
INTERMALL S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
CON LA OPINIÓN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

INTERMALL S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

INDICE

Páginas No.

Informe de los Auditores Independientes	3 – 4
Estado de Situación Financiera	5- 6
Estados de Resultados Integrales	7
Estados de Evolución del Patrimonio de los Socios	8
Estados de Flujos de Efectivo	9-10
Notas a los Estados Financieros	11 – 17

Abreviaturas usadas:

US\$	-	Dólares de los Estados Unidos de América
NEC	-	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIF	-	Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	-	Normas Internacionales de Contabilidad

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Socios y Junta de Directores de:
INTERMALL S.A.

1. Hemos auditado los estados financieros que se acompañan de la compañía **INTERMALL S.A.** (en adelante la Compañía), los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de Diciembre del 2013, y los correspondientes estados de Resultados, de Cambios en el Patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de esos estados financieros de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, debido; ya sea por fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas; y efectuar estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad de los Auditores

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión acerca de estos estados financieros con base en nuestra auditoría. Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Esas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable acerca de si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoría incluye la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría acerca de los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio profesional del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, debido ya sea a fraude o error.

Al efectuar esas evaluaciones de riesgos, los auditores consideran el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, a fin de diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la

efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación en conjunto de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

OPINION DEL AUDITOR:

4. En nuestra opinión, los estados financieros se presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INTERMALL S.A.**, al 31 de Diciembre del 2013, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminados en esa fecha, de conformidad con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**.

Guayaquil, 24 de Abril del 2014.



Econ. Milton Erazo Mite
SC-RNAE-2-808

INTERMALL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares de E.U.A)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Nota</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Efectivo Bancos	(6)	53.997	200.164
Cuentas por Cobrar Clientes	(7)	287.570	434.459
Inventarios		1.754	0
Seguros Pagados por Anticipado		6.309	15.126
Credito Tributario	(8)	100.016	151.528
Total Activo Corriente		449.647	801.277
Cuentas por cobrar L/P Milantop	(9)	82.555	80.745
Propiedad Planta y Equipo, Neto	(10)	4.692.130	4.493.820
Depositos en Garantia	(11)	100.000	0
Impuestos		30	0
Total Activos No Corrientes		4.874.715	4.574.565
Total Activos		5.324.362	5.375.842



Gaston Menendez Romero
Gerente General



Carolina Romero
Contador

Vea notas a los estados financieros

INTERMALL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
(Expresado en dólares de E.U.A)

PASIVOS

Cuentas por Pagar	(12)	570.183	396.978
Pagos de Impuestos		13.928	93.194
Participacion de Trabajadores		9.039	
Total Pasivo Corriente		593.150	490.172

Cuentas por Pagar L/P	(13)	300.000	470.000
Interese por Pagar		48.576	48.576

Total Pasivo No Corriente		348.576	518.576
----------------------------------	--	----------------	----------------

Total Pasivos		941.727	1.008.748
----------------------	--	----------------	------------------

PATRIMONIO

Capital	(14)	800	800
Reservas		66.794	49.446
Resultados Acumulados		1.188.957	1.032.457
Resultado años anteriores-Conversion		3.110.910	3.110.910
Utilidad Neta Ejercicio		15.174	173.480

Total Patrimonio		4.382.635	4.367.093
-------------------------	--	------------------	------------------

Total Pasivo y Patrimonio		5.324.362	5.375.842
----------------------------------	--	------------------	------------------



Gaston Menendez Romero
Gerente General



Carolina Romero
Contador

Vea notas a los estados financieros

INTERMALL S.A.
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES
(Expresado en dólares de E.U.A.)

<u>Ventas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Ingreso por Venta de Materiales	15.464	0,00
Ingreso por Arriendo	808.615	1.026.059
Total Ventas	824.079	1.026.059
 <u>Costos de Ventas</u>		
Costo de venta de Mercaderias	15.464	0,00
Total Costo de Venta	15.464	0,00
 Utilidad Bruta en Ventas	808.615	1.026.059
 <u>Gastos Administrativos</u>	<u>743.853</u>	<u>833.997</u>
Gastos Financieros	4.502	18.582
Total Gastos	748.355	852.579
 Utilidad Neta	60.260	173.480



Gaston Menendez Romero
Gerente General



Carolina Romero
Contador

Vea notas a los estados financieros

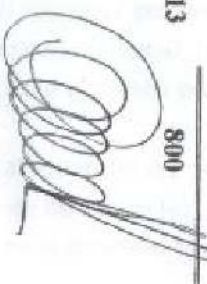
Econ. Milton Erazo Mite
Auditor Externo
SC-RNAE-2-808

INTERMAIL S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS SOCIOS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en U.S. dólares)

CONCEPTO - DETALLE	Capital Social	Aportes Fut. Aumento Cap.	Reserva Legal	Otras Reservas	Resultados Acumulados	Resultados NIIF	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo al 31 de Diciembre del 2012	800	0,00	49.446	0,00	1.032.457	3.110.910	173.480	4.367.093
Transferencias	0,00	0,00	17.348	0,00	156.500,00	0,00	0,00	173.848
Utilidad Neta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	-158.306	-158.306
Apropiación	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Saldo al 31 de Diciembre del 2013	800	0,00	66.794	0,00	1.188.957	3.110.910	15.174	4.362.635



Gaston Menendez Romero
Gerente General



Carolina Romero
Contador

Parque Empresarial Colon
Empresarial 3-Piso 3- OC304
Telf: 042136360

INTERMALL S.A.
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NIIF</u> <u>2013</u>
Flujo de efectivo de las actividades operacionales:	
Efectivo Recibido de Clientes	979.158,92
Efectivo pagado a proveedores y empleados	- 464.278,38
Otros ingresos (gastos), neto	-
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	514.880,54
 Flujo de efectivo de las actividades de inversión:	
Adiciones de Activo fijo, neto	- 397.638,18
Efectivo neto provisto por las actividades de inversión	- 397.638,18
 Flujo de efectivo de las actividades de financiamiento:	
Inversiones a largo plazo	- 205.989,33
Obligaciones Bancarias	4.129,64
Pago de dividendos	- 61.549,50
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiamiento	- 263.409,19
 Aumento neto de efectivo	- 146.166,83
Efectivo y equivalentes de efectivo al inicio del año	200.163,97
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año	53.997,14



Gaston Menendez Romero
Gerente General



Carolina Romero
Contador

Vea notas a los estados financieros

INTERMALL S.A.
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA ANTES DE IMPUESTOS CON EL
EFFECTIVO NETO PROVENIENTE DE ACTIVIDADES OPERATIVAS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013
(Expresado en U.S. dólares)

	<u>NIIF</u> <u>2013</u>
Utilidad Neta	60.259,85
Partidas de conciliación entre la Utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación	
Depreciación	199.327,90
Participación Trabajadores	-
Impuesto a la Renta	-
Reserva para Jubilación Patronal y Desahucio	-
Imp Diferido	-
Provisión Cuentas Incobrables	-
Total Partidas Conciliatorias	<u>259.587,75</u>
Cambios en activos y pasivos:	
Aumento en Cuentas por Cobrar	155.079,60
Disminución en Gastos anticipados por cobrar	- 1.183,81
Aumento (disminución) en Inventarios	- 1.753,90
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	99.909,40
Disminución en gastos acumulados por pagar	<u>3.241,50</u>
Total cambios en activos y pasivos	<u>255.292,79</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>514.880,54</u></u>


Gaston Menendez Romero
Gerente General


Carolina Romero
Contador

INTERMALL S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

(Expresado en dólares de E.U.A.)

RESUMEN DE LOS PRINCIPIOS Y PRÁCTICAS CONTABLES MÁS SIGNIFICATIVAS:

1.- OPERACIONES.-

La Compañía **INTERMALL S.A.**, se constituyó en Guayaquil- Ecuador, el 3 de Diciembre del 2003, e inscrita el 24 de Diciembre del 2003 en el Registro Mercantil del Cantón Guayaquil.

Siendo su principal actividad económica: La de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, el principal servicio que ofrece es la de Alquiler de Bienes Inmuebles.

Sus actividades están reguladas por la Ley de compañías, código civil, Laboral, tributario, código organico de la producción, comercio e inversiones, ley de régimen tributario interno y su reglamento y demás estatutos Sociales.

2.- BASES DE PRESENTACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.-

Los estados de situación financiera y anexos han sido preparados de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**. Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la Compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador, desde marzo del 2000.

La preparación de los estados financieros de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, requiere el uso de ciertos estimados contables críticos y también requieren que la gerencia ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Compañía.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con las **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)**, fueron definidas en función de la versión en español de los pronunciamientos, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

La emisión de los estados financieros adjuntos fue autorizada por la gerencia de la compañía y deben ser aprobados por la junta general de socios.

3.- REGISTRO CONTABLE Y MONEDA DE PRESENTACION.-

Los registros contables se encuentran en idioma español, y expresados en dólares de EUA, que es la unidad monetaria de la republica del Ecuador.

4.- RESPONSABILIDAD DE LA INFORMACION.-

La información contenida en estos estados financieros es de responsabilidad de los Adminsitradores de la compañía.

5.- POLITICAS CONTABLES.-

Las principales normas de valoración, principios y políticas contables aplicados por la compañía en la elaboración de los estados financieros.

Efectivo y sus equivalentes de efectivo: Incluye valores en caja, cuenta bancaria e inversiones mantenidas localmente.

Cuentas por Cobrar y Deudores Varios: Las cuentas por cobrar son activos financieros y se presentan al valor nominal. La compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 10, numeral 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 25, numeral 3 del Reglamento para la aplicación de la Ley Orgánica de Régimen Tributario. En opinión de la administración de la Compañía, los valores son recuperables en su totalidad, por lo que no se requiere provisión adicional.

Propiedad, planta y equipo: La adquisición de activos fijos se encuentra registrada al costo de adquisición.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren. Las provisiones para depreciación se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, como sigue:

ACTIVOS

Índice de Depreciación

Edificios (Bodegas)
Muebles, Enseres y Equipos
Equipos de Computación y Software
Vehículos
Maquinarias

5%
10%
33%
20%
10%

Deterioro del valor de Activos no Corrientes: En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de posible deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Compañía estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas, y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Cuentas por Pagar Comerciales y otras cuentas: Las cuentas comerciales por pagar son obligaciones basadas en condiciones de créditos normales y no generan interés alguno.

Impuestos.- El Gasto por impuesto sobre beneficios del ejercicio se calcula mediante la suma del impuesto corriente que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

Impuesto a la Renta Causado.- Las sociedades nacionales o extranjeras domiciliadas o no en el país que obtengan ingresos gravados de conformidad con las disposiciones de la ley de régimen tributario interno y su reglamento, y con las resoluciones de carácter general y obligatorio emitidas por el servicio de rentas internas SRI estarán sometidas a la tarifa impositiva del 22% sobre su base imponible y se cargará a los resultados del año en que se devengan con base al impuesto por pagar exigible.

Reserva legal: La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital

social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con las normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las cuales requieren que la Administración efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieren presentar en los mismos. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados a las circunstancias.

Ingresos y Gastos: Los ingresos obtenidos por la compañía son por servicios de arrendamiento de bienes inmuebles y los mismos son reconocidos a su valor razonable en la cuenta de resultados cuando se preste el servicio al comprador los riesgos y beneficios mas significativos inherentes a la propiedad.

Los ingresos y gastos se imputan en función del principio de devengo, es decir cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera de ellos.

Valuación de Activos Fijos: Al costo de adquisición. El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Participación a Trabajadores e Impuesto a la Renta: Esta constituido con cargo a los resultados del año 2013 a las tasas del 15% y 22% respectivamente, de acuerdo con disposiciones legales.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO:

Al 31 de diciembre del año 2013 el saldo de la cuenta es como se muestra a continuación:

<u>ACTIVOS</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Bancos	53.997,14	200.163,97

7.- CUENTAS POR COBRAR CLIENTES:

Al 31 de diciembre del año 2013, el saldo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Cobrar Clientes	(7) 287.569,84	434.459,44
Inventarios	(7) 1.753,90	0,00

8.-IMPUESTO CREDITOS TRIBUTARIOS:

El saldo del Credito Tributario a favor de la compañía con corte al 31 de diciembre del 2013 es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Credito Tributario	(8)	100.016	151.528

9.- CUENTAS POR COBRAR LARGO PLAZO RELACIONADAS:

El Saldo de la cuenta por Cobrar a Largo Plazo con las compañías Relacionadas quedan como sigue a continuación con el saldo al cierre del ejercicio fiscal 2013:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por cobrar L/P			
Milantop	(9)	82.555,11	80.745,11

10.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPOS, NETOS:

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo en propiedades, planta y equipos se formaba de la siguiente manera:

	<u>Saldo</u>
<u>Activos</u>	<u>31/12/2013</u>
Terreno	164.331,00
Maquinaria	64.708,88
Muebles y Equipos de Oficina	32.465,31
Equipo de Computacion	2.939,00
Vehiculos	205.771,03
Terrenos	593.465,76
Revalorizacion de Terrenos	1.237.910,64
Edificios	359.336,73
Edificio Instalaciones	1.251.122,70
Edificio Adecuaciones	140.755,24
Revalorizacion de Edificios	851.925,11
Revalorizacion de Edificios Instalaciones	2.966.198,24
Revalorizacion Edif Adecuaciones	333.706,63
Otros Activos	230.000,00
Total Activos	<u>8.434.636,27</u>
 (-) Depreciacion Acumulada	 3.742.506,17
Total Depreciaciones	<u>3.742.506,17</u>
 Total Activos Netos	 <u><u>4.692.130,10</u></u>

11.- DEPOSITOS EN GARANTIA:

Al 31 de diciembre del 2013, el saldo es como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Depositos en Garantia	(11)	100.000,00	0,00

12.- CUENTAS POR PAGAR:

Las Cuentas por Pagar al 31 de Diciembre del 2013, son como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar	(12)	570.183,22	396.977,72

13.- CUENTAS POR PAGAR LARGO PLAZO:

Las cuentas por pagar a Largo plazo con vencimiento se muestra a continuación con cada institución:

Cisco Capital Syste: Vencimiento 15/02/2020

En resuemn las cuentas por pagar mas los interese quedan como sigue

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
Cuentas por Pagar L/P	(13)	300.000,00	470.000,00
Interese por Pagar L/P		48.576,39	48.576,39

14.- CAPITAL SOCIAL:

EL capital social de la compañía INTERMALL S.A. esta conformado como sigue a continuación:

Identificacion	ACCIONISTA	Nacionalidad	No.- Acciones	%	Valor de cada Accion	USD \$
0991448012001	Gamberdi S.A.	Ecuatoriana	799	99,87	1	799,00
0901692822	Gaston Menendez Romero	Ecuatoriana	1	0,13	1	1,00
	Total		800	100		800,00

15.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS:

Al 31 de Diciembre del 2013, las Cuentas Patrimonio de los Accionistas; son como sigue:

		<u>2013</u>	<u>2012</u>
	<u>PATRIMONIO</u>		
16.-	Capital (14)	800	800
	Reservas	66.794	49.446
	Resultados Acumulados	1.188.957	1.032.457
	Resultado años anteriores- Conversion	3.110.910	3.110.910
	Utilidad Neta Ejercicio	15.174	173.480
	<u>Total Patrimonio</u>	<u>4.382.635</u>	<u>4.367.093</u>

IMPUESTO A LA RENTA:

De acuerdo con lo establecido en el artículo 94 del Código de tributario, la facultad de la administración para determinar la obligación tributaria, sin que requiera pronunciamiento previo caduca en tres años, contados desde la fecha de la declaración, en que la ley exija determinación por el sujeto pasivo en seis años a partir de la fecha en que vence el plazo para presentar la declaración cuando no se hubiere declarado en todo o en parte; y en un año cuando se trate de verificar un acto de determinación practicado por el sujeto pasivo o en forma mixta, contado desde la fecha de notificación de tales actos.

Según la disposición transitoria primera del código organico de la producción, comercio e inversiones (R.O.351S, 29-XII-2010), el impuesto a la renta de sociedades se aplicara de la siguiente manera: Ejercicio Economico 2011 el porcentaje será del 24%, para el año 2012 sera 23%, para el año 2013 sera del 22%.

A continuación mencionamos las principales partidas que afectaron la utilidad contable con la utilidad fiscal de la compañía, para la determinación del impuesto a la renta en el año 2013, fueron las siguientes:

<u>CONCILIACION DE IMPUESTOS:</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Utilidad Gravable	67.894,14	269.207,36
Impuesto Causado	14.936,71	61.917,69
(-) Anticipo deter.ejercicio fiscal	36.046,94	32.261,13
(=) Impuesto a la Renta Causado Mayor que el Anticipo	0,00	29.656,56
Saldo del Anticipo pendiente de Pago	0,00	32.261,13
(-) Retenciones del ejercicio fiscal	64.843,84	67.924,41
(-) Credito Tributario Años anteriores	6.006,72	0,00
<u>Saldo a Favor Contribuyente</u>	<u>34.803,62</u>	<u>-6.006,72</u>

17.- ADOPCION DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA:

Con fecha 4 de Septiembre del 2006, mediante Registro Oficial No 348 se publicó la siguiente resolución No 06.Q.ICI - 004, que resuelve en su artículo 2, disponer que las "NIIF" sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

Mediante resolución No 08.G DSC de la Superintendencia de Compañía se estableció el cronograma de aplicación obligatoria de la **Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF)** para las compañías y entes sujetos al control y vigilancia de la Superintendencia de Compañía

La convergencia de los estados financieros a las normativas internacionales de información financiera, busca homologar los balances de las empresas con la normativa local.

La Compañía **INTERMALL S.A.**, ha dado cumplimiento a las disposiciones mediante resoluciones emitidas por la Superintendencia de Compañías.

18.- LEY REFORMATORIA PARA LA EQUIDAD TRIBUTARIA DEL ECUADOR:

El 29 de Diciembre del 2007, mediante Registro Oficial No. 242 se publicó la Ley Reformatoria para la Equidad Tributaria del Ecuador, la cual fue aprobada por la Asamblea Constituyente. La indicada Ley trae entre otros cambios importantes modificaciones al Código Tributario, Ley de Régimen Tributario Interno en materia de Impuesto a la Renta, Impuesto al Valor Agregado y Consumos Especiales y creación de nuevos impuestos, entre ellos el del 5 % a la salida de divisas. Esta Ley entró en vigencia a partir del 1 de Junio del 2010.

19.- EVENTOS SUBSECUENTES:

1.-Entre el 31 de Diciembre del 2013 y la fecha del informe de los Auditores Independientes (Abril del 2013), no se observó la existencia de algún hecho que pudiera cambiar sustancialmente la estructura de los estados financieros.
