

INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2015

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2003, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos de Ventas - Se registran con base en la emisión de las facturas a los clientes por el servicio de construcción.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

Rubros	No. De Acciones	%	Valor de Acción	Valor US. \$
ACCIONISTAS				
Lara Pesantes Guillermo Elias	400	50.00%	1	400.00
Zuloaga Marquez José Angel	400	50.00%	1	400.00
TOTAL	800	100%		800.00

Reserva Legal - De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiarse el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores – Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES				31 de Diciembre	
				2015	2014
Total				496,419	26,723

4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	31 de Diciembre	
	2015	2014
Crédito Tributario Renta	29,399	17,490
Crédito Tributario IVA	98,794	71,137
Total	128,193	88,627

5. OTROS ACTIVOS

	31 de Diciembre	
	2015	2014
Inventario en Proceso	80,101	769,856
Total	80,101	769,856

6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2015	2014
Décimo Tercer Sueldo	4,453	3,077
Décimo Cuarto Sueldo	4,680	5,360
Fondo de Reservas	240	1,577
Vacaciones Acumuladas	4,054	5,294
Aportes Patronal IESS	1,563	2,508
Participación a Empleados 15%	487	5,291
Total	15,477	23,107

7. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR

	31 de Diciembre	
	2015	2014
Impuesto a la Renta Cías.	24,260	18,413
Impuesto a la Renta Empleados	3,379	0
Impuesto al Valor Agregado Ventas	122,335	17,689
Retención Impuesto al Valor Agregado	6,003	242
Retención en la Fuente Proveedores	11,165	506
Total	167,142	36,850

8. PASIVOS FINANCIEROS

	31 de Diciembre	
	2015	2014
Prestamo Bancarios - Locales	5,677	389,264
Total	5,677	389,264

9. IMPUESTO A LA RENTA

Le empresa ha tenido una utilidad de \$3,244.32, tuvo un impuesto a pagar del año corriente de US\$ 24,260.16; quedando una perdida después de impuestos de \$21,502.49.

10. PASIVOS CONTINGENTES

A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Abril 18, 2016), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2015. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A. al 31 de diciembre del 2015, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.



Erika Avecilla Vera

Licencia Profesional #G12.142
