

Señores Accionista
YUMALAI S.A.
Ciudad.

De mis consideraciones:

Al termino del ejercicio económico Fiscal del año 2.011 en mi calidad de Gerente General, de la empresa YUMALAI S.A., y en cumplimiento de expresa normas legales, tengo a bien dirigirme a los señores accionista para presentar el informe de manera clara y objetiva de los aspectos más importantes que han ocurrido en los campos administrativos, económicos, financieros, laborales, etc. Del referido ejercicio.

Este informe esta estructurado sobre la base de las disposiciones reglamentarias que la Superintendencia de Compañías ha puesto en consideración de las empresas, y que para que este documento sea comprensible tanto para propios como para extraños, esta concebido en los siguientes términos:

1.- Cumplimiento de los objetivos propuestos.- Mi representada, dedicada a la compra, Venta alquiler y explotación de bienes Raíces inicio el proyecto Bosque Real estipulado en el ejercicio inmediato anterior, esperamos cumplir la meta propuesta y ampliar el proyecto de construcción de la urbanización mencionada, promocionar la calidad de vivienda que desarrollamos en nuestro proyecto y cumplir con nuestro clientes para futuros proyectos.

2.- Cumplimiento de resoluciones de la junta general.- las decisiones válidamente tomadas por la junta general de accionista la he acatado en su totalidad. Si alguna comisión se hubiere producido de mi parte, ruego a los señores miembros de la sala que me las haga conocer para dar alguna explicación, si es que la hubiere, o cumplirla de inmediato si se tratase de alguna omisión de mi parte.

3.- Situación Financiera.- La parte financiera de la empresa se encuentra estructurada con empresa de Fondos de Inversión es decir mantener controlados los costos de la Obra.

4.- Aspecto Laborales.- En la parte laboral la empresa ha tenido un pequeño incremento del personal según sus necesidades.

Quiero dejar mi agradecimiento a los señores accionista , así como a las personas que labora en la empresa, por su valioso apoyo y la confianza depositada en mi.



Guayaquil, 10 de Abril del 2012

Atentamente,



ING. CALOS PEÑA BAQUERIZO
GERENTE GENERAL

