

**OTISGRAF S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**  
**(Expresados en dólares de E.U.A)**

**Nota 1.- INFORMACION GENERAL**

La compañía anónima OTISGRAF S.A., fue constituida el veintidós de octubre del año 2003, registrada el diecinueve de noviembre del mismo año, con domicilio en la ciudad de Guayaquil, av. Rodrigo Chávez, Centro Empresarial Colón, edificio Coloncorp.

La actividad principal de la compañía es el cultivo de banano, al cierre del ejercicio económico poseía 692 hectáreas de banano, de las cuales 619 hectáreas son productivas, dentro de esta área están incluidas 6 hectáreas de cultivo de cacao como un proyecto piloto.

Al 31 de diciembre del año 2014 la composición de los trabajadores de la compañía entre funcionarios y personal de fincas corresponden a 18 y 591 respectivamente.

Los estados financieros emitidos al 31 de diciembre del 2013 fueron aprobados por la Junta General de Accionistas el 10 de Marzo del año 2014. Sin embargo, el 11 de Marzo se realizó una Junta de Accionista Extraordinaria para corregir la distribución de beneficios.

**Nota 2.- RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES**

**a) Preparación de los estados financieros –**

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La propiedad, planta y equipo se clasificó de acuerdo a su naturaleza, algunos de los cuales están basados en el costo histórico y otros a revaluación (adopción por primera vez) no corresponde a la política de la empresa, en adelante se utilizará el modelo del costo para todos los activos.

Todas las cifras presentadas en las notas están expresadas en dólares estadounidenses.

Para la realización de los estados financieros la administración requiere de estimaciones basadas en la mejor información encontrada que se detalla en las presentes notas.

OTISGRAF S.A., al encontrarse en el tercer grupo para la adopción NIIF, utiliza su fecha de transición 2011, para la elaboración de sus primeros estados financieros bajo NIIF al 31 de diciembre del año 2011.

**b) Efectivo y equivalentes de efectivo -**

El efectivo incluye a los activos financieros líquidos como son: depósitos, inversiones financieras líquidas a un plazo hasta trescientos sesenta y siete días.

**c) Activos Biológicos -**

Los activos biológicos corresponden a la siembra inicial, la cual se deprecia a 15 años.

En el caso de determinarse un deterioro se reconoce dentro del Estado de Pérdidas y Ganancias del período.

Las nuevas siembras se contabilizan inicialmente como plantas en crecimiento (activo) hasta el apareamiento de la bellota, luego pasa al proceso de desarrollo del fruto - hasta su cosecha – estas erogaciones se contabilizan en el Estado de Pérdidas y Ganancias del período.

Las plantas de banano son asexuales, es decir se reproducen de la misma planta mediante la selección de los hijos. La plantación es renovable o cambiada de acuerdo a los informes técnicos de un profesional en el área sobre el estado de las plantas.

**d) Cuentas comerciales por cobrar y otras cuentas por cobrar -**

Las cuentas comerciales son activos financieros no derivados por pagos fijos, que no cotizan en un mercado activo. Las cuentas comerciales reflejan el saldo por ocho días (cobros de contado). De acuerdo a la ley de banano (Art.11), los pagos a los productores bananeros deben realizarse hasta ocho días después del embarque definitivo de la fruta, por lo tanto no amerita realizar una provisión por falta de recuperación de cartera.

La empresa tiene como política no cobrar intereses a los préstamos otorgados a los empleados activos que se encuentren afiliados.

**e) Inventarios –**

La empresa no mantiene inventarios de fruta cosechada debido a que la empresa cosecha la fruta de acuerdo a los días de entrega para su inmediata exportación.

El costo de los frutos cosechados incurridos son registrados hasta el momento de su cosecha y clasificación.

Los insumos, materiales y suministros se muestran al costo histórico y son valuados con el precio promedio ponderado.

**f) Propiedades, planta y equipo–**

La empresa reconoce un activo cuando se obtengan beneficios económicos futuros y el costo se pueda medir fiablemente.

Se muestra al costo histórico o valor ajustado o revalorizado, menos la depreciación acumulada; el monto neto de las propiedades, planta y equipo no excede su valor de utilización económica.

El valor de los activos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra en el Estado de Pérdidas y Ganancias del período.

Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año, cuando se producen reparaciones mayores (de acuerdo al informe del técnico) se determina si dicha reparación alarga la vida útil del bien.

La depreciación de los activos se registra con cargo a las operaciones del año, utilizando las tasas que se consideran adecuadas para depreciar el valor de los activos durante su vida útil estimada, siguiendo el método de la línea recta.

Adicionalmente, se incluyen en este rubro el valor de los terrenos sobre los cuales se realizan los procesos de siembra y cultivo del banano.

Los elementos de Propiedad, Planta y Equipo son depreciados en línea recta.

El método de depreciación, el tiempo de vida útil son revisados al final de cada año, para detectar cualquier cambio significativo.

**g) Activos Intangibles–**

Los activos intangibles son registrados al costo menos la amortización acumulada y cualquier pérdida por deterioro acumulada. La amortización se efectúa en línea recta sobre su vida útil esperada.

**h) Impuesto a la Renta–**

Las normas tributarias vigentes consideran el impuesto a la renta único para la actividad productiva de banano (creado según decreto ejecutivo No.987-R.O.#608-30.DIC.11) del 2% sobre las ventas netas para la actividad productiva de banano, impuesto que se calcula al momento que se produce la transferencia del bien al exportador, el mismo que debe realizar la retención en la fuente, por lo tanto este impuesto es pagadero mensualmente mediante el agente de retención; al final del período se liquida y se paga el impuesto a la renta (tasa vigente 22%-2014) por las otras transacciones distintas a la actividad productiva bananera, los valores generados se cargan a los resultados del período en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

**i) Participación de los trabajadores en las utilidades–**

El 15% de la utilidad anual que la compañía debe reconocer por concepto de participación laboral en las utilidades es registrado con cargo a los resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigibles.

**j) Jubilación patronal–**

El costo de estos beneficios jubilatorios son determinados con base a un estudio actuarial practicado por un profesional independiente y se provisionan con cargo a los costos o gastos (resultados) del ejercicio con base al método prospectivo.

**Nota 3.- ADOPCION POR PRIMERA VEZ DE LAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA (NIIF)**

La Superintendencia de Compañías estableció mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) y su aplicación obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a su control y vigilancia, a partir del 1ro de enero del 2009, la cual ratifica con la Resolución No. 006.Q.ICI.004 del 3 de julio del 2008. Adicionalmente estableció el cumplimiento del cronograma de aplicación según lo dispuesto en la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008. La compañía está obligada a presentar sus estados financieros de acuerdo con las NIIF a partir de 1ro de enero del 2012.

La compañía define como su período de transición a las NIIF el año 2011, estableciendo como fecha para la medición de los efectos de primera aplicación del 1ro de enero del 2012.

**Nota 4.-EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO-**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2014	2013
Efectivo y Bancos	789.709,21	231.631,34 (1)
Inversiones temporales	1.096.790,06	702.105,64 (2)
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.886.499,27</u></b>	<b><u>933.736,98</u></b>

(1) Corresponden a depósitos en Banco Bolivariano y Banco del Pichincha.

(2) Inversión en Certificados de Depósitos en Banco Bolivariano a diferentes vencimientos dentro de trescientos sesenta y siete días.

**Nota 5.-CUENTAS COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR-**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2014	2013
Cuentas por cobrar-varios	9.761,27	9.613,83
Intereses por cobrar	34.570,17	15.429,10 (1)
Anticipo a proveedores	65.504,83	57.457,18 (2)
Garantías varias	3.090,40	530,99
<b>Relacionadas</b>		
Discoverban	199.320,35	208.504,91 (3)
Manfred Junker	67,20	15.515,29
Préstamos a empleados	11.178,56	18.818,81
Crédito Tributario IVA	155.735,97	127.298,63 (4)
<b>TOTAL</b>	<b><u>479.228,75</u></b>	<b><u>437.653,45</u></b>

(1) Corresponden a los intereses del Certificado de Depósito a plazo del Banco Bolivariano

- (2) Anticipo a Dosmilcorp por la compra de 5 parqueos en Metropark
- (3) Por la venta de banano fresco de la última semana del año (52)
- (4) Solicitudes por devolución de IVA

**Nota 6.-INVENTARIOS-**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Inventarios de Materia Prima	38.813,93	63.417,90 (1)
<b>TOTAL</b>	<u>38.813,93</u>	<u>63.417,90</u>

- (1) Los inventarios de materia prima incluyen los insumos, materiales y suministros para el mantenimiento de la fruta y de la plantación.

**Nota 7.-PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO-**

	<b>AL 31 DE DICIEMBRE</b>	
	<b>2014</b>	<b>2013</b>
Plantación	971.445,57	971.519,23 (1)
Edificaciones	201.534,92	201.534,92
Instalaciones	3.448.849,72	3.344.140,27 (1)
Maquinaria y Equipo	702.484,54	676.980,18 (1)
Vehículos	193.466,19	193.885,39
Equipos de computación	38.676,24	31.881,10
Muebles y Enseres	42.825,39	40.301,91
 Obras en curso	 0,00	 1.515,15
(-) Depreciación acumulada	1.244.064,62	983.759,03
(-) Deterioro acumulado	41.492,00	41.492,00 (2)
 Terrenos	 2.149.584,81	 2.149.584,81 (3)
Plantación en crecimiento	93.828,51	78.613,68 (4)
 <b>TOTAL</b>	 <u><b>6.557.139,27</b></u>	 <u><b>6.664.705,61</b></u>

- (1) Incluyen valores resultantes de los avalúos realizados a las haciendas bananeras por un perito calificado (RNP#487) opción que se toma en la implementación por primera

vez de NIIF, de ahí en adelante se manejará por el modelo del costo. El modelo de revaluación se aplicó para la plantación, instalaciones, maquinaria y equipo.

- (2) Corresponde a la pérdida de 36.28 hectáreas en plantación por efectos del problema invernal.
- (3) Corresponde a las nuevas hectáreas sembradas, valores que se acumulan hasta el apareamiento de la bellota (inicio del fruto) para luego formar parte del activo biológico.

#### **Nota 8.-ACTIVOS BIOLÓGICOS-**

La compañía posee 692 hectáreas cultivadas de banano, las mismas son controladas como propiedad planta y equipo.

Los activos biológicos comprenden las plantaciones bananeras (zona de Los Ríos) de diez haciendas: San Francisco, Trinidad, Paulina, Valentina, Milena, Frutitas-Asturias, Primavera, Vilciveinte, Independencia y Verano que suman 618.96 hectáreas productivas. En este hectareaje se incluyen 6 hectáreas de cultivo de cacao como proyecto piloto.

La cosecha de estas plantaciones se realiza durante las 52 semanas del año, la misma que es empacada y enviada inmediatamente para su exportación, no se mantiene inventario de fruta cosechada.

La valoración del activo biológico se realiza acumulando los gastos en el activo (plantas en crecimiento) hasta el apareamiento de la bellota (futuro fruto) momento en el cual todos los costos y gastos incurridos son registrados en el Estado y Perdidas de Ganancias del período.

La principal plaga que afecta a las plantaciones de banano es la SIGATOKA NEGRA, sin embargo durante este año la plaga ha sido controlada.

Al cierre del ejercicio ningún activo biológico se encontraba pignorado.

La producción de banano fue de 1,562,555 y 1,329,910 en el año 2014 y 2013 respectivamente de cajas de banano tipo 22XU.

#### **Nota 9.-ACTIVOS INTANGIBLES-**

La compañía utiliza un sistema informático llamado XASS en el cual se procesa toda la información desde el ingreso de la materia prima, control de producción, hasta la emisión de los estados financieros.

La compañía posee las licencias y cualquier mejora se personaliza de acuerdo a los requerimientos solicitados.

**Nota 10.-DOCUMENTOS Y CUENTAS POR PAGAR - OTROS-**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2014	2013
Proveedores	157.006,80	186.577,45
Provisiones - Sueldos y Salarios	80.373,27	96.295,48 (1)
Obligaciones con la administración tributaria	16.795,38	12.807,92 (2)
Garantías	2.000,00	2.000,00
<b>TOTAL</b>	<b><u>256.175,45</u></b>	<b><u>297.680,85</u></b>

- (1) Sueldos y salarios provisionados no pagados que corresponden a la última quincena del mes de diciembre del año 2014.
- (2) Corresponden a los impuestos (IVA y retenciones) del mes de diciembre del año 2014, e impuesto a la renta del año 2014.

**Nota 11.-PROVISIONES-**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2014	2013
Con el IESS	70.897,00	60.870,82
Beneficios sociales	304.963,81	283.086,60 (1)
Jubilación patronal	287.342,58	216.966,11 (2)
Desahucio	5.785,93	17.184,18 (3)
Participación de trabajadores	124.468,40	65.333,31
<b>TOTAL</b>	<b><u>793.457,72</u></b>	<b><u>643.441,02</u></b>

- (1) Incluye vacaciones, décimo tercero, décimo cuarto, fondos de reserva.
- (2) Los saldos de las provisiones para jubilación patronal al 31 de diciembre del 2014 corresponden al 100% del valor actual de la reserva matemática calculada por un profesional independiente.

- (3) Corresponde al saldo de la provisión menos los pagos realizados por este concepto, desde el año 2012 se deja de realizar provisión  
 (4) para este rubro.

**Nota 12.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR ACCIONISTAS-**

	AL 31 DE DICIEMBRE	
	2014	2013
Accionistas	1.574.383,05	1.518.580,97 (1)
<b>TOTAL</b>	<b><u>1.574.383,05</u></b>	<b><u>1.518.580,97</u></b>

**Nota 13.-SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS-**

	MONTOS DE LAS OPERACIONES		SALDOS		Tipo Operación
	2014	2013	AL 31DIC14	AL 31DIC13	
DISCOVERBAN S.A.	9.122.592,00	7.981.518,00	199.320,35	208.504,91	venta (1)
DISCOVERBAN S.A.	2.057,19	437,40	679,78	437,40	C x C
MANFRED JUNKER	0,00	-12.367,71	0,00	0,00	C x C
SERMATRAN	268,24	642,18	0,00	0,00	compra
<b>TOTAL</b>	<b><u>9.124.917,43</u></b>	<b><u>7.969.959,87</u></b>	<b><u>200.00,13</u></b>	<b><u>208.942,31</u></b>	

- (1) Corresponde a las ventas de banano fresco durante todo el año 2014, el saldo corresponde a la venta de la S#52 la misma que es pagada por Discoverban en la semana 1 del año 2015.

**Nota 14.-CONTINGENCIAS-**

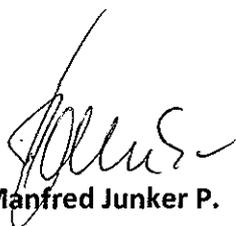
A la fecha de emisión de los estados financieros la compañía no ha identificado contingencias.

**Nota 15.-COBERTURA DE SEGUROS-**

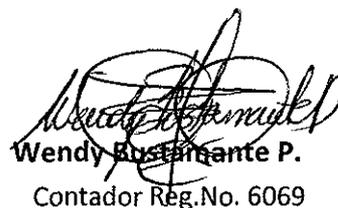
La compañía mantiene asegurados los vehículos, incendio- robo (oficina administrativa), equipo electrónico, responsabilidad civil y accidentes personales.

**Nota 16.-EVENTOS SUBSECUENTES-**

En opinión de la administración de la compañía, no se produjeron eventos que pudieran tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no se hayan revelado en los mismos.



**Manfred Junker P.**  
Representante Legal



**Wendy Bustamante P.**  
Contador Reg.No. 6069