

MILYK S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE 2017

1. INFORMACION GENERAL

a) Antecedentes.

MILYK S.A.A S.A. Fue constituida en Guayaquil - Ecuador, el 17 de Diciembre del 2003. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil en la calle Ilanes No.701 y Víctor Emilio estrada (Urdesa Central).

b) Actividad Económica.

Su principal actividad es la Compraventa, corretaje, administración, permuta, agenciamiento, explotación, arrendamiento y anticresis de bienes inmuebles urbanos y rurales.

c) Aprobación de los Estados Financieros.

Los Estados Financieros por el año terminado al 31 de diciembre 2017 han sido formulados por la Administración de la compañía y se someten a aprobación de la Junta General de Accionistas, conforme lo estipula la Ley de Compañías vigente en el Ecuador.

2. POLITICAS CONTABLES

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

2.1 Bases de Preparación.- Los estados financieros comprenden estados de situación financiera, estados de resultado integral, cambios en el patrimonio y flujo de efectivo por el año terminado al 31 de diciembre 2017.

2.2 Reconocimiento de ingresos.- Son reconocidos al final de cada periodo.

2.3 Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo y se reconocen a medida que son Incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el periodo en el que se conocen.

3. ADOPCION POR PRIMERA VEZ A LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF).

La Superintendencia de compañías estableció mediante Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 3 de julio del 2008.

4. ACTIVOS FIJOS.

Los Activos fijos al 31 de diciembre 2017 son como sigue:

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	USD
Terrenos	370.000,00
Edificio	450.000,00
Muebles y Enseres	24.877,61
Maquinarias Equipos e Instalaciones	52.260,50
Obras e Curso	28.292,80
Equipos de Computación	408,49
TOTAL DE PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	925.839,40
Depreciación Acumulada	-13.155,93
TOTAL ACTIVOS	912.683,47

CUENTAS POR PAGAR

Las cuentas por Pagar al 31 de diciembre del 2017 están conformado por:

PASIVO CORRIENTE	USD
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	
Otras no Relacionadas	33.667,05
Cuentas por Pagar al SRI	21,33
TOTAL PASIVO CORRIENTE	33.688,38
PASIVO NO CORRIENTE	
Otras no Relacionadas	874.559,49
TOTAL PASIVOS	908.247,87

5. PATRIMONIO

El Capital Social de la compañía al 31 de diciembre 2017 está representado por 800 acciones comunes cuyo valor nominal es de US \$1,00 cada una.

6. RESULTADO DEL EJERCICIO

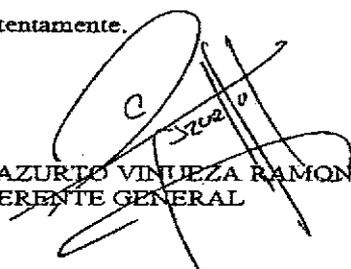
Al 31 de diciembre 2017 la compañía No genero Ingresos/Gastos por lo tanto obtuvo un resultado neto de cero "0".

7. HECHOS OCURRIDOS DESPUES DEL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre 2017 y la fecha de las emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.

Es todo cuanto puedo informar a ustedes y dejos a vuestra consideración el presente informe.

Atentamente.



BAZURTO VINJEZA RAMON H.
GERENTE GENERAL



ECO. OMAR MERCHAN
CONTADOR