

INFORME DE LA GERENCIA

A: Los Señores Accionistas de SLEM S. A.

En cumplimiento de disposiciones legales y estatutarias; el Gerente General suscrito quien ejerce la administración de SLEM S. A. somete a consideración de los Accionistas, la Memoria, Estado de Situación Financiera, Estado de Resultados, Estado de Cambios del Patrimonio Neto, Estado de Flujo de Efectivo y sus Equivalentes, Notas, y Anexos correspondientes al Ejercicio Económico finalizado el 31 de diciembre de 2012, sujetos a las normas contables NIIF para pymes.

Me es grato dirigirme a ustedes para dar a conocer el informe de mi gestión en la administración de SLEM S A.

1 ASUNTOS SOCIETARIOS

La junta general de socios está integrada como sigue:

Estructura del Capital Suscrito y Pagado

Constitución: 17/11/2013
Resolución: 7117
Expediente 113868
CIU4 Supercías M7490.23
Actividad Administración/ programas de protección ambiental

PERIODO 2012

Accionistas	Acciones	US 1,00	US\$	Estructura
Mantilla Jaramillo Diego	480	1	480.00	60%
Zambrano Armendariz Adriana	240	1	240.00	30%
Samaniego Granja Raul	40	1	40.00	5%
Serrano Jara Jose	40	1	40.00	5%
US\$			800.00	



En los primeros meses del año 2013 esperamos culminar con éxito el trámite de aumento de capital a favor de la compañía, con lo cual el nuevo capital pasara a ser de \$ 20.000,00.

2 ASUNTOS ECONOMICOS

2.1 Resultados

La actividad de consultoría por \$ 35.025,00 representó un 12% de los ingresos ordinarios de la empresa, en relación con \$ 259.810,75 por celebración de contratos.

El resultado no fue favorable al finalizar el año, porque quedaron por reconocer contablemente ingresos de proyecto en ejecución, que serán reflejados en el año 2013.

Un resumen comparativo de los ejercicios 2012-2011:

Rubros	2012 US\$	2011 US\$
INGRESOS	294,835.75	358,634.24
COSTOS-GASTOS	301,132.86	347,234.88
Utilidad/Perdida	-6,297.11	11,399.36



2.2 FINANCIERO

Ha habido un uso razonable de los fondos de efectivos y equivalentes del efectivo, destinados al incremento de la Propiedad, Planta y Equipo; los pagos puntuales de las obligaciones bancarias y pagos que se realizan por los préstamos otorgados por el accionista a SLEM S. A.

No existe cartera vencida, a excepción de una factura existente desde el año 2008 que no ha sido recuperada.

Hemos cumplido con nuestros acreedores, con todas las remuneraciones; se finaliza el año sin mora con el IESS.

Un extracto de las principales indicadores económicos:



RAZONES	FORMULA	CALCULO	RAZÓN	OBJETIVOS
CORRIENTE	Activo Corriente	\$ 154,332.07	1.05	Índice de liquidez disponible
	Pasivo Corriente	\$ 147,636.75		
CAPITAL DE TRABAJO	Act. Cte. - Pasivo Cte.	\$ 6,695.32	\$ 6,695.32	Capacidad económica en el corto plazo para responder con obligaciones con terceros
CUENTAS POR COBRAR Índice de Rotación anual	Ventas a Crédito	\$ 294,443.34	6.98	Las cuentas por cobrar rotan 7 veces en el año
	Saldo Cuentas x Cobrar	\$ 42,164.00		
Periodo promedio cobro	360 6.98		51.55	La empresa convierte sus Ctas x Cobrar en 52 días.
RAZÓN DE ENDEUDAMIENTO				
Endeudamiento Total	Pasivo Total	\$ 230,781.96	0.99	El 0.99% de los activos totales es financiado por los acreedores principalmente el accionista y otra parte entidades financieras
	Activo Total	\$ 233,866.83		

3 PERSONAL OCUPADO

Nuestras relaciones laborales se encuentran en completa armonía, debido a los principios de justicia y respeto a las leyes, condiciones que caracterizan a esta empresa.

En el periodo 2012 hemos contado con 17 empleados incluyendo la gerencia, en comparación al año 2011 que culminamos con 10 empleados. Este incremento provocado por mayor una actividad de la empresa con los proyectos en curso.



SLEM S. A.

Personal Ocupado 2012

Descripcion	Cantidad	Remuneracion Total
Asistente / Administracion	2	9,774.17
Asistente / Analisis de Riesgo	1	3,310.84
Asistente / Capacitacion	1	870.29
Asistente / Contabilidad	1	7,347.00
Asistente / Ingenieria	2	7,857.23
Asistente / Operativo	4	39,491.69
Asistente / Sistemas	1	10,395.32
Gerente General	1	9,958.67
Gerente / Ingenieria	1	15,111.86
Inspector / Proyectos	2	8,300.68
Mensajero	1	6,300.02
Total General:	17	118,717.77

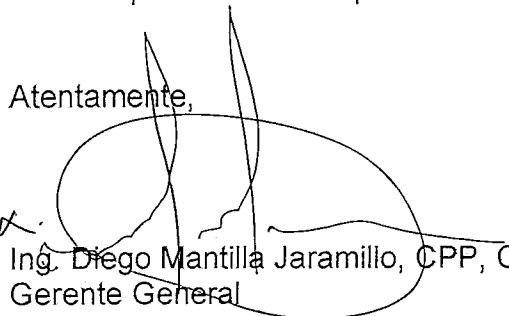
Nuestro desafío para el 2013, es mantener la calidad de los contratos que conseguimos en el año 2012, y que con la racionalización de los gastos se potencie la rentabilidad esperada por los accionistas.

Finalmente, y como en ejercicios anteriores, deseo agradecer de manera especial a los señores accionistas y a todo el equipo de colaboradores en las diferentes funciones financiero y operativo que han entregado su esfuerzo y dedicación por el bienestar de la organización.



Hago votos porque el año 2013, tengamos mejores resultados así como para el país también para nuestra empresa.

Atentamente,



Ing. Diego Mantilla Jaramillo, CPP, CEPI
Gerente General
C.I. 1702996990

Guayaquil, 15 de Marzo de 2013

