

Señores Accionista
YUMALAI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Al termino del ejercicio económico Fiscal del año 2.012 en mi calidad de Gerente General, de la empresa **YUMALAI S.A.**, y en cumplimiento de expresa normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionista para presentar el informe de manera clara y objetiva de los aspectos más importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos, financieros, laborales, etc. Del referido ejercicio.

Este informe esta estructurado sobre la base de las disposiciones reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas, y que para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, esta concebido en los siguientes términos:

1.- Cumplimiento de los objetivos propuestos.- Mi representada, dedicada a la compra, Venta alquiler y explotación de bienes Raíces, cumplió su meta propuesta en base a lo proyectado empezando una nueva etapa de Construcción de vivienda Bosque Real dos, esperamos seguir con nuestros proyectos de construcción y ampliar la gama de construcciones a distintos sectores del Ecuador.

2.- Cumplimiento de resoluciones de la junta general.- las decisiones válidamente tomadas por la junta general de accionista la he acatado en su totalidad. Si alguna comisión se hubiere producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la sala que me las haga conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato si se tratase de alguna omisión de mi parte.

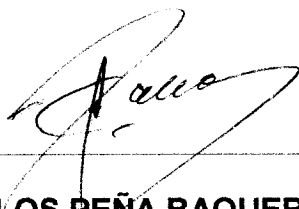
3.- Situación Financiera.- La parte financiera de la empresa se encuentra estructurada con empresa de Fondos de Inversión es decir mantener controlados los costos de la Obra.

4.- Aspecto Laborales.- En la parte laboral la empresa ha tenido un pequeño incremento del personal según sus necesidades.

Quiero dejar mi agradecimiento a los señores accionista , así como a las personas que labora en la empresa, por su valioso apoyo y la confianza depositada en mi.

Guayaquil, 15 de Marzo del 2013

Atentamente,

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Carlos', is written over a horizontal line.

ING. CALOS PEÑA BAQUERIZO
GERENTE GENERAL