



Informe de los Auditores Independientes

Marzo 15 del 2006

A los Señores Accionistas y Junta Directiva de
LOGIRAN S.A.
Guayaquil - Ecuador

1. Hemos auditado el balance general que se adjunta de LOGIRAN S.A. al 31 de diciembre del 2005 y los correspondientes estados de resultados, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría.
2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Esas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que soportan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones relevantes hechas por la Administración, así como una evaluación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría proporciona una base razonable para expresar una opinión.
3. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados, presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de LOGIRAN S.A., al 31 de diciembre del 2005, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.



Edificio INEC, Of. 202 de Garaycoa 821 y 9 de Octubre 2do. Piso Of. 210
Telf.: 230-5169 Telefax: 230-4983 - Celular: 09-8452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@ecua.net.ec

Quito:
Av. 6 de Diciembre N° 49-276 y Los Alamos Sector El Inca
4to. Piso - Telf.: 2813792 - Telefax: 2813877 - Cel.: 09-9666108
Email: lapaez@q.ecua.net.ec - Casilla: 17-21-745



PAEZ FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

4. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2005, se emite por separado.

SC. RNAE No.434

William Florencia N.
Socio
RNC-22.712



LOGIRAN S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2005
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2005</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2005</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Caja bancos (Nota 1)	25.710	Sobregiro bancario	5.057
Cuentas por cobrar (Nota 2)	1.317.651	Obligaciones bancarias (Nota 5)	100.000
Total activo corriente	1.343.361	Cuentas por pagar (Nota 6)	1.046.352
Activo fijo (Nota 3)	191.379	Total pasivo corriente	1.151.409
Cargos diferidos (Nota 4)	73.200	Total pasivo	1.151.409
		PATRIMONIO	
		Capital social (Nota 8)	500.000
		Resultados Acumulados (Nota 9)	(43.818)
		Utilidad del ejercicio	349
		Total patrimonio	456.531
	1.607.940		1.607.940


 Ing. Francisco Contreras
 Gerente General


 P. Jorge Sarco M.
 Contador General
 Registro No. 28984

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A.

Estado de Resultados

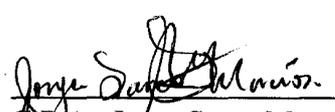
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>
Ventas	4.690.030
Costo de ventas	<u>(3.475.869)</u>
Utilidad bruta en ventas	1.214.161
Gastos de administración y ventas	<u>(1.183.698)</u>
Utilidad en operación	30.463
Otros gastos	
Gastos financieros	(5.976)
Otros	<u>(24.021)</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	466
Impuesto a la renta (Nota 7)	<u>(117)</u>
Utilidad neta	<u><u>349</u></u>



Ing Francisco Contreras
Gerente General



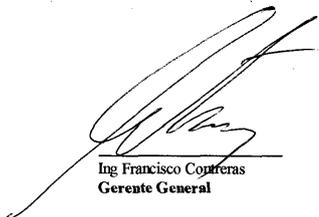
C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

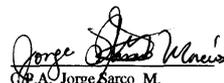


Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005
(En dólares estadounidenses)

<u>2005</u>	<u>Capital social</u>	<u>Aporte para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2004	200.000	300.000	(43.818)	-	456.182
Capitalizaciones	300.000	(300.000)	-	-	-
Utilidad antes de provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	466	466
Provisión de Impuesto a la Renta	-	-	-	(117)	(117)
Saldo al 31 de diciembre del 2005	<u>500.000</u>	<u>-</u>	<u>(43.818)</u>	<u>349</u>	<u>456.531</u>


 Ing Francisco Contreras
 Gerente General


 C.P.A. Jorge Sarco M.
 Contador General
 Registro No. 28984

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

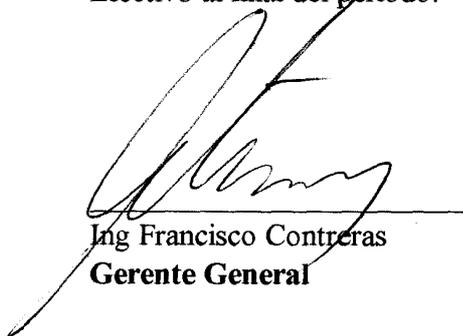
LOGIRAN S.A.

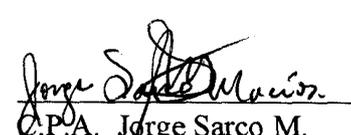
Estado de Flujos de Efectivo

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación	
Efectivo recibido de clientes	4.192.524
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(4.126.159)
Intereses pagados y otros egresos	<u>(44.707)</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u>21.658</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión	
Adquisición de activo fijo	<u>(102.175)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(102.175)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento	
Préstamos recibidos a largo plazo	<u>55.057</u>
Efectivo neto provisto en las actividades de financiamiento	<u>55.057</u>
Disminución neta del efectivo	(25.460)
Efectivo al inicio del período	<u>51.170</u>
Efectivo al final del período.	<u>25.710</u>


Ing Francisco Contreras
Gerente General


C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A.

Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto provisto por las Actividades de Operación

Por el año terminado al 31 de diciembre del 2005

(En dólares estadounidenses)

	<u>2005</u>
Utilidad neta	349
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto por las actividades de operación	
Depreciación	28.212
Venta de activos fijos	1.494
Provisión cuentas incobrables	9.871
Provisión para impuesto a la renta	117
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	<u>40.043</u>
(Aumento) en cuentas por cobrar	(572.497)
Disminución en inventarios	23.080
Disminución en otros activos y cargos diferidos	93.601
Aumento en cuentas por pagar	437.431
Efectivo neto provisto por las actividades de operación	<u><u>21.658</u></u>



Ing Francisco Contreras
Gerente General



C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2005

Descripción del negocio, operaciones y objeto social

Logiran S.A., fue constituida el 12 de Septiembre del 2003, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, bajo la denominación de SEIKMART S.A.; el 16 de Enero del 2004 cambió su denominación a LOGIRAN S.A.

Su objeto social principal es la prestación de servicios a terceros de almacenaje, transporte y distribución de productos en general así como la de mantener en archivos documentación e información.

En la actualidad la compañía no cuenta con empleados en relación de dependencia, por lo que este servicio es suministrado por una compañía que presta servicios de personal.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

Activos fijos

Están expresados al costo de adquisición las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de bodegaje	10%
Equipos de computación	33%
Instalaciones	10%

LOGIRAN S.A.
Políticas de Contabilidad
Al 31 de diciembre del 2005

Cargos diferidos

Se expresan al costo e incluye principalmente los gastos de seguros, los cuales son amortizados en línea recta en un período de 1 año. El gasto por amortización se acredita directamente a la cuenta del activo.

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de servicios es reconocido cuando estos han sido efectivamente utilizados por el cliente.

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2005
En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Están constituidos como sigue:

	<u>2005</u>
Caja	7.300
Bancos nacionales	18.410
Total	<u><u>25.710</u></u>

2. Cuentas por cobrar

Están constituidas como sigue:

	<u>2005</u>
Clientes	1.112.647
Anticipos a proveedores	3.673
Crédito Tributario 12% IVA	132.973
Retenciones en la Fuente	51.955
Otras cuentas por cobrar	26.274
Total	<u>1.327.522</u>
Provisión para cuentas incobrables	<u>(9.871)</u>
	<u><u>1.317.651</u></u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2005</u>
Saldo inicial	-
Provisión	9.871
Castigo	-
Saldo final	<u><u>9.871</u></u>

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2005
En dólares estadounidenses

3. Activos fijos

Están constituidos como sigue:

	<u>2005</u>
Instalaciones	38.672
Equipos de bodegaje	38.992
Maquinarias y equipos	6.608
Equipos de oficina	919
Equipos de computación	69.186
Muebles y enseres	32.103
Vehículos	43.456
	<hr/>
	229.936
Depreciación acumulada	(38.557)
Total	<hr/> 191.379 <hr/>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

	<u>2005</u>
Costo	
Saldo inicial	117.092
Compras	102.175
Ventas	(1.494)
Transferencias de construcciones en curso	12.163
	<hr/>
Saldo final	229.936 <hr/>

	<u>2005</u>
Depreciación acumulada	
Saldo inicial	10.345
Gasto del año	28.212
	<hr/>
Saldo final	38.557 <hr/>

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2005
En dólares estadounidenses

4. Cargos diferidos

Están constituidos como sigue:

	<u>2005</u>
Pagos anticipados	32.312
Otros	40.888
Total	<u>73.200</u>

5. Obligaciones bancarias

	<u>2005</u>
Está constituida por un préstamo No. 067430 en el Banco Bolivariano con una tasa de interés del 9% anual y con vencimiento el 11 de diciembre del 2006.	100.000
Total	<u>100.000</u>

6. Cuentas por pagar

Están constituidas como sigue:

	<u>2005</u>
Proveedores del exterior	699.899
Proveedores locales	249.975
Impuestos por pagar	35.046
Intereses por pagar	400
Anticipos de clientes	61.032
Total	<u>1.046.352</u>

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2005
En dólares estadounidenses

7. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2005, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

	<u>2005</u>
Utilidad del ejercicio	466
Más gastos no deducibles	<u>16.312</u>
	16.778
Menos amortización pérdida ejercicio anterior	<u>-</u>
Base para la participación empleados	16.778
15% participación empleados	<u>-</u>
Utilidad después de participación empleados	16.778
Base imponible	<u>16.778</u>
25% Impuesto a la renta	<u>4.195</u>
Provisión Compañía	117
Provisión con cargo a Accionistas	<u>4.078</u>
	<u>4.195</u>

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales en ningún año.

8. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2005 por 500.000 acciones nominativas y ordinarias, a un valor de US\$ 1,00 cada una.

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2005
En dólares estadounidenses

Con fecha 04 de Marzo del 2005, según Resolución No. 05-GIJ-2777 la Superintendencia de Compañías aprobó la escritura pública de reforma de estatutos y el aumento de capital suscrito y autorizado mediante la emisión de trescientos mil nuevas acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1 cada una lo cual asciende a US\$ 300.000 y US\$ 1.000.000 respectivamente.

9. Resultados acumulados

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

10. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2005 la compañía no ha efectuado tal apropiación.

11. Eventos subsecuentes

2005

Mediante Suplemento del Registro Oficial No. 494 del 31 de Diciembre del 2004, se expidió el Decreto 2430 en relación con reformas al Reglamento para la aplicación de la ley de Régimen Tributario Interno, concerniente a nuevas obligaciones de los sujetos pasivos del Impuesto a la Renta que realicen operaciones con partes relacionadas, para que presenten al Servicio de Rentas Internas el Anexo de Precios de Transferencias referente a sus transacciones con partes relacionadas, adicionalmente a su declaración anual de Impuesto a la Renta. Igualmente deberán presentar el Informe Integral de Precios de Transferencia, referente a operaciones con partes relacionadas, en un plazo no mayor a 6 meses desde la fecha de la declaración. Estas disposiciones entrarán en vigencia desde el ejercicio fiscal 2005.