

# YANDIL S.A.

## **YANDIL S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

### **AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

#### **1. - OPERACIONES.**

La Compañía YANDIL S.A. Se constituyó en Guayaquil - Ecuador el 4 de noviembre del 2003 e inscrita en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil, el 16 de diciembre del 2003. Su principal actividad es dedicarse a la compra - venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

#### **RESUMEN DE LAS PRINCIPALES PRÁCTICAS CONTABLES**

##### **Preparación de los estados financieros -**

Hasta el año 2011, las compañías en el Ecuador estaban reguladas por los principales entes de control societario y fiscal, esto es la Superintendencia de Compañías del Ecuador y el Servicio de Rentas Internas entre otros, paralelamente normadas sus políticas y registros de transacciones contables como la Federación Nacional de Contadores del Ecuador, quienes divulgan a través de boletines u otro medio dichas normas. Cabe indicar que hasta el 31 de Diciembre del 2011 las empresas presentaban sus Estados Financieros bajo Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

A fin de que las Empresas en el Ecuador cumplan con adoptar estas Normas Internacionales de Información Financiera cuyo objeto es unificar un solo criterio a nivel internacional. La Superintendencia de Compañías del Ecuador divulga algunas resoluciones las cuales se describen a continuación:

- Resolución No. 06.Q.IC 1.004 del 21 de Agosto del 2006, R.O No. 348 del mismo año, dispone la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera en las empresas sujetas a control.

##### **Periodo de Transición**

Para las pequeñas y medianas empresas, el periodo de transición comenzaba desde el 1 de Enero del 2011 hasta el 31 de Diciembre del 2011, en cuyo lapso los ajustes o reclasificaciones se realizaban extracontablemente. Hasta el 31 de Diciembre del 2011, las empresas pymes presentaban sus estados financieros bajo NEC. A partir del año 2012, los registros contables de todo este periodo se realizan con la nueva normativa NIIF PYMES, considerando que los asientos extracontables en la etapa de transición se incorporaban el 1 de Enero del 2012, es decir, este periodo arrancaba con cifras NIIF PYMES definitivas, agregadas a las transacciones del 2012 bajo NIIF Pymes , al 31 de Diciembre del 2012 para la empresa son sus primeros estados financieros con NIIF PYMES , los mismos que deben ser presentados en el mes de Abril del 2013, conforme al calendario de presentación.

*Dirección: Calle Velez 234 Y Chimborazo Tef. 04-2535353*

*Guayaquil - Ecuador*



# YANDIL S.A.

## **Efectivo y equivalente de efectivo -**

Comprende el Efectivo en Caja y los saldos que se mantienen en las cuentas corrientes en Instituciones Bancarias y cualquier otro documento o certificado de depósito temporal. Estos valores se miden al costo de la transacción inicial y se reconocerán por su periodo de vencimiento no mayor a 3 meses desde su fecha de adquisición.

Al 31 de Diciembre de 2012, el saldo asciende a \$ 300.00 comprendido por:

		<b>2012</b>
Caja Mayor	US \$	300.00
<b>TOTAL</b>		<b>300.00</b>

Los importes de Caja y Bancos son de libre disposición y no tienen restricción alguna.

## **Activos Financieros -**

La Empresa medirá las Cuentas por Cobrar inicialmente al precio de la transacción o valor razonable.

Generalmente sus cobranzas nos exceden los 180 días y solo en el evento de que esto ocurra, se medirán al costo amortizado bajo el método del interés efectivo. Se revisaran las estimaciones de cobro y se ajustaran el importe en libros de las cuentas por cobrar para reflejar los flujos de efectivo reales y estimados ya revisados.

Al 31 de Diciembre del 2012, estos rubros comprenden los valores a favor de la empresa por concepto de ventas a clientes con facturas, anticipos de Sueldos, Préstamos a Empleados, etc.

		<b>2012</b>
Otras Cuentas por Cobrar	US \$	500.00
<b>TOTAL</b>		<b>500.00</b>

*Dirección: Calle Velez 234 Y Chimborazo Tef. 04-2535353*

**Guayaquil - Ecuador**



# YANDIL S.A.

## Activo por Impuesto Corrientes -

El valor al 31 de Diciembre del 2012 es el siguiente:

		<b>2012</b>
Anticipo de Impuesto a la Renta	US \$	133.30
<b>TOTAL</b>		<b>133.30</b>

## Propiedades, planta y equipos.-

En este rubro se registran los activos intangibles que se mantienen para uso de la producción de bienes, así mismo se prevé usarlo más de un periodo contable.

**YANDIL S.A.**, reconoce como activo de propiedad planta y equipos, siempre que sea probable que estos generen beneficios económicos futuros; paralelamente que el costo de dichos activos puedan medirse con fiabilidad.

CONCEPTOS	31-Dic-11	ADICIONES	31-Dic-12
<b>DEPRECIABLES</b>			
Edificio	30,000.00		30,000.00
<b>PPE AL COSTO</b>	<b>30,000.00</b>	<b>0</b>	<b>30,000.00</b>
(-) Depreciación Acumulada	-0.00	-0.00	-0.00
<b>TOTAL</b>	<b>30,000.00</b>	<b>.0.00</b>	<b>30,000.00</b>

## Cuentas y Documentos por Pagar.-

Se reconoce una Cuenta y documento por Pagar cuando como consecuencia de un acto comercial tiene la obligación legal de pagarlo, e inicialmente lo mide la precio de la transacción incluido los costos de ella.

La empresa reconoce Cuentas por Pagar por Bienes y Servicios.

Esta cuenta está compuesta al 31 de Diciembre del 2012 por:

		<b>2012</b>
Proveedores de Bienes	US \$	2,864.03
Otras cuentas por Cobrar		27,000.00
<b>TOTAL</b>		<b>29,864.03</b>

*Dirección: Calle Velez 234 Y Chimborazo Tef. 04-2535353*

*Guayaquil - Ecuador*



# YANDIL S.A.

## **Capital Social-**

El Capital suscrito y pagado de la compañía es de \$ 800,00 en acciones

	US \$	2012	2011
Juan Carlos Castro Rodríguez		400.00	700.00
Alejandro Rodrigo Castro Rodríguez		400.00	100.00
<b>TOTAL</b>		<b>800.00</b>	<b>800.00</b>

## **Resultado del Ejercicio**

	US \$	2012
Perdida del Ejercicio		-2.72
<b>TOTAL</b>		<b>-2.72</b>

## **Reconocimiento de ingresos.-**

Los ingresos ordinarios se reconocen cuando se produce la entrada bruta de beneficios económicos originados en el curso normal de las actividades ordinarias de la empresa durante el ejercicio, siempre que dicha entrada de beneficios provoque un incremento en el patrimonio neto que no esté relacionado con las aportaciones de los propietarios de ese patrimonio y estos beneficios pueden ser valorados con fiabilidad.

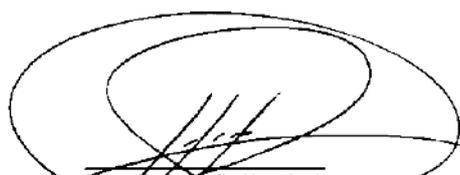
El ingreso se expone neto, de impuesto, descuentos o devoluciones.

## **Reconocimiento de costos y gastos.-**

Los costos y gastos son registrados basándose en el principio del devengado, es decir, todos los gastos son reconocidos en el momento que se conoce el uso o recepción de un bien o servicio.

## **Participación a Trabajadores.-**

La empresa reconoce con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, el 15% de participación a los trabajadores en las utilidades de conformidad con lo establecido en el código de Trabajo de la República del Ecuador.



Miguel Tello Tubay  
Contador General.

Dirección: Calle Velez 234 Y Chimborazo Tef. 04-2535353

Guayaquil - Ecuador

