

MILYK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2018

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

MILYK S.A. Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, el 17 de Diciembre del 2003. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil en la ciudadela alborada sexta etapa manzana 670 numero 15.

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2018 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación. - Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2018.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICL.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. CAJA Y BANCOS

Incluye aquellos activos financieros liquidos, depositados en cuenta corriente del banco local que no genera intereses. Al 31 de diciembre del 2018 su detalle es como sigue:

Efectivo, Bancos por US \$ 3.991.97

5. ACTIVOS FIJOS.

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2018 son como sigue:

Terrenos	US\$ 370.000,00
Edificios	US\$ 450.000,00
Maquinarias y Equipos	US\$ 62.260.50
Construcciones y Obras en Curso	US\$ 274.710,90
Muebles y Enseres	US\$ 24.877,61
Equipos de Computación	US\$ 408,49
Depreciación Acumulada	US\$ 13.159,93
Total	US\$ 1.159.101,57

6. CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar no corrientes al 31 de diciembre del 2018 están conformadas por:

Accionistas US\$ 1.138.007.41

7. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2018 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de \$1,00 cada una.

8. RESULTADO DEL EJERCICIO

Al 31 de diciembre 2018 la compañía No genero Ingresos Ni Gastos por lo tanto obtuvo un resultado neto de cero "0".

9. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2018 y la fecha de las emisiones de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.


BAZURTO VINJEZA RAMON H.
GERENTE GENERAL


ECO. OMAR MERCELAN SANCHEZ
CONTADOR