

**DRACOSA S.A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

**NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA**

DRACOSA S.A. Fue constituida el 8 de diciembre del 2003 y se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio legal de la entidad, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Ciudadela Urdesa Calle Tercera 426 y Dátiles, en la ciudad de Guayaquil.

Al 31 de diciembre de 2017, la compañía no tenía trabajadores laborando para la entidad.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2017 fueron aprobados por el Directorio de la Entidad en sesión que se llevó a cabo el 26 de Marzo de 2018.

Los Estados Financieros de la compañía DRACOSA S.A. al 31 de diciembre del 2017 están elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, establecido en la sección 30 de la norma.

**NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO**

El monto de US\$625.80 es mantenido en efectivo al 31 de diciembre del 2017.

**NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR**

El monto de US\$152.27 corresponde a crédito tributario por IVA pagado en compras locales que no han sido aplicadas al 31 de diciembre del 2017 y US\$329.56 corresponde a retenciones en la fuente de terceros de periodos anteriores no aplicados al 31 de diciembre del 2017.

#### **NOTA 4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Al 31 de diciembre del 2017 hay \$661.80 por anticipo a proveedores que no han sido devengados.

#### **NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO**

Al 31 de diciembre del 2017 la compañía mantiene dos propiedades; un terreno valorado en \$4,663.04 y obras en proceso por \$9,059.15 que fueron destinadas a un proyecto urbanístico para un desarrollo futuro.

#### **NOTA 6. ACTIVO INTANGIBLE**

El saldo de US\$665.83 al 31 de diciembre del 2017 por amortizar en cuatro años, corresponde a gastos de desarrollo.

#### **NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR**

La compañía mantiene cuentas por pagar por US\$15,472.44 al 31 de diciembre correspondiente a los valores por cancelar a proveedores.

#### **NOTA 8. PATRIMONIO**

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre del 2017 es de \$685.01 y está compuesto por:

- Capital \$800 dividido en 800 acciones nominales de \$1 cada una, de propiedad de dos accionistas al 50%.
- Reserva legal \$25.22
- Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores \$163.91
- Pérdida acumulada de ejercicios anteriores \$304.12