

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Agosto 14 del 2014

Señores

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

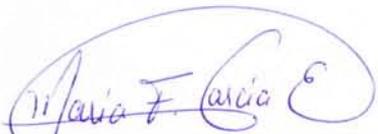
Por medio de la presente comunico a ustedes para los fines de ley que en esta fecha se ha procedido a celebrar un contrato de Cesión de Acciones, por medio de la cual, quien suscribe como cedente ha cedido y transferido por el valor recibido DIEZ Acciones de un valor Nominal de **DIEZ** dólar cada una canceladas en su totalidad (US\$100.00) de su propiedad, a favor de las menores **EMA VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, CINCO acciones; **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA**, CINCO acciones; representada por su abuelo **SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES**, quien suscribe esta nota como cesionario.

Con esta transferencia, cedo además por el monto de las acciones transferidas todos mis derechos y obligaciones que me asiste por ley en la compañía.

Tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

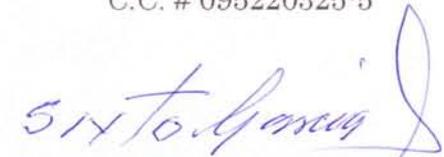
Atentamente,

CEDENTE


María Fernanda García Encalada
C.C. # 0909091498

CESIONARIA

P) (menor) Ema V. Maridueña García
C.C. # 093032343-1
P) (menor) Aldana V. Maridueña García
C.C. # 095220325-5


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510



NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park local 14
(Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409 Guayaquil - Ecuador
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com*



2014-09-01-041-P007058

Abogado. Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2014-09-01-041-P007058	No. De Hojas.	6
---------------	------------------------	---------------	---

ACTO O CONTRATO

OTORGAR Y REVOCAR PODERES RELACIONADOS CON SOCIEDADES COMERCIALES Y FINANCIERAS, CONTRATOS DE MANDATO Y PROCURACIONES JUDICIALES

FECHA

2014-11-07 16:53:09

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA	Cédula de Ciudadanía	0909091498	Ecuatoriana	Usuario(a)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA A FAVOR DE SU PADRE SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
GUAYAS	GUAYAQUIL		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

INDETERMINADA

Xavier Larrea Nowak
 ABOGADO. XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
 NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA
FERNANDA GARCIA ENCALADA, A
FAVOR DE SU PADRE, DON SIXTO
TEODORO GARCIA FUENTES.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre,
en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días
del mes de Noviembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogado**
XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Titular
Cuadragésimo Primero Del Cantón Guayaquil, comparece a la
celebración del presente instrumento la señora **MARIA**
FERNANDA GARCIA ENCALADA, de estado civil casada,
ejecutiva, por sus propios derechos.- La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a
quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta escritura a la que procede con amplia y entera
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta la minuta
que es del tenor siguiente: Minuta.- Señor Notario.- Señor
Notario, sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas, a
su cargo, una de Poder Especial, al tenor de la siguiente
cláusula: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La
compareciente, señora **MARIA FERNANDA GARCIA**
ENCALADA de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este instrumento se llamará
“**LA MANDANTE o LA PODERDANTE**”.- La compareciente
es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar.- **CLAUSULA**
2 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante es madre de las
3 menores **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA**
4 **VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, ambas menores de edad;
5 y propietarios de doscientas cincuenta acciones cada una en la
6 Compañía Inmobiliaria Manifer S.A.- **CLAUSULA TERCERA.-**
7 **PODER ESPECIAL.-** Consecuentemente, con estos antecedentes
8 la señora **MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA**, por sus
9 propios y personales derechos tiene a bien otorgar, como en
10 efecto otorga, poder especial amplio y suficiente cual en derechos
11 a favor de su padre, don **SIXTO TEODORO GARCIA**
12 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero
13 nueve cero cero cinco dos cinco cinco uno cero, para que este
14 en mi nombre y en mi representación represente con las amplias
15 facultades a mis hijas las menores **ALDANA VICTORIA**
16 **MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA VALENTINA MARIDUEÑA**
17 **GARCIA**, en todas las instancias en que se requiera mi
18 presencia en la Compañía Manifer S.A., pudiendo
19 representarlas en las juntas de accionistas, sean esta ordinarias
20 y extraordinarias con voz y voto, en todos los actos en que se
21 requiera mi presencia y aceptación, inclusive podrá solicitar
22 informes, rendiciones de cuenta y realizar tantas y cuantas
23 gestiones y diligencias se requieran y sean necesaria, siempre
24 en defensa de los intereses de mis hijas antes citadas,
25 finalmente le confiero las atribuciones que para el efecto
26 determina el articulo cuarenta y ocho del Código de
27 Procedimiento Civil vigente, a efectos de que este no sea
28 considerado insuficiente o diminuto.- Agregue usted, señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA *MED
 NÚMERO: **095220325-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MARIDUENA GARCIA
 ALDANA VICTORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAQUIL
 BOLIVAR (AGRARIO)**

FECHA DE NACIMIENTO: **2011-03-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**



INSTITUCIÓN: **NINGUNA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARIDUENA ROSALES GUSTAVO ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA ENCALADA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL
 2011-06-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-07**

XXXXXXXXXX

00054821

NO FIRMA



**ESPACIO
 EN BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

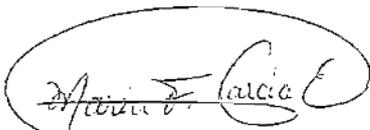


Xavier Larrea Novak

1 Notario las demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento
2 y validez de este instrumento.- (firmado) Abogada Ines Navarrete
3 Chávez.- Matricula cero nueve-mil novecientos ochenta y siete-
4 veinticinco del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.-
5 Es copia.- En consecuencia la compareciente se ratifica en el
6 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley
7 queda elevada a escritura pública para que surta sus
8 correspondientes efectos legales.- La cuantía es indeterminada de
9 acuerdo a su naturaleza jurídica.- La compareciente me exhibió
10 sus respectivos documentos de identificación.- Leída esta escritura
11 de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a la compareciente,
12 ésta la aprueba en todas sus partes firmando para constancia en
13 unidad de acto Notario de todo lo cual doy fe.-
14
15

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

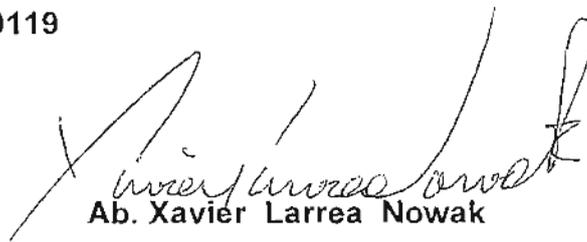
Ab. Xavier Larrea Nowak



17 ~~MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA~~

18 C.C. No. 0909091498

19 C.V. No. 133-0119

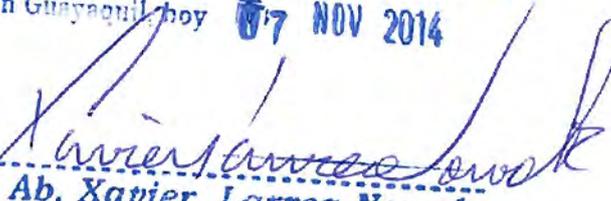

Ab. Xavier Larrea Nowak

23 Notario XLI * Guayaquil



24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este
25 **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubrico,
26 sello y firmo, en Guayaquil hoy 07 NOV 2014
27 DOY FE.-




Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Agosto 14 del 2014

Señores

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

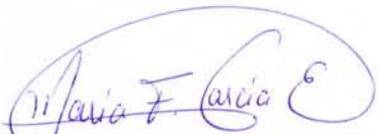
Por medio de la presente comunico a ustedes para los fines de ley que en esta fecha se ha procedido a celebrar un contrato de Cesión de Acciones, por medio de la cual, quien suscribe como cedente ha cedido y transferido por el valor recibido DIEZ Acciones de un valor Nominal de **DIEZ** dólar cada una canceladas en su totalidad (US\$100.00) de su propiedad, a favor de las menores **EMA VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, CINCO acciones; **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA**, CINCO acciones; representada por su abuelo **SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES**, quien suscribe esta nota como cesionario.

Con esta transferencia, cedo además por el monto de las acciones transferidas todos mis derechos y obligaciones que me asiste por ley en la compañía.

Tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

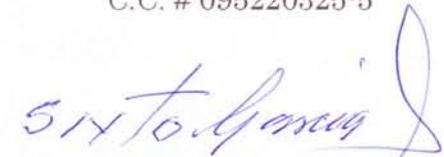
Atentamente,

CEDENTE


María Fernanda García Encalada
C.C. # 0909091498

CESIONARIA

P) (menor) Ema V. Maridueña García
C.C. # 093032343-1
P) (menor) Aldana V. Maridueña García
C.C. # 095220325-5


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510



NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park local 14
(Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409 Guayaquil - Ecuador
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com*



2014-09-01-041-P007058

Abogado. Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2014-09-01-041-P007058	No. De Hojas.	6
---------------	------------------------	---------------	---

ACTO O CONTRATO

OTORGAR Y REVOCAR PODERES RELACIONADOS CON SOCIEDADES COMERCIALES Y FINANCIERAS, CONTRATOS DE MANDATO Y PROCURACIONES JUDICIALES

FECHA

2014-11-07 16:53:09

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA	Cédula de Ciudadanía	0909091498	Ecuatoriana	Usuario(a)	

Á FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA A FAVOR DE SU PADRE SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
GUAYAS	GUAYAQUIL		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

INDETERMINADA

Xavier Larrea Nowak
 ABOGADO. XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
 NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA
FERNANDA GARCIA ENCALADA, A
FAVOR DE SU PADRE, DON SIXTO
TEODORO GARCIA FUENTES.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre,
en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días
del mes de Noviembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogado**
XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Titular
Cuadragésimo Primero Del Cantón Guayaquil, comparece a la
celebración del presente instrumento la señora **MARIA**
FERNANDA GARCIA ENCALADA, de estado civil casada,
ejecutiva, por sus propios derechos.- La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a
quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta escritura a la que procede con amplia y entera
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta la minuta
que es del tenor siguiente: Minuta.- Señor Notario.- Señor
Notario, sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas, a
su cargo, una de Poder Especial, al tenor de la siguiente
cláusula: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La
compareciente, señora **MARIA FERNANDA GARCIA**
ENCALADA de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este instrumento se llamará
“**LA MANDANTE o LA PODERDANTE**”.- La compareciente
es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar.- **CLAUSULA**
2 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante es madre de las
3 menores **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA**
4 **VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, ambas menores de edad;
5 y propietarios de doscientas cincuenta acciones cada una en la
6 Compañía Inmobiliaria Manifer S.A.- **CLAUSULA TERCERA.-**
7 **PODER ESPECIAL.-** Consecuentemente, con estos antecedentes
8 la señora **MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA**, por sus
9 propios y personales derechos tiene a bien otorgar, como en
10 efecto otorga, poder especial amplio y suficiente cual en derechos
11 a favor de su padre, don **SIXTO TEODORO GARCIA**
12 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero
13 nueve cero cero cinco dos cinco cinco uno cero, para que este
14 en mi nombre y en mi representación represente con las amplias
15 facultades a mis hijas las menores **ALDANA VICTORIA**
16 **MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA VALENTINA MARIDUEÑA**
17 **GARCIA**, en todas las instancias en que se requiera mi
18 presencia en la Compañía Manifer S.A., pudiendo
19 representarlas en las juntas de accionistas, sean esta ordinarias
20 y extraordinarias con voz y voto, en todos los actos en que se
21 requiera mi presencia y aceptación, inclusive podrá solicitar
22 informes, rendiciones de cuenta y realizar tantas y cuantas
23 gestiones y diligencias se requieran y sean necesaria, siempre
24 en defensa de los intereses de mis hijas antes citadas,
25 finalmente le confiero las atribuciones que para el efecto
26 determina el articulo cuarenta y ocho del Código de
27 Procedimiento Civil vigente, a efectos de que este no sea
28 considerado insuficiente o diminuto.- Agregue usted, señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA *MED **095220325-5**
 APELLIDOS Y NOMBRES
**MARIDUENA GARCIA
 ALDANA VICTORIA**
 LUGAR DE NACIMIENTO
GUAYAQUIL
BOLIVAR (AGRARIO)
 FECHA DE NACIMIENTO **2011-03-03**
 NACIONALIDAD **ECUATORIANA**
 SEXO **F**
 ESTADO CIVIL **Soltera**



INSTITUCIÓN **NINGUNA** PROFESIÓN / OCUPACIÓN **NINGUNA** XXXXXXXXXXXX

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE
MARIDUENA ROSALES GUSTAVO ENRIQUE

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE
GARCIA ENCALADA MARIA FERNANDA

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
GUAYAQUIL
2011-06-07

FECHA DE EXPIRACIÓN
2021-06-07

NO FIRMA

**ESPACIO
 EN BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

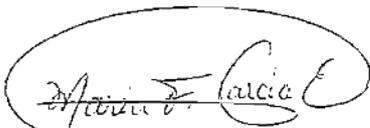


Xavier Larrea Novak

1 Notario las demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento
2 y validez de este instrumento.- (firmado) Abogada Ines Navarrete
3 Chávez.- Matricula cero nueve-mil novecientos ochenta y siete-
4 veinticinco del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.-
5 Es copia.- En consecuencia la compareciente se ratifica en el
6 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley
7 queda elevada a escritura pública para que surta sus
8 correspondientes efectos legales.- La cuantía es indeterminada de
9 acuerdo a su naturaleza jurídica.- La compareciente me exhibió
10 sus respectivos documentos de identificación.- Leída esta escritura
11 de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a la compareciente,
12 ésta la aprueba en todas sus partes firmando para constancia en
13 unidad de acto Notario de todo lo cual doy fe.-
14
15

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

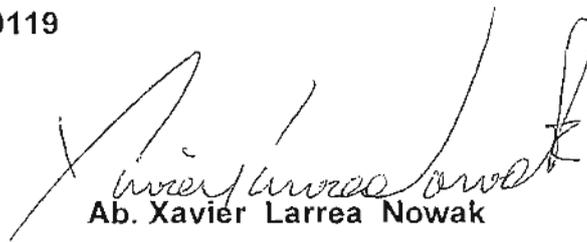
Ab. Xavier Larrea Nowak



17 ~~MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA~~

18 C.C. No. 0909091498

19 C.V. No. 133-0119

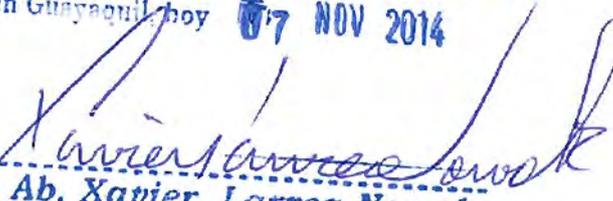

Ab. Xavier Larrea Nowak

Notario XLI * Guayaquil



24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este
25 **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubrico,
26 sello y firmo, en Guayaquil hoy 07 NOV 2014
27 DOY FE.-




Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, 05 de Mayo del 2014

Señores

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a ustedes para los fines de ley que en esta fecha se ha procedido a celebrar un contrato de Cesión de Acciones, por medio de la cual, quien suscribe como cedente ha cedido y transferido por el valor recibido **VEINTE** Acciones de un valor Nominal de **DIEZ** dólar cada una canceladas en su totalidad (US\$200.00) de su propiedad, a favor de la menor **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA**, representada por su abuelo **SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES**, quien suscribe esta nota como cesionario.

Con esta transferencia, cedo además por el monto de las acciones transferidas todos mis derechos y obligaciones que me asiste por ley en la compañía.

Tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

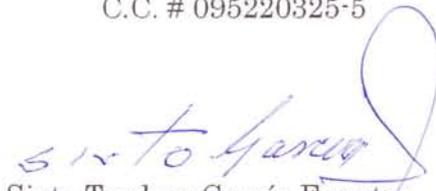
Atentamente,

CEDENTE


Nila María Encalada
C.C. # 0700568967

CESIONARIA

P) (menor) Aldana V. Maridueña García
C.C. # 095220325-5


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510



NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park local 14
(Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409 Guayaquil - Ecuador
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com*



2014-09-01-041-P007058

Abogado. Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2014-09-01-041-P007058	No. De Hojas.	6
---------------	------------------------	---------------	---

ACTO O CONTRATO

OTORGAR Y REVOCAR PODERES RELACIONADOS CON SOCIEDADES COMERCIALES Y FINANCIERAS, CONTRATOS DE MANDATO Y PROCURACIONES JUDICIALES

FECHA

2014-11-07 16:53:09

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA	Cédula de Ciudadanía	0909091498	Ecuatoriana	Usuario(a)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA A FAVOR DE SU PADRE SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
GUAYAS	GUAYAQUIL		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

INDETERMINADA

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

Xavier Larrea Nowak
ABOGADO. XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA
FERNANDA GARCIA ENCALADA, A
FAVOR DE SU PADRE, DON SIXTO
TEODORO GARCIA FUENTES.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre,
en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días
del mes de Noviembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogado**
XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Titular
Cuadragésimo Primero Del Cantón Guayaquil, comparece a la
celebración del presente instrumento la señora **MARIA**
FERNANDA GARCIA ENCALADA, de estado civil casada,
ejecutiva, por sus propios derechos.- La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a
quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta escritura a la que procede con amplia y entera
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta la minuta
que es del tenor siguiente: Minuta.- Señor Notario.- Señor
Notario, sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas, a
su cargo, una de Poder Especial, al tenor de la siguiente
cláusula: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La
compareciente, señora **MARIA FERNANDA GARCIA**
ENCALADA de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este instrumento se llamará
“**LA MANDANTE o LA PODERDANTE**”.- La compareciente
es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar.- **CLAUSULA**
2 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante es madre de las
3 menores **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA**
4 **VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, ambas menores de edad;
5 y propietarios de doscientas cincuenta acciones cada una en la
6 Compañía Inmobiliaria Manifer S.A.- **CLAUSULA TERCERA.-**
7 **PODER ESPECIAL.-** Consecuentemente, con estos antecedentes
8 la señora **MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA**, por sus
9 propios y personales derechos tiene a bien otorgar, como en
10 efecto otorga, poder especial amplio y suficiente cual en derechos
11 a favor de su padre, don **SIXTO TEODORO GARCIA**
12 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero
13 nueve cero cero cinco dos cinco cinco uno cero, para que este
14 en mi nombre y en mi representación represente con las amplias
15 facultades a mis hijas las menores **ALDANA VICTORIA**
16 **MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA VALENTINA MARIDUEÑA**
17 **GARCIA**, en todas las instancias en que se requiera mi
18 presencia en la Compañía Manifer S.A., pudiendo
19 representarlas en las juntas de accionistas, sean esta ordinarias
20 y extraordinarias con voz y voto, en todos los actos en que se
21 requiera mi presencia y aceptación, inclusive podrá solicitar
22 informes, rendiciones de cuenta y realizar tantas y cuantas
23 gestiones y diligencias se requieran y sean necesaria, siempre
24 en defensa de los intereses de mis hijas antes citadas,
25 finalmente le confiero las atribuciones que para el efecto
26 determina el articulo cuarenta y ocho del Código de
27 Procedimiento Civil vigente, a efectos de que este no sea
28 considerado insuficiente o diminuto.- Agregue usted, señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA *MED
 NÚMERO: **095220325-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MARIDUENA GARCIA
 ALDANA VICTORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 BOLIVAR (AGRARIO)**

FECHA DE NACIMIENTO: **2011-03-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**

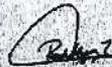


INSTITUCIÓN: **NINGUNA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARIDUENA ROSALES GUSTAVO ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA ENCALADA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **QUAYAQUIL
 2011-06-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-07**

XXXXXXXXXX

00058821

NO FIRMA



**ESPACIO
 EN BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

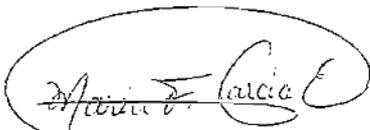


Xavier Larrea Novak

1 Notario las demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento
2 y validez de este instrumento.- (firmado) Abogada Ines Navarrete
3 Chávez.- Matricula cero nueve-mil novecientos ochenta y siete-
4 veinticinco del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.-
5 Es copia.- En consecuencia la compareciente se ratifica en el
6 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley
7 queda elevada a escritura pública para que surta sus
8 correspondientes efectos legales.- La cuantía es indeterminada de
9 acuerdo a su naturaleza jurídica.- La compareciente me exhibió
10 sus respectivos documentos de identificación.- Leída esta escritura
11 de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a la compareciente,
12 ésta la aprueba en todas sus partes firmando para constancia en
13 unidad de acto Notario de todo lo cual doy fe.-
14
15

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

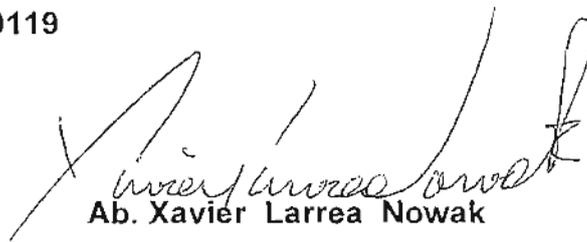
Ab. Xavier Larrea Nowak



17 ~~MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA~~

18 C.C. No. 0909091498

19 C.V. No. 133-0119

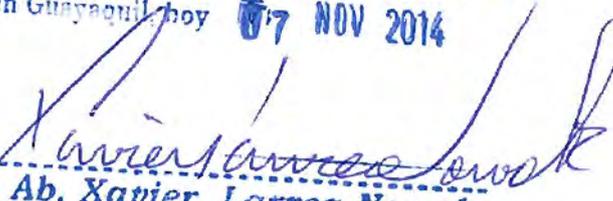

Ab. Xavier Larrea Nowak

Notario XLI * Guayaquil



24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este
25 **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubrico,
26 sello y firmo, en Guayaquil hoy 07 NOV 2014
27 DOY FE.-




Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Agosto 14 del 2014

Señores

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

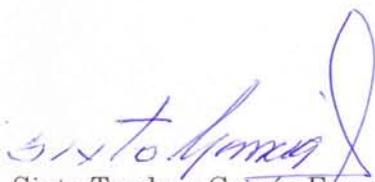
Por medio de la presente comunico a ustedes para los fines de ley que en esta fecha se ha procedido a celebrar un contrato de Cesión de Acciones, por medio de la cual quien suscribe como cedente ha cedido y transferido por el valor recibido DIEZ Acciones de un valor Nominal de **DIEZ** dólar cada una canceladas en su totalidad (US\$100.00) de su propiedad, a favor de la menor **EMA VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, representada por su abuelo **SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES**, quien suscribe esta nota como cedente y cesionario.

Con esta transferencia, cedo además por el monto de las acciones transferidas todos mis derechos y obligaciones que me asiste por ley en la compañía.

Tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

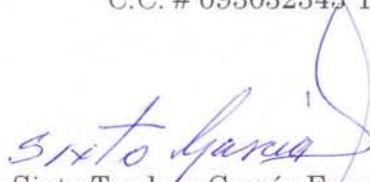
Atentamente,

CEDENTE


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510

CESIONARIA

P) (menor) Ema V. Maridueña García
C.C. # 093032343-1


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510



NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park local 14
(Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409 Guayaquil - Ecuador
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com*



2014-09-01-041-P007058

Abogado. Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2014-09-01-041-P007058	No. De Hojas.	6
---------------	------------------------	---------------	---

ACTO O CONTRATO

OTORGAR Y REVOCAR PODERES RELACIONADOS CON SOCIEDADES COMERCIALES Y FINANCIERAS, CONTRATOS DE MANDATO Y PROCURACIONES JUDICIALES

FECHA

2014-11-07 16:53:09

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA	Cédula de Ciudadanía	0909091498	Ecuatoriana	Usuario(a)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA A FAVOR DE SU PADRE SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
GUAYAS	GUAYAQUIL		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

INDETERMINADA

Xavier Larrea Nowak
 ABOGADO. XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
 NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA
FERNANDA GARCIA ENCALADA, A
FAVOR DE SU PADRE, DON SIXTO
TEODORO GARCIA FUENTES.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre,
en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días
del mes de Noviembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogado**
XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Titular
Cuadragésimo Primero Del Cantón Guayaquil, comparece a la
celebración del presente instrumento la señora **MARIA**
FERNANDA GARCIA ENCALADA, de estado civil casada,
ejecutiva, por sus propios derechos.- La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a
quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta escritura a la que procede con amplia y entera
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta la minuta
que es del tenor siguiente: Minuta.- Señor Notario.- Señor
Notario, sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas, a
su cargo, una de Poder Especial, al tenor de la siguiente
cláusula: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La
compareciente, señora **MARIA FERNANDA GARCIA**
ENCALADA de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este instrumento se llamará
“**LA MANDANTE o LA PODERDANTE**”.- La compareciente
es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar.- **CLAUSULA**
2 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante es madre de las
3 menores **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA**
4 **VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, ambas menores de edad;
5 y propietarios de doscientas cincuenta acciones cada una en la
6 Compañía Inmobiliaria Manifer S.A.- **CLAUSULA TERCERA.-**
7 **PODER ESPECIAL.-** Consecuentemente, con estos antecedentes
8 la señora **MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA**, por sus
9 propios y personales derechos tiene a bien otorgar, como en
10 efecto otorga, poder especial amplio y suficiente cual en derechos
11 a favor de su padre, don **SIXTO TEODORO GARCIA**
12 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero
13 nueve cero cero cinco dos cinco cinco uno cero, para que este
14 en mi nombre y en mi representación represente con las amplias
15 facultades a mis hijas las menores **ALDANA VICTORIA**
16 **MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA VALENTINA MARIDUEÑA**
17 **GARCIA**, en todas las instancias en que se requiera mi
18 presencia en la Compañía Manifer S.A., pudiendo
19 representarlas en las juntas de accionistas, sean esta ordinarias
20 y extraordinarias con voz y voto, en todos los actos en que se
21 requiera mi presencia y aceptación, inclusive podrá solicitar
22 informes, rendiciones de cuenta y realizar tantas y cuantas
23 gestiones y diligencias se requieran y sean necesaria, siempre
24 en defensa de los intereses de mis hijas antes citadas,
25 finalmente le confiero las atribuciones que para el efecto
26 determina el articulo cuarenta y ocho del Código de
27 Procedimiento Civil vigente, a efectos de que este no sea
28 considerado insuficiente o diminuto.- Agregue usted, señor

REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA *MED
 NÚMERO: **095220325-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MARIDUENA GARCIA
 ALDANA VICTORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR (AGRARIO)**

FECHA DE NACIMIENTO: **2011-03-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**



INSTITUCIÓN: **NINGUNA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARIDUENA ROSALES GUSTAVO ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA ENCALADA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL
 2011-06-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-07**

XXXXXXXXXX

00054821

NO FIRMA



**ESPACIO
 EN BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

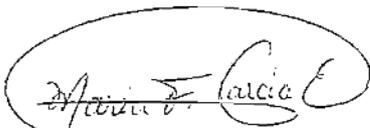


Xavier Larrea Novak

1 Notario las demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento
2 y validez de este instrumento.- (firmado) Abogada Ines Navarrete
3 Chávez.- Matricula cero nueve-mil novecientos ochenta y siete-
4 veinticinco del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.-
5 Es copia.- En consecuencia la compareciente se ratifica en el
6 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley
7 queda elevada a escritura pública para que surta sus
8 correspondientes efectos legales.- La cuantía es indeterminada de
9 acuerdo a su naturaleza jurídica.- La compareciente me exhibió
10 sus respectivos documentos de identificación.- Leída esta escritura
11 de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a la compareciente,
12 ésta la aprueba en todas sus partes firmando para constancia en
13 unidad de acto Notario de todo lo cual doy fe.-
14
15

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

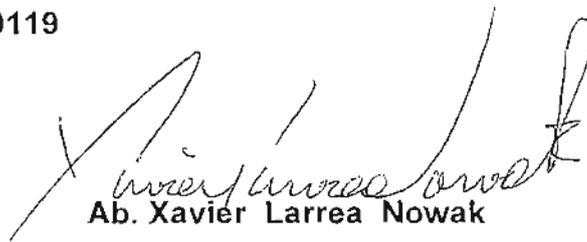
Ab. Xavier Larrea Nowak



17 ~~MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA~~

18 C.C. No. 0909091498

19 C.V. No. 133-0119

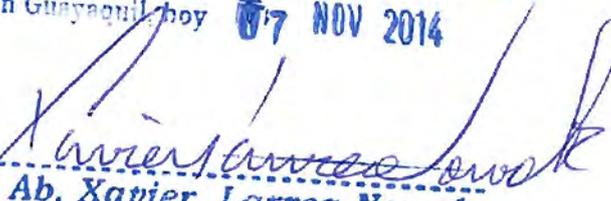
20
21
22 
Ab. Xavier Larrea Nowak

23 Notario XLI * Guayaquil



24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este
25 **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubrico,
26 sello y firmo, en Guayaquil hoy 07 NOV 2014
27 DOY FE.-



28 
Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Guayaquil - Ecuador

Guayaquil, Agosto 14 del 2014

Señores

INMOBILIARIA MANIFER S.A.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Por medio de la presente comunico a ustedes para los fines de ley que en esta fecha se ha procedido a celebrar un contrato de Cesión de Acciones, por medio de la cual, RUBEN TEODORO GARCIA SAAVEDRA, representado mediante poder por el Sr. Sixto Teodoro Fuentes, ha cedido y transferido por el valor recibido **DIEZ** Acciones de un valor Nominal de **DIEZ** dólar cada una canceladas en su totalidad (US\$100.00) de su propiedad, a favor de la menor **EMA VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, representada por su abuelo **SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES**, quien suscribe esta nota como cesionario.

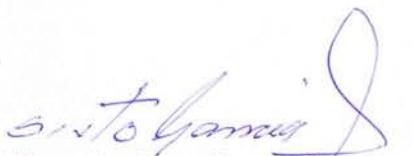
Con esta transferencia, cedo además por el monto de las acciones transferidas todos mis derechos y obligaciones que me asiste por ley en la compañía.

Tanto el cedente como la cesionaria son de nacionalidad ecuatoriana.

Atentamente,

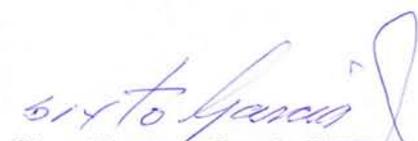
CEDENTE

P) Rubén T. García Saavedra


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510

CESIONARIA

P) (menor) Ema V. Maridueña García
C.C. # 093032343-1


Sixto Teodoro García Fuentes
C.C. # 0900525510



NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA
DEL CANTON GUAYAQUIL

TESTIMONIO DE ESCRITURA

*Direc.: Pichincha 406 y Luque (esq.) Edif. Banco Park local 14
(Planta Baja) - Telfs.: 6009408 - 6009409 Guayaquil - Ecuador
E-mail: notaria41guayaquil@hotmail.com*



2014-09-01-041-P007058

Abogado. Xavier Antonio Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO DEL CANTÓN GUAYAQUIL
EXTRACTO

Escritura No.	2014-09-01-041-P007058	No. De Hojas.	6
---------------	------------------------	---------------	---

ACTO O CONTRATO

OTORGAR Y REVOCAR PODERES RELACIONADOS CON SOCIEDADES COMERCIALES Y FINANCIERAS, CONTRATOS DE MANDATO Y PROCURACIONES JUDICIALES

FECHA

2014-11-07 16:53:09

OTORGANTES

OTORGADO POR

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa
Persona Natural	MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA	Cédula de Ciudadanía	0909091498	Ecuatoriana	Usuario(a)	

A FAVOR DE

Persona	Nombres/ Razón social	Documento de identidad	No. Identificación	Nacionalidad	Calidad	Nombre de la persona que le representa

OBJETO (Cosa cantidad o hecho materia del contrato)

PODER ESPECIAL QUE OTORGA LA SEÑORA MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA A FAVOR DE SU PADRE SIXTO TEODORO GARCIA FUENTES

UBICACION

PROVINCIA	CANTON	PARROQUIA	DIRECCION
GUAYAS	GUAYAQUIL		

CUANTIA DEL ACTO O CONTRATO

INDETERMINADA

Xavier Larrea Nowak
 ABOGADO. XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK
 NOTARIA CUADRAGESIMA PRIMERA DEL CANTON GUAYAQUIL



Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28



ESCRITURA DE PODER ESPECIAL QUE
OTORGA LA SEÑORA MARIA
FERNANDA GARCIA ENCALADA, A
FAVOR DE SU PADRE, DON SIXTO
TEODORO GARCIA FUENTES.....
CUANTIA: INDETERMINADA.....

En la ciudad de Guayaquil, cabecera del Cantón el mismo nombre,
en la Provincia del Guayas, República del Ecuador, a los siete días
del mes de Noviembre del año dos mil catorce, ante mi **Abogado**
XAVIER ANTONIO LARREA NOWAK, Notario Titular
Cuadragésimo Primero Del Cantón Guayaquil, comparece a la
celebración del presente instrumento la señora **MARIA**
FERNANDA GARCIA ENCALADA, de estado civil casada,
ejecutiva, por sus propios derechos.- La compareciente es
mayor de edad, de nacionalidad ecuatoriana, domiciliada en
esta ciudad de Guayaquil, capaz para obligarse y contratar a
quien de conocer doy fe.- Bien instruida en el objeto y
resultados de esta escritura a la que procede con amplia y entera
libertad para su otorgamiento me presenta la minuta la minuta
que es del tenor siguiente: Minuta.- Señor Notario.- Señor
Notario, sírvase insertar en el Registro de Escrituras Públicas, a
su cargo, una de Poder Especial, al tenor de la siguiente
cláusula: **CLAUSULA PRIMERA.- COMPARECIENTE.-** La
compareciente, señora **MARIA FERNANDA GARCIA**
ENCALADA de estado civil casada, ejecutiva, por sus propios
derechos, a quien para efectos de este instrumento se llamará
“**LA MANDANTE o LA PODERDANTE**”.- La compareciente
es mayor de edad, ecuatoriana, domiciliada en esta ciudad de

Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL



1 Guayaquil, capaz para obligarse y contratar.- **CLAUSULA**
2 **SEGUNDA.- ANTECEDENTES.-** La mandante es madre de las
3 menores **ALDANA VICTORIA MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA**
4 **VALENTINA MARIDUEÑA GARCIA**, ambas menores de edad;
5 y propietarios de doscientas cincuenta acciones cada una en la
6 Compañía Inmobiliaria Manifer S.A.- **CLAUSULA TERCERA.-**
7 **PODER ESPECIAL.-** Consecuentemente, con estos antecedentes
8 la señora **MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA**, por sus
9 propios y personales derechos tiene a bien otorgar, como en
10 efecto otorga, poder especial amplio y suficiente cual en derechos
11 a favor de su padre, don **SIXTO TEODORO GARCIA**
12 **FUENTES**, portador de la cédula de ciudadanía numero cero
13 nueve cero cero cinco dos cinco cinco uno cero, para que este
14 en mi nombre y en mi representación represente con las amplias
15 facultades a mis hijas las menores **ALDANA VICTORIA**
16 **MARIDUEÑA GARCIA** y **EMA VALENTINA MARIDUEÑA**
17 **GARCIA**, en todas las instancias en que se requiera mi
18 presencia en la Compañía Manifer S.A., pudiendo
19 representarlas en las juntas de accionistas, sean esta ordinarias
20 y extraordinarias con voz y voto, en todos los actos en que se
21 requiera mi presencia y aceptación, inclusive podrá solicitar
22 informes, rendiciones de cuenta y realizar tantas y cuantas
23 gestiones y diligencias se requieran y sean necesaria, siempre
24 en defensa de los intereses de mis hijas antes citadas,
25 finalmente le confiero las atribuciones que para el efecto
26 determina el articulo cuarenta y ocho del Código de
27 Procedimiento Civil vigente, a efectos de que este no sea
28 considerado insuficiente o diminuto.- Agregue usted, señor

REPUBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEDULACIÓN



CEDULA DE IDENTIFICACIÓN N° 090052551-0

CIUDADANIA: GARCIA FUENTES SIXTO TEDORO
 APELLIDOS Y NOMBRES: GARCIA FUENTES SIXTO TEDORO
 LUGAR DE NACIMIENTO: QUAYAS
 PEDRO CARBO CONCEPCION
 FECHA DE NACIMIENTO: 1935-06-12
 NACIONALIDAD: ECUATORIANA
 SEXO: M
 ESTADO CIVIL: DIVORCIADO



INSTRUCCION: BASICA
 PROFESION / OCUPACION: COMERCIANTE

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: GARCIA JUAN
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: FUENTES JULIA
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICION: GUAYAQUIL 2014-02-23
 FECHA DE EXPIRACION: 2024-02-23

V4443V4442

00000000

Sixto Fuentes

DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL Y CEDULACION

M. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
 DEL CANTON GUAYAQUIL

ESPACIO
 BLANCO

Xavier Larrea Novak



REPÚBLICA DEL ECUADOR
 DIRECCIÓN GENERAL DE REGISTRO CIVIL
 IDENTIFICACIÓN Y CEGULACIÓN



CÉDULA DE
CIUDADANA *MED
 NÚMERO: **095220325-5**

APELLIDOS Y NOMBRES
**MARIDUENA GARCIA
 ALDANA VICTORIA**

LUGAR DE NACIMIENTO
**GUAYAS
 GUAYAQUIL
 BOLIVAR (AGRARIO)**

FECHA DE NACIMIENTO: **2011-03-03**
 NACIONALIDAD: **ECUATORIANA**
 SEXO: **F**
 ESTADO CIVIL: **Soltera**

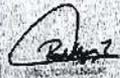


INSTITUCIÓN: **NINGUNA**
 PROFESIÓN / OCUPACIÓN: **NINGUNA**
 APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE: **MARIDUENA ROSALES GUSTAVO ENRIQUE**
 APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE: **GARCIA ENCALADA MARIA FERNANDA**
 LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN: **GUAYAQUIL
 2011-06-07**
 FECHA DE EXPIRACIÓN: **2021-06-07**

XXXXXXXXXX

00054821

NO FIRMA



**ESPACIO
 EN BLANCO**

Ab. Xavier Larrea Novak
 NOTARIO CUADRAGÉSIMO PRIMERO
 DEL CANTÓN GUAYAQUIL

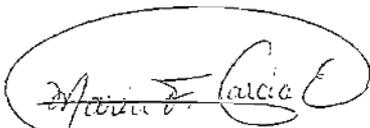


Xavier Larrea Novak

1 Notario las demás formalidades de Ley para el perfeccionamiento
2 y validez de este instrumento.- (firmado) Abogada Ines Navarrete
3 Chávez.- Matricula cero nueve-mil novecientos ochenta y siete-
4 veinticinco del Foro de Abogados.- HASTA AQUÍ LA MINUTA.-
5 Es copia.- En consecuencia la compareciente se ratifica en el
6 contenido de la minuta inserta, la que de conformidad con la Ley
7 queda elevada a escritura pública para que surta sus
8 correspondientes efectos legales.- La cuantía es indeterminada de
9 acuerdo a su naturaleza jurídica.- La compareciente me exhibió
10 sus respectivos documentos de identificación.- Leída esta escritura
11 de principio a fin por mí el Notario, en alta voz a la compareciente,
12 ésta la aprueba en todas sus partes firmando para constancia en
13 unidad de acto Notario de todo lo cual doy fe.-
14
15

NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL

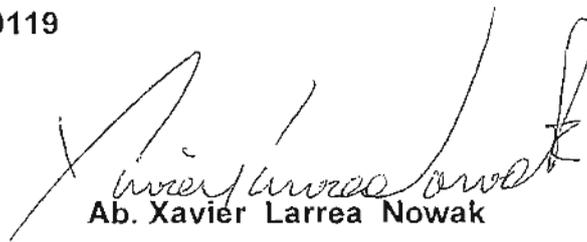
Ab. Xavier Larrea Nowak



17 ~~MARIA FERNANDA GARCIA ENCALADA~~

18 C.C. No. 0909091498

19 C.V. No. 133-0119

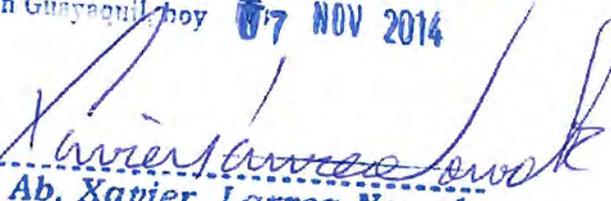

Ab. Xavier Larrea Nowak

Notario XLI * Guayaquil



24 Se otorgó ante mi, en fe de ello confiero este
25 **SEGUNDO** TESTIMONIO, que rubrico,
26 sello y firmo, en Guayaquil hoy 07 NOV 2014
27 DOY FE.-




Ab. Xavier Larrea Nowak
NOTARIO CUADRAGESIMO PRIMERO
DEL CANTÓN GUAYAQUIL