

YUMALAI SA
INFORME DE GERENTE

Señores Accionista

YUMALAI S.A.

Presentes.-

Al haber concluido el ejercicio económico del año 2016, en mi calidad de Gerente General y representante legal de la compañía YUMALAI S.A., tengo a bien llevar a conocimiento de los señores accionistas el presente informe que contiene los aspectos más importantes de las actividades ocurridas en el ejercicio económico antes señalado.-

1.- Entorno empresarial.- Como es conocido por los señores accionistas, la compañía tiene desde su creación como actividad principal dedicarse a labores de inmobiliaria.- Se lo viene aplicando desde la creación de la sociedad, actividad en la que estamos inmersos al ciento por ciento., en la que vamos creciendo cada vez mas.-

2.- Cumplimiento de la Resoluciones de la Junta General.- Hasta aquí he sido un fiel cumplidor de las resoluciones que válidamente ha tomado la Junta General.- Pero, si por causa extraña a mi voluntad alguna resolución no hubiere sido cumplida por el suscrito, ruego a los señores accionistas hacerlo conocer para dar la correspondiente explicación o cumplirla de inmediato, si fuere del caso.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos y Laborales.- a) La empresa, dedicada a la compra, Venta alquiler y explotación de bienes Raíces, para el ejercicio inmediato anterior sigue en pie con sus proyectos de INMOBILIRIAS, como una segunda etapa BOSQUE REAL 2 y un segundo proyecto (PROMOROYAL), esperando mi representada cumplir con el objetivo propuesto. b) En la parte económica, debemos manifestar que como en casi todas las actividades que se realizan en el país, el registro de los ingresos por los derechos fiduciarios se encuentra soportados entre las relacionadas. c) **Situación Laboral.-** Mi representada en el ejercicio inmediato anterior la nomina de la empresa se ha mantenido por la eficiencia y no ha habido la necesidad de contratar por la valiosa colaboración que prestan a mi representada.

Finalmente, mis agradecimientos para todos y cada uno de los señores accionistas, así como a todo el personal administrativo, de servicios, profesionales, todos y cada uno las personas que de una u otra manera nos han brindado su apoyo.

De los señores accionistas, quedo,

Cordialmente,

Guayaquil, 15 de Abril del 2017



ING. CALOS PEÑA BAQUERIZO
GERENTE GENERAL