

INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2003, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos con un saldo al 31 de diciembre del 2017 US\$ 649.47

Ingresos de Ventas - Se registran con base en la emisión de las facturas a los clientes por el servicio de construcción.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Rubros	No. De Acciones	%	Valor de Acción	Valor US. \$
ACCIONISTAS				
Lara Pesantes Guillermo Elias	400	50.00%	1	400.00
Zuloaga Marquez José Angel	400	50.00%	1	400.00
TOTAL	800	100%		800.00

Reserva Legal - De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores – Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES					31 de Diciembre	
					2017	2016
Total					339,870	73,387

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Crédito Tributario Renta	10,185	12,879
Crédito Tributario IVA	53,308	34,117
Total	63,493	46,996

5. OTROS ACTIVOS

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Inventario en Proceso	36,027	0
Total	36,027	0

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Décimo Tercer Sueldo	940	880
Décimo Cuarto Sueldo	3,906	3,508
Fondo de Reservas	221	225
Vacaciones Acumuladas	5,493	4,157
Aportes Patronal IESS	1,348	1,261
Participación a Empleados 15%	256	1,954
Total	12,164	11,984

7. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Impuesto a la Renta Cías.	9,165	12,799
Impuesto a la Renta Empleados	0	547
Impuesto al Valor Agregado Ventas	65,818	37,435
Retención Impuesto al Valor Agregado	708	6,834
Retención en la Fuente Proveedores	2,565	4,900
Otras Impuestos por Pagar	10,835	96,457
Total	89,091	158,972

8. PASIVOS FINANCIEROS

	31 de Diciembre	
	2017	2016
Prestamo Bancarios - Locales	5,920	7,105
Total	5,920	7,105

9. IMPUESTO A LA RENTA

Le empresa ha tenido una utilidad de \$1,705.44, tuvo un impuesto a pagar del año corriente de US\$ 9,164.72; quedando una perdida después de impuestos de \$7,715.10.

10. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Marzo 30, 2018), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2017. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A. al 31 de diciembre del 2017, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.



Ing. CPA Erika AVECILLA Vera

Licencia Profesional #G12.142
