4,37%     | 3,91%     |  |
|                                                     | Ventas netas año 2011     | 15.941.673       |           |           |  |
|                                                     | utilidad neta pte. año    | 803.638          |           |           |  |
|                                                     | Ventas netas pte. año     | 20.577.542       |           |           |  |
| Capital de<br>Trabajo                               | Activo Corriente 2.011    | 6.054.598        | 2.398.620 | 3.206.262 |  |
|                                                     | Pasivo Corriente 2.011    | 3.655.978        |           |           |  |
|                                                     | Activo corriente pte. año | 7.558.008        |           |           |  |
|                                                     | Pasivo corriente pte. año | 4.351.746        |           |           |  |

En lo que se refiere a la liquidez y solvencia de la empresa, comparado con el año pasado, muestran un incremento para cubrir los pasivos a corto plazo, el índice es de 1,74.

En lo que se refiere al endeudamiento con terceros para la adquisición de los activos totales, este índice comparado con el año anterior ha tenido un incremento de 68,32% a 72,77% indica que los activos de la compañía pertenecen en mayor porcentaje a terceros.

En cuanto respecta a los índices de rentabilidad sobre el patrimonio invertido y ventas, estos índices indican un aumento comparado con el año anterior. El rendimiento sobre el patrimonio invertido, subió de 32,33 a 38,06%.

### **3.- CUMPLIMIENTO DE DISPOSICIONES LEGALES, ESTATUTARIAS Y RESOLUCIONES DE LA JUNTA GENERAL.-**

En lo referente al cumplimiento de las normas legales, la Compañía ha cumplido adecuadamente con las disposiciones emitidas por los organismos de control vigentes. en este año ha preparado también sus estados financieros de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) adoptadas por la República del Ecuador, tal y como fueron aprobadas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). En cuanto al cumplimiento de las normas estatutarias y reglamentarias de CASA MOELLER MARTINEZ C. A. y de sus administradores. Debo informar que las mismas han sido debidamente cumplidas en apego a lo estipulado en la ley y el estatuto legal de la empresa.

### **4.- OPINION RESPECTO DE LIBROS SOCIALES Y LIBROS DE CONTABILIDAD.-**

En cuanto a la correspondencia, libro de actas, de juntas generales, libro talonario, libro de acciones y accionistas, así como los comprobantes y libros de contabilidad, en sus aspectos más relevantes, se llevan y se conservan de conformidad con las disposiciones legales.

### **5.- OPINION RESPECTO DE LAS CIFRAS PRESENTADAS EN LOS ESTADOS FINANCIEROS.-**

La administración de la empresa es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y las disposiciones promulgadas por la Superintendencia de Compañías del país.

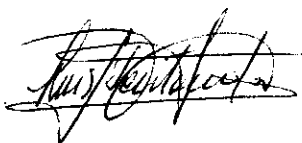
Las cifras presentadas en los estados financieros son fiel reflejo de los registros que se han asentado en los respectivos comprobantes y documentos fuentes de la información, las cifras que en ellos se exponen y sus registros están sujetos a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

#### **6- COMENTARIOS GENERALES.-**

En cuanto a los comentarios generales que se deben incluir en el presente informe de comisario, debo indicar que no tengo nada más que añadir, sino la sola recomendación de que los estados financieros de CASA MOELLER MARTINEZ C. A., así como la gestión de sus administradores sean aprobadas en su totalidad, sin reparo alguno debido a la correcta evolución del ejercicio económico.

Para finalizar, debo manifestar que no hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la compañía en relación con la revisión y otras pruebas aplicadas.

Atentamente,



LUIS SANTANDER S.

COMISARIO

C.P. A. 11.166