

DRACOSA S.A.

POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

1.1 Bases de preparación - Los estados financieros de la Sociedad Anónima DRACOSA S.A. comprenden los estados de situación financiera, los estados de resultado integral, y de flujos de efectivo. Estos estados financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

1.2 Efectivo y equivalentes de efectivo - El efectivo y equivalentes de efectivo incluye efectivo disponible en caja.

1.3 Activos financieros - Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación cuando se realiza una compra o venta de un activo financiero y son medidos inicialmente al valor razonable, más los costos de la transacción.

Todos los activos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: mantenidos hasta su vencimiento, cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los instrumentos financieros. La administración determina la clasificación de sus instrumentos financieros en el momento del reconocimiento inicial.

1.3.1 Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar - Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. El período de

crédito promedio sobre la prestación de servicios es de 30 días.

Las cuentas por cobrar comerciales incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes.

1.4 Propiedades, planta y equipo

1.4.1 Medición en el momento del reconocimiento - Las partidas de propiedades, planta y equipo se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento.

Adicionalmente, se considerará como parte del costo de los activos, los costos por préstamos directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificados.

1.4.2 Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo - Después del reconocimiento inicial, las propiedades, planta y equipo son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro del activo.

Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen. Cabe señalar, que algunas partidas de propiedades, planta y equipo de la Compañía, requieren revisiones periódicas. En este sentido, las

partes objeto de sustitución son reconocidas separadamente del resto del activo y con un nivel de disgregación que permite depreciarlos en el período que medie entre la actual y hasta la siguiente reparación.

1.4.3 Método de depreciación y vidas útiles - El costo de propiedades, planta y equipo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

1.4.4 Retiro o venta de propiedades, planta y equipo - La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de una partida de propiedades, planta y equipo es calculada como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo y reconocida en resultados.

1.5 Propiedades de inversión - Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas y se miden inicialmente a sus valores revaluados, que son sus valores razonables.

Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son registradas al costo menos la depreciación acumulada. En caso de requerirlo, la Compañía registra pérdidas por deterioro del activo.

1.6 Deterioro del valor de los activos tangibles - Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

1.7 Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar - Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros, no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. El período de crédito promedio para la compra de ciertos bienes es de 60 días.

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se clasifican en pasivos corrientes, excepto que la Compañía tenga derecho incondicional de diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

1.8 Provisiones - Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos, para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes.

1.9 Costos y gastos - Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se efectúe el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

DRACOSA S.A.
ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

NOTA 1. IDENTIFICACIÓN DE LA ENTIDAD Y ACTIVIDAD ECONÓMICA

DRACOSA S.A. Fue constituida el 8 de diciembre del 2003 y se dedica a las actividades de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.

El domicilio legal de la entidad, donde se encuentran sus oficinas administrativas, es Ciudadela Urdesa Calle Tercera 426 y Dátiles, en la ciudad de Guayaquil.

Al 31 de diciembre de 2012, la compañía no tenía trabajadores laborando para la entidad.

Los Estados Financieros por el periodo terminado el 31 de Diciembre de 2012 fueron aprobados por el Directorio de la Entidad en sesión que se llevó a cabo el 11 de Marzo de 2013.

Los Estados Financieros de la compañía DRACOSA S.A. al 31 de diciembre del 2012 están elaborados bajo las Normas Internacionales de Información Financiera para PYMES, establecido en la sección 30 de la norma.

NOTA 2. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El monto de US\$625.80 es mantenido en efectivo al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 3. CUENTAS POR COBRAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

El monto de US\$152.27 corresponde a crédito tributario por IVA pagado en compras locales que no han sido aplicadas al 31 de diciembre del 2012 y el

US\$265.49 corresponde a retenciones en la fuente de terceros de periodos anteriores no aplicados al 31 de diciembre del 2012.

NOTA 4. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2012 hay \$661.80 por anticipo a proveedores que no han sido devengados.

NOTA 5. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Al 31 de diciembre del 2012 la compañía mantiene dos propiedades; un terreno valorado en \$4663.04 y obras en proceso por \$9059.15 que fueron destinadas a un proyecto urbanístico para un desarrollo futuro.

NOTA 6. ACTIVO INTANGIBLE

El saldo de US\$665.83 al 31 de diciembre del 2012 por amortizar en cuatro años, corresponde a gastos de desarrollo.

NOTA 7. CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

La compañía mantiene cuentas por pagar por US\$15408.37 al 31 de diciembre correspondiente a los valores por cancelar a proveedores.

NOTA 8. PATRIMONIO

El patrimonio neto de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$685.01 y está compuesto por:

- Capital \$800 dividido en 800 acciones nominales de \$1 cada una, de propiedad de dos accionistas al 50%.
- Reserva legal \$25.22
- Utilidad no distribuida de ejercicios anteriores \$163.91
- Pérdida acumulada de ejercicios anteriores \$304.12