

INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

1. OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

La Compañía fue constituida en Ecuador en el año 2003, domiciliada en la ciudad de Guayaquil y tiene como principal objeto social dedicarse a las Actividades de Construcción.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Las políticas contables de la Compañía son las establecidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y están basadas en el coste histórico y en las Resoluciones de la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

La emisión de estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad involucra estimaciones contables que inciden en la valuación de determinados activos y pasivos y en la determinación de los resultados, así como en la revelación de activos y pasivos contingentes. Debido a la subjetividad implícita en el proceso contable, los resultados reales pueden diferir de los montos estimados por la Gerencia.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y sus Equivalentes - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos

Ingresos de Ventas - Se registran con base en la emisión de las facturas a los clientes por el servicio de construcción.

Valuación de Propiedades, Planta y Equipo - Al costo de adquisición. El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta.

Capital Social - El capital social autorizado consiste en 800 acciones ordinarias con su valor nominal de \$1.00 cada una respectivamente.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS (continuación)

| Rubros | No. De Acciones | % | Valor de Acción | Valor US. \$ |
|----------------------------|-----------------|-------------|-----------------|---------------|
| ACCIONISTAS | | | | |
| Assaf Nader Ralph Riad | 400 | 50.00% | 1 | 400.00 |
| Zuloaga Marquez José Angel | 400 | 50.00% | 1 | 400.00 |
| TOTAL | 800 | 100% | | 800.00 |

Reserva Legal - De acuerdo con la Ley de Compañía hay que apropiar el 10% de utilidad neta anual para la reserva legal, hasta que el saldo represente el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada o destinada a absorber pérdidas incurridas.

Superávit Años Anteriores – Saldo representa la acumulación de los resultados de ejercicios económicos anteriores.

| 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES | | | | | 31 de Diciembre | |
|--|--|--|--|--|------------------------|-------------|
| | | | | | 2012 | 2011 |
| Total | | | | | 23,135 | 14,259 |

| 4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES | | | | | 31 de Diciembre | |
|------------------------------------|--|--|--|--|------------------------|---------------|
| | | | | | 2012 | 2011 |
| Crédito Tributario Renta | | | | | 6,628 | 10,961 |
| Crédito Tributario IVA | | | | | 36,191 | 37,940 |
| Total | | | | | 42,819 | 48,901 |

| 5. OTROS ACTIVOS | | | | | 31 de Diciembre | |
|-------------------------|--|--|--|--|------------------------|-------------|
| | | | | | 2012 | 2011 |
| Inventario en Proceso | | | | | 732,864 | 0 |
| Total | | | | | 732,864 | 0 |

| 6. BENEFICIOS SOCIALES POR PAGAR | | | | 31 de Diciembre | |
|---|--|--|--|------------------------|--------------|
| | | | | 2012 | 2011 |
| Décimo Tercer Sueldo | | | | 1,233 | 0 |
| Décimo Cuarto Sueldo | | | | 4,070 | 0 |
| Fondo de Reservas | | | | 388 | 0 |
| Vacaciones Acumuladas | | | | 1,256 | 0 |
| Aportes Patronal IESS | | | | 2,225 | 397 |
| Participación a Empleados 15% | | | | 1,230 | 2,817 |
| Total | | | | 10,401 | 3,214 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 7. IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR | | | | 31 de Diciembre | |
|---|--|--|--|------------------------|--------------|
| | | | | 2012 | 2011 |
| Impuesto a la Renta Cías. | | | | 8,407 | 7,130 |
| Impuesto a la Renta Empleados | | | | 64 | 13 |
| Impuesto al Valor Agregado Ventas | | | | 12,079 | 46 |
| Retención Impuesto al Valor Agregado | | | | 5,714 | 837 |
| Retención en la Fuente Proveedores | | | | 23,183 | 646 |
| Total | | | | 49,447 | 8,672 |
| | | | | | |
| | | | | | |

| 8. PASIVOS FINANCIEROS | | | | 31 de Diciembre | |
|-------------------------------|--|--|--|------------------------|---------------|
| | | | | 2012 | 2011 |
| Prestamo Bancarios - Locales | | | | 14,357 | 49,259 |
| Total | | | | 14,357 | 49,259 |
| | | | | | |
| | | | | | |

9. IMPUESTO A LA RENTA

Le empresa ha tenido una pérdida de \$1,437.15, tuvo un impuesto a pagar del año corriente de US\$ 1,778.53; más debido a la legislación tributaria, el cálculo del anticipo de ingreso para este año fue de \$ 8.406,50 monto que hace que exista la pérdida.

10. PASIVOS CONTINGENTES

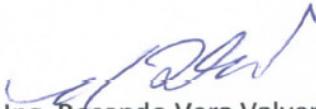
A la fecha de este informe la Compañía en mención no tiene obligaciones contingentes importantes que reportar.

11. PROPIEDAD INTELECTUAL

Cada uno de los programas que se han instalado en las computadoras de la compañía, han sido adquiridos legalmente y cuentan con las respectivas licencias de autorización de los fabricantes. Las marcas y el nombre comercial, con que trabajamos son de propiedad exclusiva de nuestra entidad.

12. EVENTO SUBSECUENTE

A la fecha de emisión de este informe (Mayo 24, 2013), no existen eventos, que en opinión de la Administración de la compañía, afecten la presentación de los estados financieros al 31 de diciembre del 2012. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de INFRAESTRUCTURA URBANA Y AGRICOLA S.A. al 31 de diciembre del 2012, y los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con NIIF.



Ing. Rosendo Vera Valverde
Licencia Profesional # 10257