

INMOBILIARIA MANTOR S.A.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE

	NOTAS	2011	2012
ACTIVO			
ACTIVO CIRCULANTE			
CAJA Y BANCOS	3	526,47	526,47
ANTICIPO AL IMPUESTO A LA RENTA			98,08
CUENTAS POR COBRAR			1.300.000,00
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS			
TERRENOS	4	9.955,21	0,00
ACTIVOS DIFERIDOS			
OTROS GASTOS DIFERIDOS		7533,97	0,00
		<hr/>	<hr/>
Total Activo		18.015,65	1.300.624,55
PASIVOS			
PASIVO CIRCULANTE			
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR		5.008,38	52.292,34
		<hr/>	<hr/>
Total Pasivo		5.008,38	52.292,34
PATRIMONIO			
CAPITAL			
CAPITAL SUSCRITO Y PAGADO	5	800,00	800,00
RESERVAS			
RESERVA DE CAPITAL		12.207,27	12.207,27
SUPERAVIT POR REVALORIZACION DE ACTIVO	6		1.019.589,58
RESULTADOS			
Resultado del Ejercicio Actual		0,00	215.735,36
		<hr/>	<hr/>
Total Patrimonio		13.007,27	1.248.332,21
Total Pasivo y Patrimonio		18.015,65	1.300.624,55

INMOBILIARIA MANTOR S.A.
ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL
AL 31 DE DICIEMBRE

	2011	2012
INGRESOS		
VARIOS	0,00	218.455,21
TOTAL INGRESOS	0,00	218.455,21
GASTOS		
AMORTIZACION DE CARGOS DIFERIDOS	0,00	2.525,59
IMPUESTOS, SUSCRIPCION Y CONTRIBUCION 1.5*1000 AL CAPITAL	0,00	194,26
JUNTA DE BENEFICENCIA DE GUAYAQUIL	0,00	94,26
Total Gastos	0,00	2.914,11
Resultado (Ingresos - Gastos)	0,00	215.541,10

INMOBILIARIA MANTOR S.A.

Políticas contables y notas explicativas a los estados financieros para el año concluido el 31 de Diciembre de 2012.

1. Información general

INMOBILIARIA MANTOR S.A., es una sociedad anónima radicada en Samborondon, su domicilio principal es en la Parroquia La Puntilla satélite, urbanización Parques del Río, Km. 1.5 vía a samborondon, dedicada a ACTIVIDADES DE ALQUILER DE BIENES INMUEBLES.

2. Bases de elaboración y políticas contables

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de contabilidad (IASB).

Propiedades, planta y equipo

La Compañía mantiene en los Estados Financieros al 31/12/2010, un terreno.

Debido a los cambios por las NIIF y de no contar con un avalúo, en su registro inicial tenemos solo el valor del departamento, por lo cual en el año 2012 procedemos a desglosar el valor de la propiedades, se realizará en función a los porcentajes determinados en los valores descritos en el pago del impuesto predial.

- Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden al costo.

NOTA 3. Efectivo y equivalentes

El saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2012 es de 526.47.

NOTA 4. Propiedades, planta y equipo

El saldo al 31 de diciembre de 2011 es de 9.955,21.

NOTA 5. Capital suscrito

Los saldos al 31 de diciembre del 2012 y 2011 comprenden 20000 acciones ordinarias con un valor nominal de US\$ 0,04 completamente integrado, emitido y en circulación.

NOTA 6. Reserva por re-valorización de Patrimonio

Los cambios que se efectuaron en la Reserva por re-valorización del patrimonio en el año 2012 fueron de la siguiente manera:

Re-valorización de patrimonio Al	1.019.589,58
1/01/2012	
31 diciembre de 2012	<u>1.019.589,58</u>

NOTA 7. Aprobación de los estados financieros

Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Compañía y autorizados para su publicación el 25 de Marzo de 2013.



DR. ABELARDO GARCIA CALDERON
GERENTE GENERAL de INMOBILIARIA MANTOR S.A.