



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Exp. 113846

LOGIRAN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 y 2007

CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

US\$. Dólares Estadounidenses





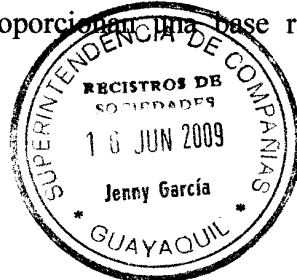
PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Abril 16 de 2009

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
LOGIRAN S.A.
Guayaquil - Ecuador

1. Hemos auditado los balances generales que se adjuntan de LOGIRAN S.A. al 31 de diciembre del 2008 y 2007 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestras auditorías.
2. Nuestras auditorías fueron efectuadas de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestras auditorías proporcionan una base razonable para expresar una opinión.



Guayaquil:
Junín 203 y Panamá
Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso
Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@easynet.net.ec

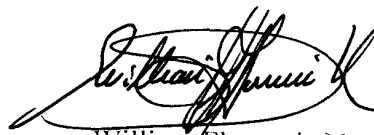
Quito:
Av. 6 de Diciembre N° 49-276 y Los Alamos,
Edificio Vega 4to. Piso (Sector El Inca)
Telf.: 02 2 813792 - Telefax: 02 2 813877 - Cel.: 099-666108
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec
lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de LOGIRAN S.A., al 31 de diciembre del 2008 y 2007, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador
4. Las condiciones económicas que imperaron en el país durante el año 2008 han estado fuertemente influenciadas por la crisis financiera mundial, la cual ha incidido fuertemente en los mercados internacionales y por ende afecta el desenvolvimiento comercial de las empresas ecuatorianas, trayendo consigo recesión económica, desempleo, reducción de los créditos bancarios, entre otros efectos; acontecimientos que derivan una inestabilidad en el sistema económico-financiero en el país. Debido a estas circunstancias no es posible establecer integralmente los efectos de estas condiciones sobre la evolución futura de la economía nacional y las consecuencias, si las hubiere, sobre la posición económica y financiera de la compañía y los resultados de sus operaciones futuras. Los estados financieros adjuntos deben ser leídos a la luz de estas circunstancias de incertidumbre.
5. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2008, se emite por separado.


SC. RDAE No.434

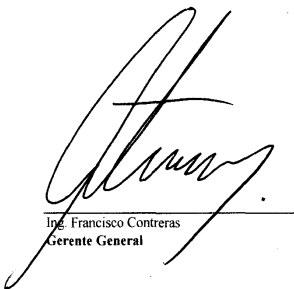

William Florencia N
Socio
RNC.22.712

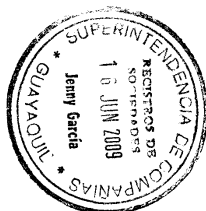


LOGIRAN S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	26.210	14.466	Sobregiro bancario	234	28.460
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.038.812	726.740	Obligaciones bancarias (Nota 6)	123.505	50.000
			Cuentas por pagar (Nota 7)	775.431	1.127.891
Total activo corriente	1.065.022	741.206	Total pasivo corriente	899.170	1.206.351
Activo fijo (Nota 3)	741.522	660.387	PASIVO NO CORRIENTE		
Cargos diferidos (Nota 4)	90.534	62.656	Deudas a Largo Plazo (Nota 8)	113.297	-
Depósitos en garantía (Nota 5)	101.475	48.437	Total pasivo	1.012.467	1.206.351
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 10)	1.000.000	500.000
			Reserva Legal (Nota 11)	1.673	1.673
			Resultados Acumulados (Nota 12)	(40.985)	(210.394)
			Utilidad del ejercicio	25.398	15.056
			Total patrimonio	986.086	306.335
	1.998.553	1.512.686		1.998.553	1.512.686

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General




Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.

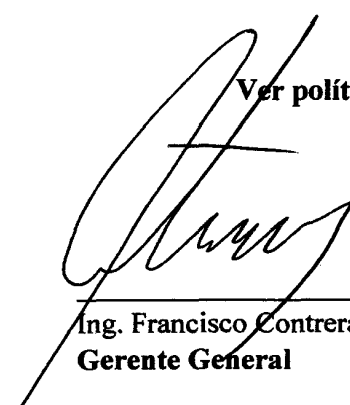
Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

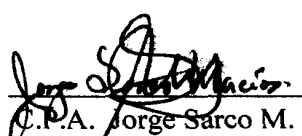
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Ventas	4.415.846	3.418.040
Costo de ventas	<u>(1.313.443)</u>	<u>(329.414)</u>
Utilidad bruta en ventas	3.102.403	3.088.626
Gastos operativos	(2.652.659)	(2.710.669)
Gastos de administración y ventas	<u>(385.676)</u>	<u>(343.557)</u>
Utilidad en operación	64.068	34.400
Otros gastos		
Gastos financieros	(20.757)	(10.838)
Otros	<u>6.692</u>	<u>8.464</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	50.003	32.026
Participación a trabajadores (Nota 9)	(7.500)	(4.804)
Impuesto a la renta (Nota 9)	(17.105)	(10.493)
Reserva Legal	-	<u>(1.673)</u>
Utilidad neta	<u>25.398</u>	<u>15.056</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General




C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)

2008

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	500.000	1.673	(210.394)	15.056	306.335
Transferencia a resultados acumulados	-	-	15.056	(15.056)	-
Aumento de capital a través de compensación de créditos	500.000	-	-	-	500.000
Absorción de pérdidas años anteriores	-	-	154.353	-	154.353
Utilidad del ejercicio	-	-	-	50.003	50.003
Participación a trabajadores	-	-	-	(7.500)	(7.500)
Provisión impuesto a la renta	-	-	-	(17.105)	(17.105)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>1.000.000</u>	<u>1.673</u>	<u>(40.985)</u>	<u>25.398</u>	<u>986.086</u>

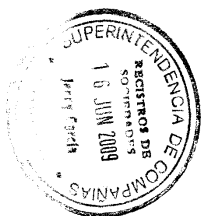
2007

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2006	500.000	-	(101.309)	(109.085)	289.606
Transferencia a resultados acumulados	-	-	(109.085)	109.085	-
Utilidad del ejercicio	-	-	-	32.026	32.026
Participación a trabajadores	-	-	-	(4.804)	(4.804)
Provisión impuesto a la renta	-	-	-	(10.493)	(10.493)
Reserva Legal	-	1.673	-	(1.673)	-
Saldo al 31 de diciembre del 2007	<u>500.000</u>	<u>1.673</u>	<u>(210.394)</u>	<u>15.056</u>	<u>306.335</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

Ing. Francisco Contreras
Gerente General

Jorge Saco M.
Confesor General
Registro N°. 28984



LOGIRAN S.A.

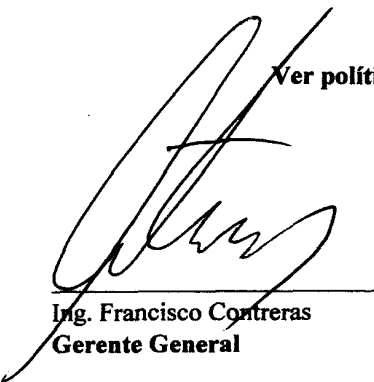
Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007

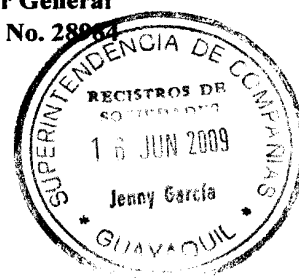
(En dólares estadounidenses)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	4.265.215	3.230.321
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.412.039)	(2.873.276)
Intereses pagados y otros egresos	(45.362)	(62.160)
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(192.186)</u>	<u>294.885</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activo fijo	(130.789)	(536.332)
Producto de la venta de activos fijos	-	6.437
Adiciones en depósitos en garantía	(53.039)	(8.997)
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(183.828)</u>	<u>(538.892)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	73.505	218.433
Préstamos pagados	(185.747)	-
Aumento de capital	500.000	-
Sobregiros recibidos	-	26.611
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>387.758</u>	<u>245.044</u>
Aumento (Disminución) neta del efectivo	11.744	1.037
Efectivo al inicio del período	<u>14.466</u>	<u>13.429</u>
Efectivo al final del período.	<u>26.210</u>	<u>14.466</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General


C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28964

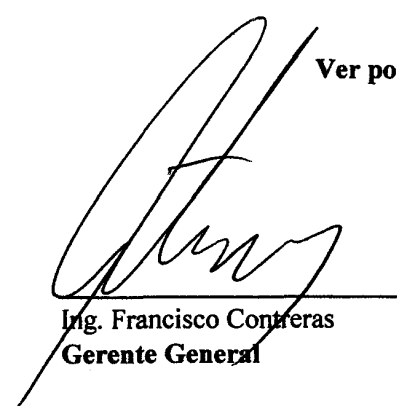


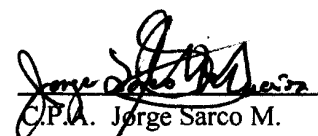
LOGIRAN S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
(utilizado) provisto por las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2008 y 2007
(En dólares estadounidenses)**

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad neta	25.398	15.056
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación		
Depreciación	49.654	46.401
Amortización de cargos diferidos	-	28.863
Participación a trabajadores	7.500	4.804
Provisión para impuesto a la renta	17.105	10.493
Apropiación Reserva Legal	-	1.673
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	<u>99.657</u>	<u>107.290</u>
Aumento en cuentas por cobrar	(312.072)	(235.994)
Aumento en otros activos y cargos diferidos	(27.878)	-
Aumento en cuentas por pagar	<u>48.107</u>	<u>423.589</u>
Efectivo neto (utilizado) provisto por las actividades de operación	<u>(192.186)</u>	<u>294.885</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General


C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984



LOGIRAN S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Descripción del negocio, operaciones y objeto social

Logiran S.A., fue constituida el 12 de Septiembre del 2003, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, bajo la denominación de SEIKMART S.A.; el 16 de Enero del 2004 cambió su denominación a LOGIRAN S.A.

Su objeto social principal es la prestación de servicios a terceros de almacenaje, transporte y distribución de productos en general así como la de mantener en archivos documentación e información.

En acato al mandato constituyente 8, relacionado con la prohibición de la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo en las actividades a las que se dediquen la empresa o empleador. La relación laboral será directa y bilateral entre trabajador y empleador. La empresa ha procedido a incorporar al personal tercerizado a la nómina, asumiendo las correspondientes obligaciones.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICL.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q.IJ.0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:



LOGIRAN S.A.

Políticas de Contabilidad Significativas

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

Activos fijos

Están expresados al costo de adquisición las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de bodegaje	10%
Equipos de computación	33%
Instalaciones	10%

Cargos diferidos

Se expresan al costo e incluye principalmente los gastos de seguros, los cuales son amortizados en línea recta en un período de un año. El gasto por amortización se acredita directamente a la cuenta del activo.

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de servicios es reconocido cuando estos han sido efectivamente utilizados por el cliente.



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Caja	a) 14.000	6.101
Bancos nacionales	12.210	8.365
Total	<u>26.210</u>	<u>14.466</u>

- a) Incluyen US \$ 1.000,00 que serían utilizados para aperturar una cuenta en el Banco Guayaquil pero al no concretarse se lo mantiene como efectivo. También incluye US \$ 13.000,00 como fondo de caja chica de las oficinas administrativas y en Ambev.

2. Cuentas por cobrar

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Clientes	538.110	535.167
Crédito Tributario 12% IVA	178.170	106.044
Retenciones en la Fuente	153.237	71.700
Otras cuentas por cobrar	181.986	25.184
Total	<u>1.051.503</u>	<u>738.095</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(12.691)</u>	<u>(11.355)</u>
	<u>1.038.812</u>	<u>726.740</u>



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo inicial	11.355	9.871
Provisión	1.336	1.484
Saldo final	<u>12.691</u>	<u>11.355</u>

3. Activos fijos

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Obras en proceso	499.061	478.717
Instalaciones	60.560	60.560
Maquinarias y equipos	174.935	102.831
Equipos de computación	110.315	85.492
Muebles y enseres	27.376	26.748
Vehículos	40.628	27.738
	<u>912.875</u>	<u>782.086</u>
Depreciación acumulada	<u>(171.353)</u>	<u>(121.699)</u>
Total	<u>741.522</u>	<u>660.387</u>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

Costo	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Saldo Inicial	782.086	261.472
Compras	130.789	536.332
Ventas	-	(15.718)
Saldo Final	<u>912.875</u>	<u>782.086</u>



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	121.699	84.579
Gasto del año	49.654	46.401
Ventas	-	(9.281)
Saldo final	<u>171.353</u>	<u>121.699</u>

4. Cargos diferidos

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Pagos anticipados	<u>90.534</u>	<u>62.656</u>
Total	<u>90.534</u>	<u>62.656</u>

5. Depósitos en garantía

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Depósitos (M.N)	a) <u>101.475</u>	<u>48.437</u>
Total	<u>101.475</u>	<u>48.437</u>

- a) Incluyen principalmente US \$ 11.418,36 de depósito en garantía por el alquiler de unas Bodegas en la ciudad de Quito y US \$ 41.620,29 por depósito en alquiler de Bodegas a la Compañía Expocargo S.A.



LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2008 y 2007
En dólares estadounidenses

6. Obligaciones bancarias

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Banco Bolivariano S.A.		
Préstamo No. 086048 con una tasa de interés del 11,50% anual y con vencimiento el 18 de Junio del 2008.	-	50.000
Préstamo No. 91693 con una tasa de interés del 11,70% anual y con vencimiento en Marzo 4 del 2009.	25.000	-
Préstamo No. 94374 con una tasa de interés del 11,15% anual y con vencimiento en Junio 16 del 2009.	50.000	-
Banco Produbanco		
Préstamo No. CAR 2020022105000 con una tasa de interés del 11% anual y con vencimiento en Mayo 5 del 2011.	48.505	-
Total	<u>123.505</u>	<u>50.000</u>

Estos préstamos están garantizados con la firma del Gerente General.



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

7. Cuentas por pagar

Conformada por:

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Proveedores locales	278.834	618.939
Porción corriente (Nota 8)	113.297	-
Impuestos por pagar	115.534	51.434
Intereses por pagar	421	160
Préstamo afiliadas	106.558	418.433
Otras cuentas por pagar	160.787	38.925
Total	<u>775.431</u>	<u>1.127.891</u>

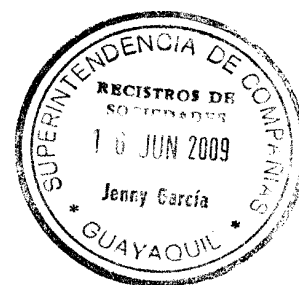
8. Deuda a Largo Plazo

Corresponde al saldo en la compra de un terreno en el Km. 22 de la vía a Daule por US \$453.187, al señor Michel Achi Iza sobre el cual se han firmado dos pagarés con vencimientos en Julio 27 del 2010.

9. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
Utilidad del ejercicio	50.003	32.026
Menos amortización pérdida ejercicio anterior	-	13.990
Base para la participación empleados	50.003	18.036
Menos 15% participación empleados	(7.500)	(4.804)
Más gastos no deducibles	25.919	28.742
Base imponible	68.422	41.974
25% Impuesto a la renta	17.105	10.493

10. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2008 y 2007 por 1.000.000 y 500.000 acciones nominativas y ordinarias, a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Los accionistas con fecha Agosto 25 del 2008 a través de Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas decidieron incrementar el capital suscrito y pagado en \$ 500.000, el cual está dentro de los límites del capital autorizado de acuerdo con la Resolución No. 05-GIJ-2777 donde la Superintendencia de Compañías con fecha 04 de Marzo del 2005 aprobó la escritura pública de reforma de estatutos y el aumento de capital suscrito y autorizado mediante la emisión de trescientos mil nuevas acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1 cada una lo cual asciende en US\$ 500.000 y US\$ 1.000.000 respectivamente.

11. Resultados acumulados

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieron dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

Los accionistas durante el año 2006 decidieron absorber ajustes no reconocidos en años anteriores por un valor de US\$ 55.438.



LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2008 y 2007

En dólares estadounidenses

12. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de Diciembre del 2007, la compañía apropió por este concepto US\$ 1.673, al 31 de diciembre del 2008 la compañía no efectuó esta apropiación.

13. Eventos subsecuentes

2008

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros Abril 16 del 2009, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2007

Ley Reformatoria para la equidad Tributaria del Ecuador

Con fecha 28 de diciembre del 2007. La Asamblea Constituyente emitió la Ley Reformatoria para la equidad tributaria en el Ecuador, la misma que fue publicada en el Registro Oficial N° 242 del 29 de diciembre del 2007. Esta Ley dispone reformas tanto al Código Tributario como a la Ley de Régimen Tributario, dichas reformas entraron en vigencia a partir del día siguiente a su publicación en el Registro Oficial y prevalecerá sobre toda norma que se le oponga. Igualmente a partir de la publicación de esta Ley, el Código Tributario tendrá categoría de Ley Orgánica y sus disposiciones prevalecerán sobre cualquier cuerpo que tenga categoría de General, anterior o posterior que se le oponga.

Mediante Registro Oficial N° 242 Segundo Suplemento del 29 de Diciembre del 2007, el Ministerio de Trabajo, fija a partir del 1 de enero del 2008, el sueldo salario básico unificado de los trabajadores en general del sector privado, incluidos los trabajadores de la pequeña industria, trabajadores agrícolas y trabajadores de maquila en US\$ 200 mensuales.

