

**CAPEBSA SA**  
**INFORME DE GERENTE**

---

Señores Accionista

**CAPEBSA S.A.**

Presentes.-

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2019, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía **CAPEBSA S.A.**, tengo a bien llevar a conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los aspectos más importantes de las actividades ocurridas en el ejercicio económico antes señalado.-

**1.- Entorno empresarial.**- Como es conocido por los señores accionistas, la compañía tiene desde su creación como actividad principal dedicarse a labores de inmobiliaria.- Se lo viene aplicando desde la creación de la sociedad, actividad en la que estamos inmersos al ciento por ciento y vamos creciendo cada vez mas.-

**2.- Cumplimiento de la Resoluciones de la Junta General.**- Hasta aquí he sido un fiel cumplidor de las resoluciones que válidamente ha tomado la Junta General.- Pero, si por causa extraña a mi voluntad alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscripto, ruego a los señores accionistas hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirla de inmediato, si fuere del caso.-

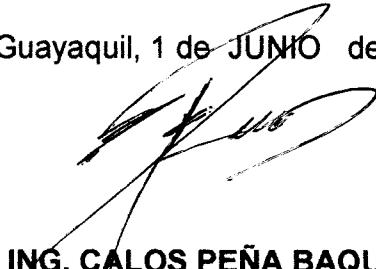
**3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.**- a) De acuerdo a la Auditoría Externa y un examen aplicado a los Estados Financieros esta indica la situación Financiera Económica de mí presentada por lo que puedo recalcar que se encuentra al día en todas sus obligaciones, laborales, tributarias y financieras y cumpliendo con los proyectos emendados esperamos mantenernos y cumplir el objetivo propuesto b) En la parte económica, Mi representada para realizar algún proyecto estos se basan en presupuestos de costos y flujo económicos para establecer un punto de equilibrio y que no tengamos riesgo en lo proyecto. c) **Situación Laboral.**- Mí representada cuenta con personal capacitado para sus proyectos propuestos.

Finalmente, mis agradecimientos para todos y cada uno de los señores accionistas, así como a todo el personal administrativo, de servicios, profesionales, todos y cada uno las personas que de una u otra manera nos han brindado su apoyo.

De los señores accionistas, quedo,

Cordialmente,

Guayaquil, 1 de JUNIO del 2020

  
**ING. CALOS PEÑA BAQUERIZO**  
**GERENTE GENERAL**