INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2016

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2003, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos de Ventas - Se registran con base en la emisión de las facturas a los clientes por el servicio de construcción.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de $1.00 cada una respectivamente.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Rubros	No. De Acciones	%	Valor de Acción	Valor US. $
ACCIONISTAS				
Lara Pesantes Guillermo Elias	400	50.00%	1	400.00
Zuloaga Marquez José Angel	400	50.00%	1	400.00
TOTAL	800	100%		800.00

Reserva Legal - De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores – Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES	31 de Diciembre	
	2016	2015
Total	73,387	496,419

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES	31 de Diciembre	
	2016	2015
Crédito Tributario Renta	12,879	29,399
Crédito Tributario IVA	34,117	30,238
Total	46,996	59,637

5. OTROS ACTIVOS	31 de Diciembre	
	2016	2015
Inventario en Proceso	0	0
Total	0	0

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Décimo Tercer Sueldo	880	4,453
Décimo Cuarto Sueldo	3,508	4,680
Fondo de Reservas	225	240
Vacaciones Acumuladas	4,157	4,054
Aportes Patronal IESS	1,261	1,563
Participación a Empleados 15%	1,954	487
Total	11,984	15,477

7. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Impuesto a la Renta Cías.	12,799	41,541
Impuesto a la Renta Empleados	547	3,379
Impuesto al Valor Agregado Ventas	37,435	122,335
Retención Impuesto al Valor Agregado	6,834	6,003
Retención en la Fuente Proveedores	4,900	10,342
Otras Impuestos por Pagar	96,457	0
Total	158,972	183,601

8. PASIVOS FINANCIEROS

	31 de Diciembre	
	2016	**2015**
Prestamo Bancarios - Locales	7,105	5,677
Total	7,105	5,677

9. IMPUESTO A LA RENTA

Le empresa ha tenido una utilidad de $13,026.59, tuvo un impuesto a pagar del año corriente de US$ 12,798.81; quedando una perdida después de impuestos de $1,726.21.

10. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Abril 25, 2017), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2016. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A. al 31 de diciembre del 2016, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.

Erika Avecilla Vera

Licencia Profesional #G12.142