AUDITANEG
Auditores y Asesores de Negocios

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SUS RESPECTIVAS NOTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

AUDITANEG
Auditores y Asesores de Negocios

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
LOGIRAN S.A.

Dictamen sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros consolidados que se acompañan del LOGIRAN S.A. y Subsidiaria, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas. Los estados financieros consolidados han sido preparados por la Administración de la Compañía LOGIRAN S.A. con base a lo establecido en las Normas Internacionales de Información Financiera y las bases de consolidación resumidas en la Nota 2.4 a los estados financieros.

Los estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2012, que se adjuntan comparativamente, fueron examinados por otros auditores, cuyo informe emitido en mayo 9 de 2013, contiene una opinión sin salvedades.

Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros consolidados

La Administración de LOGIRAN S.A., encargada de preparar los estados financieros es responsable de la preparación de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las políticas contables descritas en la Nota 2.4 y, del control interno necesario para permitir la preparación de estados financieros consolidados acorde a lo determinado en las Normas Internacionales de Información Financiera, debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener certeza razonable de que los estados financieros consolidados no están afectados por distorsiones significativas. Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos destinados a la obtención de la evidencia de auditoría sobre las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor e incluyen la evaluación del riesgo de distorsiones significativas en los estados financieros consolidados por fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos de la compañía, relevantes para la preparación y presentación razonable de sus estados financieros consolidados, a fin de diseñar procedimientos de auditoría adecuados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

GUAYAQUIL - ECUADOR
AV. ISIDRO AYORA Y FRANCISO DE ORELLANA
URBANIZACION VILLA ESPAÑA MZ. 2217 VILLA 13
TELÉFONO 593 (4)2073731. MOVIL: 0987108446 -0987108456
WEB: www.auditaneg.com. E-MAIL: socios@auditaneg.com

AUDITANEG
Auditores y Asesores de Negocios

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la posición financiera de LOGIRAN S.A. y Subsidiaria al 31 de diciembre del 2013, el resultado de sus operaciones, cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF.

Énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que en la Nota 2.4 a los estados financieros consolidados se describe la base contable utilizada para su preparación y que los negocios incluidos en los estados financieros consolidados no han operado como una sola entidad. Por lo tanto, los estados financieros consolidados adjuntos no necesariamente representan resultados que se habrían obtenido en caso que los negocios hubieren operado como un negocio único durante el año presentado o de resultados futuros de los negocios consolidados.

Auditaneg Cia Ltda.
AUDITANEG CIA. LTDA.
RNAE SC-RNAE-877

CPA. Javier León Cruz
Socio – Presidente
Registro N° CPA. 32.535

CPA. Eloisa Morán Mero
Socia – Gerente de Auditoría
Registro N° CPA. 32.177

Guayaquil, abril 22 de 2014
mayo 15 de 2014 (visita a los auditores predecesores)

GUAYAQUIL - ECUADOR
AV. ISIDRO AYORA Y FRANCISO DE ORELLANA
URBANIZACION VILLA ESPAÑA MZ. 2217 VILLA 13
TELÉFONO 593 (4)2073731. MOVIL: 0987108446 -0987108456
WEB: www.auditaneg.com. E-MAIL: socios@auditaneg.com

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

INFORME SOBRE ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS Y SUS NOTAS RESPECTIVAS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

ÍNDICE

	Página
Informe de los Auditores Independientes	1 – 2
Estado consolidado de situación financiera	3
Estado consolidado del resultado del periodo y otro resultado integral (por función)	4
Estado consolidado de cambios en el patrimonio de los accionistas	5
Estado consolidado de flujos de efectivo	6 – 7
Notas a los estados financieros	
1. Constitución, actividad y aprobación de los estados financieros	8
2. Resumen de principales políticas contables	
2.1 Declaración de cumplimiento	9
2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas	9
2.3 Bases de preparación (medición)	9
2.4 Bases de consolidación de estados financieros	10 – 11
2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo	11
2.6 Moneda funcional y de presentación	11
2.7 Instrumentos financieros	11
2.8 Activos financieros	12
2.9 Combinaciones de negocios	13 – 14
2.10 Crédito mercantil	14
2.11 Pasivos financieros	15
2.12 Propiedades, maquinarias y equipos	15 – 16
2.13 Costos por préstamos	16
2.14 Deterioro del valor de los activos	17
2.15 Provisiones	17
2.16 Pasivos y activos contingentes	18
2.17 Impuestos	18
2.18 Beneficios a los empleados	18
2.19 Arrendamientos	19
2.20 Reconocimiento de ingresos	19
2.21 Costos y gastos	19
2.22 Compensación de saldos y transacciones	19
3. Nuevas y modificadas Normas Internacionales de Información Financiera	19 – 24
4. Índices de precios al consumidor (inflación)	25
5. Efectivo y equivalentes de efectivo	25
6. Cuentas por cobrar clientes	25 – 27
7. Impuestos por recuperar	27
8. Pagos anticipados y otros activos corrientes	27
9. Propiedades, maquinarias y equipos	28 – 29
10. Obligaciones financieras a corto plazo	30
11. Cuentas por pagar	30
12. Beneficios a los empleados	31 – 33
13. Obligaciones financieras a largo plazo	34 – 35
14. Capital social	35
15. *Aportes para futuro aumento de capital*	36
16. Reserva legal	36
17. Resultados acumulados	36
18. Resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF.	36
19. Participación no controladora	36
20. Ingresos por servicio de logística	36
21. Costos y gastos	37
22. Participación a trabajadores e impuesto a la renta	38 – 39
23. Saldos y transacciones con partes relacionadas	39 – 40
24. Gestión de riesgo financiero	40 – 42
25. Contingencias	43
26. Eventos posteriores	43

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

	NOTAS	2013	2012
		(US Dólares)	
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes de efectivo	5	298.169	149.103
Cuentas por cobrar clientes	6	1.430.829	1.213.069
Impuestos por recuperar	7	550.412	403.637
Pagos anticipados y otros activos corrientes	8	191.477	990.688
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		2.470.887	2.756.497
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, maquinarias y equipos	9	20.880.163	14.284.073
Otros activos		48.924	69.843
TOTAL ACTIVOS		**23.399.974**	**17.110.413**
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones financieras	10	371.061	500.000
Porción corriente de obligaciones a largo plazo	13	1.157.659	943.789
Cuentas por pagar	11	1.882.542	1.485.751
Beneficios a los empleados a corto plazo	12	575.223	410.292
Documentos por pagar		16.461	129.018
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		4.002.946	3.468.850
Obligaciones financieras a largo plazo	13	12.227.914	7.552.576
Beneficios a los empleados a largo plazo	12	201.014	177.710
TOTAL PASIVOS		**16.431.874**	**11.199.136**
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	6.216.650	3.600.000
Aportes para futuro aumento de capital	15	0	2.012.558
Reserva legal	16	57.622	26.980
Resultados acumulados proveniente de la adopción por primera vez de las NIIF	18	(57.355)	(57.355)
Resultados acumulados	17	295.026	46.708
Resultados del periodo		456.072	282.338
Participación no controladora	19	85	48
TOTAL DEL PATRIMONIO		6.968.100	5.911.277
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		**23.399.974**	**17.110.413**

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238

Ver notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DEL RESULTADO DEL PERIODO Y OTRO RESULTADO INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

(Por Función)

	NOTAS	2013	2012
		(US Dólares)	
OPERACIONES CONTINUAS			
INGRESOS			
Ingresos por servicios logísticos	20	12.679.801	10.473.264
Costo de servicios	21	(10.861.331)	(8.812.510)
Participación a trabajadores	21-22	(107.264)	(74.661)
MARGEN BRUTO		1.711.206	1.586.093
GASTOS DE OPERACIÓN			
Gastos de ventas	21	(1.174)	0
Gastos de administrativos	21	(632.374)	(557.855)
Participación a trabajadores	21-22	(8.126)	(5.443)
TOTAL DE GASTOS DE OPERACIÓN		(641.674)	(563.298)
RESULTADO OPERACIONAL		**1.069.532**	**1.022.795**
OTROS INGRESOS (EGRESOS)			
Gastos financieros		(705.337)	(722.182)
Otros ingresos (egresos), netos		289.680	129.279
TOTAL DE OTROS EGRESOS		(415.657)	(592.903)
RESULTADO ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		**653.875**	**429.892**
Impuesto a la renta corriente	22	(197.766)	(147.507)
RESULTADO DEL PERIODO		**456.109**	**282.385**
OTRO RESULTADO INTEGRAL			
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		**456.109**	**282.385**
Resultado integral atribuible a:			
▪ Parte controladora		456.072	282.338
▪ Parte no controladora		37	47
TOTAL		**456.109**	**282.385**

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238

Ver notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012 (US DÓLARES)

	Capital Social	Aportes para futura capitalización	Reserva Legal	Resultados Acumulados por Adopción NIIF primera vez	Resultados acumulados	Resultado del Ejercicio	Participación no controladora	Total del Patrimonio
Saldo al 31 de diciembre de 2011	**3.600.000**	**0**	**26.980**	**0**	**169.677**	**(122.969)**	**0**	**3.673.688**
Aporte de capital							1	1
Transferencia					(122.969)	122.969		**0**
Ajustes por implementación de NIIF				(57.355)				(57.355)
Aporte para futuras capitalizaciones, mediante compensación de créditos de Accionistas		2.012.558						2.012.558
Resultado integral del periodo 2012						282.338	47	282.385
Saldo al 31 de diciembre de 2012	**3.600.000**	**2.012.558**	**26.980**	**(57.355)**	**46.708**	**282.338**	**48**	**5.911.277**
Aumento de capital de enero 14 de 2013	2.012.558	(2.012.558)						0
Aumento de capital de agosto 30 de 2013, mediante compensación de créditos de Accionistas	604.092							604.092
Apropiación de reserva legal			30.642		(6.014)	(24.628)		0
Reclasificación					257.710	(257.710)		0
Ajustes por compensación por salario digno					(3.378)			(3.378)
Resultado integral del periodo 2013						456.072	37	**456.109**
Saldo al 31 de diciembre de 2013	**6.216.650**	**0**	**57.622**	**(57.355)**	**295.026**	**456.072**	**85**	**6.968.100**

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238

Ver notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	NOTAS	2013	2012
		(US Dólares)	
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÒN			
Efectivo recibido de clientes		12.486.958	10.476.371
Efectivo pagado a proveedores y trabajadores		(9.061.144)	(8.909.486)
Efectivo pagado por retenciones de impuesto a la renta (anticipo)		(82.382)	(7.798)
Efectivo pagado por impuesto a la renta del año		(173.260)	
Intereses pagados		(705.337)	(699.833)
Otras entradas (salidas) de efectivo		256.987	(182.990)
Efectivo neto provisto por actividades de operación		2.721.822	676.264
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION			
Construcción de centro de distribución de Guayaquil y adquisiciones de maquinarias y equipos	9	(7.333.025)	(3.845.271)
Compra de subsidiaria			(12.445)
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión		(7.333.025)	(3.857.716)
FLUJOS DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Aportes de accionista para futura capitalización			2.012.558
Préstamos bancarios recibidos (pagados), neto		4.760.269	1.292.301
Aporte participación no controladora			1
Efectivo neto provisto por actividades de financiamiento		4.760.269	3.304.860
VARIACION NETA DEL EFECTIVO Y SUS EQUIVALENTES DURANTE EL AÑO		149.066	123.408
Efectivo y sus equivalentes al inicio del periodo		149.103	25.695
Efectivo y sus equivalentes al final del periodo	5	**298.169**	**149.103**

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238

Ver notas a los estados financieros

LOGIRAN S.A. Y SUBSIDIARIA

ESTADO CONSOLIDADO DE FLUJOS DE EFECTIVO (Continuación)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	2013	2012
	(US Dólares)	
CONCILIACIÓN DEL RESULTADO DEL PERIODO CON EL EFECTIVO NETO PROVSTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
RESULTADO DEL PERIODO	456.109	282.385
Ajustes para conciliar el resultado del periodo con el efectivo neto provisto por actividades de operación:		
Participación a trabajadores, provisión	115.390	80.104
Provisión de cuentas incobrables	3.039	2.338
Depreciación	782.913	608.712
Provisión para jubilación y desahucio	23.304	24.033
Amortización	20.919	
Impuesto a la renta, saldo por pagar	24.506	139.709
Ajuste a valor razonable de aporte en Subsidiaria	(45.978)	
Subtotal	1.380.202	1.137.281
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:		
Aumento en cuentas por cobrar a clientes	(219.296)	(812.951)
Aumento en otras cuentas por cobrar	(1.202)	(544)
Disminución en anticipo a proveedores	1.333	
Disminución en otros activos	650.803	157.191
Aumento/Disminución en cuentas por pagar	801.166	(202.530)
Aumento en otras cuentas por pagar	86.320	
Pago de impuesto a la renta	(21.109)	
Aumento en retenciones y otros impuestos	2.791	2.099
Disminución/ Aumento en otros pasivos	(5.349)	9.229
Aumento en beneficios a los empleados	46.163	386.489
EFECTIVO NETO PROVISTO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	**2.721.822**	**676.264**

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238

Ver notas a los estados financieros

1. CONSTITUCION, ACTIVIDAD Y APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1.1 Constitución y actividad económica

LOGIRAN S.A. (en adelante la Compañía), se constituyó el 12 de septiembre de 2003, en la ciudad de Guayaquil República del Ecuador bajo la denominación SEIKMART S.A. e inscrita en el Registro Mercantil del mismo cantón el 26 de noviembre de 2003. El 16 de enero de 2004, la Compañía cambió su denominación a LOGIRAN S.A. La Compañía forma parte del Grupo Romero del Perú y su controladora es Ransa Comercial S.A (Perú).

El 20 de junio de 2012, LOGIRAN S.A. obtuvo el control de TRANSPORTE PESADO NACIONAL TRANSPENAC S.A (en adelante la Subsidiaria), mediante la adquisición del 99,87% del capital accionario de esta empresa, la cual fue constituida el 30 de abril de 2012 e inscrita en el Registro Mercantil el 29 de mayo de 2012. La Subsidiaria se dedica exclusivamente al transporte comercial de carga pesada a nivel nacional y no cotiza en Bolsa de Valores. El domicilio legal de esta compañía es el mismo de su matriz y tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas (SRI), el Registro Único de Contribuyentes (RUC) N° 0992764074001.

La Compañía, es una sociedad anónima que no cotiza sus acciones en la bolsa valores. Su actividad principal es la prestación a terceros de servicios de logística en general que incluye entre otros, almacenaje, depósito de mercancías, transporte y distribución de productos así como la de mantener en archivos documentación e información. El domicilio de la Compañía es la ciudad de Guayaquil y opera con dos centros de distribución en Guayaquil y Quito, y varias bodegas alquiladas a terceros.

La Superintendencia de Compañías del Ecuador le asignó el Expediente N° 113846. Actualmente el domicilio legal de la Compañía es: Guayaquil – Ecuador Km. 22 Vía a Daule, frente a Pingüino (Dirección anterior: Calle 27 N-O Manuela Garaicoa de Calderon (sin numero) y Km. 14.5 Vía a Daule frente al Cuartel de Policía. Correo Electrónico: fcontrerask@ransa.net, teléfonos: 046032006/ 043902704. La Compañía tiene asignado por el Servicio de Rentas Internas (SRI), el Registro Único de Contribuyentes (RUC) No 0992327642001, habiendo sido calificada por este organismo como Contribuyente Especial según Resolución No 1305 del 7 de octubre del 2008.

1.2 Marco Regulatorio

Las actividades de la Compañía están reguladas principalmente por la Ley de Compañías, Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento, Código del Trabajo y disposiciones del Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

1.3 Aprobación de los estados financieros

Los estados financieros por el período terminado el 31 de diciembre de 2013, han sido aprobados para su emisión por la Gerencia de la Compañía con fecha 19 de febrero de 2014. Estos estados financieros fueron aprobados por la Junta General de Accionista el 27 de marzo de 2014. Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre de 2012, fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas realizada el 8 de marzo de 2013. El estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2012, ha sido reexpresado por compensación de activos y pasivos por impuesto a la renta, y ciertas reclasificaciones de cuentas, cuyo efecto es inmaterial.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

Las políticas contables utilizadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros al 31 de diciembre de 2013 y 2012, han sido consistentes para los periodos presentados y se resumen a continuación:

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera - Completas (NIIF por sus siglas en español), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés), vigentes al 31 de diciembre de 2013 y 2012 respectivamente.

2.2 Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Para la elaboración de los mismos, se han utilizado ciertas estimaciones realizadas para cuantificar algunos de los activos, pasivos, y gastos que figuran registrados en ellos, con base en la experiencia y otros factores relevantes. Los resultados finales podrían variar de dichas estimaciones.

Estas estimaciones son revisadas sobre una base continua. Las modificaciones a los estimados contables son reconocidas de forma prospectiva, contabilizándose los efectos del cambio en las correspondientes cuentas del resultado del periodo en que se efectúan las revisiones correspondientes.

Las estimaciones consideradas más importantes para la elaboración de los estados financieros de la Compañía se refieren a:

- Vida útil de las propiedades, planta y equipo.
- Provisiones para bonificaciones por desahucio y jubilación patronal.
- Las pérdidas por deterioro en el valor de ciertos activos.

2.3 Bases de preparación (medición)

Los estados financieros han sido preparados sobre las bases del costo histórico, tal como se explica en las políticas contables incluidas más adelante. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contraprestación entregada a cambio de bienes y servicios. La Administración considera que el costo histórico no difiere significativamente de su valor razonable.

El valor razonable es el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo entre participantes de un mercado en la fecha de valoración, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.4 Bases de consolidación de estados financieros

Los estados financieros consolidados incluyen los de la Compañía LOGIRAN S.A. y los de la Subsidiaria TRANSPORTE PESADO NACIONAL TRANSPENAC S.A de la cual tiene el control.

El control de una Subsidiaria se obtiene cuando la Compañía LOGIRAN S.A.:

- Tiene poder sobre la inversión
- Está expuesto, o tiene los derechos, a los rendimientos variables derivados de su participación con dicha entidad, y
- Tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la entidad en la que invierte

Las tres condiciones se cumplen por lo cual LOGIRAN tiene el control de TRANSPENAC.

La Entidad reevalúa si controla una entidad si los hechos y circunstancias indican que hay cambios a uno o más de los tres elementos de control que se listaron anteriormente.

Si la Compañía tuviere menos de la mayoría de los derechos de voto de una participada, la Compañía puede adquirir poder sobre la misma cuando los derechos de voto son suficientes para otorgarle la capacidad práctica de dirigir sus actividades relevantes, de forma unilateral. La Compañía considera todos los hechos y circunstancias relevantes para evaluar si los derechos de voto en una participada son suficientes para otorgarle poder, incluyendo:

- El porcentaje de participación de LOGIRAN S.A. en los derechos de voto en relación con el porcentaje y la dispersión de los derechos de voto de los otros tenedores de los mismos;
- Los derechos de voto potenciales mantenidos por LOGIRAN S.A., por otros accionistas o por terceros;
- Los derechos derivados de otros acuerdos contractuales, y
- Todos los hechos y circunstancias adicionales que indiquen que LOGIRAN S.A. tiene, o no tiene, la capacidad actual de dirigir las actividades relevantes en el momento en que las decisiones deben tomarse, incluidas las tendencias de voto de los accionistas en las juntas anteriores.

Las subsidiarias se consolidan desde la fecha en que su control se transfiere a la Compañía, y se dejan de consolidar desde la fecha en la que se pierde el control. Las ganancias y pérdidas de las subsidiarias adquiridas o vendidas durante el año se incluyen en los estados consolidados de resultados y otros resultados integrales desde la fecha de adquisición o hasta la fecha de venta, según sea el caso.

La utilidad y cada componente de los otros resultados integrales se atribuyen a las participaciones controladoras y no controladoras. El resultado integral se atribuye a las participaciones controladoras y no controladoras aún si da lugar a un déficit en éstas últimas.

Cuando es necesario, se realizan ajustes a los estados financieros de las subsidiarias para alinear sus políticas contables de conformidad con las políticas contables de LOGIRAN S.A.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Todos los saldos y operaciones entre LOGIRAN S.A. y su Subsidiaria se han eliminado en la consolidación.

Cambios en las participaciones de la Entidad en las subsidiarias existentes

Los cambios en las inversiones en las subsidiarias de la Entidad que no den lugar a una pérdida de control se registran como transacciones de capital. El valor en libros de las inversiones y participaciones no controladoras de la Entidad se ajusta para reflejar los cambios en las correspondientes inversiones en subsidiarias. Cualquier diferencia entre el importe por el cual se ajustan las participaciones no controladoras y el valor razonable de la contraprestación pagada o recibida se reconoce directamente en el capital contable y se atribuye a los propietarios de LOGIRAN S.A..

Cuando la Entidad pierde el control de una subsidiaria, la ganancia o pérdida en la disposición se calcula como la diferencia entre (i) la suma del valor razonable de la contraprestación recibida y el valor razonable de cualquier participación retenida y (ii) el valor en libros anterior de los activos (incluyendo el crédito mercantil) y pasivos de la subsidiaria y cualquier participación no controladora. Los importes previamente reconocidos en otras partidas del resultado integral relativos a la subsidiaria se registran (es decir, se reclasifican a resultados o se transfieren directamente a otras partidas de capital contable según lo especifique/permita la NIIF aplicable) de la misma manera establecida para el caso de que se disponga de los activos o pasivos relevantes. El valor razonable de cualquier inversión retenida en la subsidiaria a la fecha en que se pierda el control se considera como el valor razonable para el reconocimiento inicial, según la NIC 39 o, en su caso, el costo en el reconocimiento inicial de una inversión en una asociada o negocio conjunto.

2.5 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses, desde su origen y sobregiros bancarios.

2.6 Moneda funcional y de presentación

La Compañía prepara y presenta sus estados financieros en dólares estadounidenses (Por su sigla US$), que es su moneda funcional. La moneda funcional es la moneda del entorno económico principal en el que opera una entidad, aquella que influye en los precios de venta de los servicios que realiza, entre otros factores. En el caso de Ecuador, luego del proceso de dolarización se incorporó como la moneda funcional y de uso corriente, el dólar de los Estados Unidos de América.

2.7 Instrumentos financieros

Los activos y pasivos financieros se reconocen cuando la Compañía se convierte en una parte de las disposiciones contractuales de los instrumentos.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los activos y pasivos financieros se valúan inicialmente a su valor razonable. Los costos de la transacción que son directamente atribuibles a la adquisición o emisión de activos y pasivos financieros (distintos de los activos financieros a valor razonable con cambios en resultados) se suman o reducen del valor razonable de los activos y pasivos financieros, en su caso, en el reconocimiento inicial. Los costos de transacción directamente atribuibles a la adquisición de activos y pasivos financieros a su valor razonable con cambios en resultados se reconocen inmediatamente en resultados.

2.8 Activos financieros

Los activos financieros mantenidos por la Compañía corresponden principalmente a cuentas por cobrar a clientes a corto plazo, las cuales son activos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Estas partidas son registradas al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo (cuando sea aplicable) menos cualquier pérdida acumulada por deterioro de valor reconocida. Los ingresos por intereses son reconocidos utilizando la tasa de interés efectiva, excepto para aquellas cuentas por cobrar a corto plazo, como es el caso de cuentas por cobrar a clientes, en las que su reconocimiento se considera no significativo. La Compañía no mantiene activos financieros que requieran una clasificación en las categorías de: activos financieros al valor razonable con cambios en resultados; inversiones mantenidas hasta el vencimiento; o, activos financieros disponibles para la venta, ni ha celebrado operaciones durante el período que hayan requerido de tales clasificaciones.

Todos los activos financieros se reconocen y dan de baja a la fecha de negociación y son medidos inicialmente al costo, más los costos de la transacción, en caso de aplicar.

Deterioro de activos financieros al costo amortizado.- Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período.

El importe de la pérdida por deterioro del valor para una cuenta por cobrar comercial o un préstamo medido al costo amortizado es la diferencia entre el importe en libros y los flujos de efectivo estimados futuros, descontados a la tasa de interés efectiva original del activo financiero.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas comerciales por cobrar, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión. La recuperación posterior de los valores previamente eliminados se convierte en créditos contra la cuenta de provisión. Los cambios en el importe en libros de la cuenta de provisión se reconocen en el estado de resultados.

Baja de un activo financiero.- La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.9 Combinaciones de negocios

Las adquisiciones de negocios se contabilizan utilizando el método de adquisición. La contraprestación transferida en una combinación de negocios se mide a valor razonable, el cual se calcula como la suma de los valores razonables de los activos transferidos por la Entidad, menos los pasivos incurridos por la Entidad con los anteriores propietarios de la empresa adquirida y las participaciones de capital emitidas por la Entidad a cambio del control sobre la empresa adquirida a la fecha de adquisición. Los costos relacionados con la adquisición generalmente se reconocen en el estado de resultados conforme se incurren.

A la fecha de adquisición, los activos identificables adquiridos y los pasivos asumidos se reconocen a valor razonable con excepción de:

- Impuestos diferidos activos o pasivos y activos o pasivos relacionados con beneficios a empleados, que se reconocen y miden de conformidad con NIC 12 *Impuestos a la Utilidad* y NIC 19 *Beneficios para Empleados*, respectivamente;

- Pasivos o instrumentos de capital relacionados con acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida o acuerdos de pagos basados en acciones de la Entidad celebrados para reemplazar acuerdos de pagos basados en acciones de la empresa adquirida que se miden de conformidad con la NIIF 2 *Pagos basados en acciones* a la fecha de adquisición; y

- Activos (o un grupo de activos para su disposición) que se clasifican como mantenidos para venta de conformidad con la NIIF 5 *Activos no Circulantes Conservados para Venta y Operaciones Discontinuas* que se miden de conformidad con dicha norma.

El crédito mercantil se mide como el exceso de la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida, y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere) sobre el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición. Si después de una revaluación el neto de los montos de activos adquiridos identificables y pasivos asumidos a la fecha de adquisición excede la suma de la contraprestación transferida, el monto de cualquier participación no controladora en la empresa adquirida y el valor razonable de la tenencia accionaria previa del adquirente en la empresa adquirida (si hubiere), el exceso se reconoce inmediatamente en el estado de resultados como una ganancia por compra a precio de ganga.

Las participaciones no controladoras que son participaciones accionarias y que otorgan a sus tenedores una participación proporcional de los activos netos de la Entidad en caso de liquidación, se pueden medir inicialmente ya sea a valor razonable o al valor de la participación proporcional de la participación no controladora en los montos reconocidos de los activos netos identificables de la empresa adquirida. La opción de medición se realiza en cada transacción. Otros tipos de participaciones no controladoras se miden a valor razonable o, cuando aplique, con base en a lo especificado por otra NIIF.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Cuando la contraprestación transferida por la Entidad en una combinación de negocios *incluya activos o pasivos resultantes de un acuerdo de contraprestación* contingente, la contraprestación contingente se mide a su valor razonable a la fecha de adquisición y se incluye como parte de la contraprestación transferida. Los cambios en el valor razonable de la contraprestación contingente que califican como ajustes del periodo de medición se ajustan retrospectivamente con los correspondientes ajustes contra crédito mercantil. Los ajustes del periodo de medición son ajustes que surgen de la información adicional obtenida durante el 'periodo de medición' (que no puede ser mayor a un año a partir de la fecha de adquisición) sobre hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición.

El tratamiento contable para cambios en el valor razonable de la contraprestación *contingente que no califiquen* como ajustes del periodo de medición depende de cómo se clasifique la contraprestación contingente. La contraprestación contingente que se clasifique como capital no se vuelve a medir en fechas de informe posteriores y su posterior liquidación se contabiliza dentro del capital. La contraprestación contingente que se clasifique como un activo o pasivo se vuelve a medir en fechas de informe posteriores de conformidad con NIC 39, o NIC 37, *Provisiones, Pasivos Contingentes y Activos Contingentes*, según sea apropiado, reconociendo la correspondiente ganancia o pérdida en el estado de resultados.

Cuando una combinación de negocios se logra por etapas, la participación accionaria previa de la Entidad en la empresa adquirida se remide al valor razonable a la fecha de adquisición y la ganancia o pérdida resultante, si hubiere, se reconoce en el estado de resultados. Los montos que surgen de participaciones en la empresa adquirida antes de la fecha de adquisición que han sido previamente reconocidos en otros resultados integrales se reclasifican al estado de resultados cuando este tratamiento sea apropiado si dicha participación se elimina.

Si el tratamiento contable inicial de una combinación de negocios está incompleto al final del periodo de informe en el que ocurre la combinación, la Entidad reporta montos provisionales para las partidas cuya contabilización esté incompleta. Dichos montos provisionales se ajustan durante el periodo de medición (ver arriba) o se reconocen activos o pasivos adicionales para reflejar la nueva información obtenida sobre los hechos y circunstancias que existieron a la fecha de adquisición y que, de haber sido conocidos, hubiesen afectado a los montos reconocidos a dicha fecha.

2.10 Crédito mercantil

El crédito mercantil que surge por la adquisición de un negocio se reconoce al costo determinado a la fecha de adquisición del negocio menos las pérdidas acumuladas por deterioro, si existieran.

Para fines de evaluar el deterioro, el crédito mercantil se asigna a cada unidad generadora de efectivo (o grupos de unidades generadoras de efectivo) de la Entidad, que se espera será beneficiada por las sinergias de la combinación.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

El deterioro de una unidad generadora de efectivo a la que se le ha asignado crédito mercantil se prueba anualmente, o con mayor frecuencia cuando existen indicios de que la unidad pueda estar deteriorada. Si el monto recuperable de la unidad generadora de efectivo es menor a su valor en libros, la pérdida por deterioro se asigna primero para reducir el valor en libros de cualquier crédito mercantil asignado a la unidad y posteriormente a los otros activos de la unidad de manera prorrateada y con base en el valor en libros de cada activo dentro de la unidad. Cualquier pérdida por deterioro del crédito mercantil se reconoce directamente en la utilidad o pérdida en el estado de resultados consolidado. Una pérdida por deterioro reconocida al crédito mercantil no se reversa en periodos posteriores.

Al disponer de la unidad generadora de efectivo relevante, el monto de crédito mercantil atribuible se incluye en la determinación de la utilidad o pérdida al momento de la disposición.

2.11 Pasivos financieros

Los pasivos financieros se clasifican conforme al contenido de los acuerdos contractuales pactados y teniendo en cuenta la sustancia económica del contrato.

La Compañía no mantiene pasivos financieros al valor razonable con cambios en resultados ni pasivos financieros mantenidos para negociar. Los pasivos financieros *comprenden principalmente: cuentas por pagar a proveedores* y, obligaciones bancarias corrientes y no corrientes, las que en caso de ser aplicable, son valuadas con posterioridad a su reconocimiento inicial, a su costo amortizado utilizando el método del tipo de tasa de interés efectiva, reconociendo en resultados los intereses devengados a lo largo del período correspondiente. Las cuentas por pagar *a proveedores son a corto* plazo.

Baja de un pasivo financiero.- La compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o se cumplen las obligaciones de la compañía.

2.12 Propiedades, maquinarias y equipos

2.12.1 Medición en el momento del reconocimiento.- Las partidas de propiedades, maquinarias y equipos se miden inicialmente por su costo.

El costo de propiedades, maquinarias y equipos *comprende su precio de* adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación y la puesta en condiciones de funcionamiento; por las características de las propiedades, maquinarias y equipos con los cuales opera la Compañía, no se ha considerado necesario la estimación inicial de cualquier costo de desmantelamiento y retiro del elemento o de rehabilitación de la ubicación del activo, al final de la vida útil.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Los desembolsos iniciales, así como aquellos incurridos posteriormente, relacionados con bienes cuyo costo puede ser valorado confiablemente, y es probable que se obtengan de ellos beneficios económicos futuros, se reconocen como propiedades, maquinarias y equipos.

Las propiedades, maquinarias y equipos en proceso de construcción o adquisición son presentados al costo, menos cualquier pérdida por deterioro determinada. El costo de estos activos en proceso incluye honorarios profesionales, costos de materiales y obra civil y, para activos que califican, costos por préstamos obtenidos. Tales activos son posteriormente reclasificados a su categoría de propiedades, maquinarias y equipos una vez concluido el proceso de construcción o adquisición, y cuando los mismos están listos para su uso previsto. Estos activos son depreciados a partir de ese momento de manera similar al resto de las propiedades, maquinarias y equipos.

2.12.2 **Medición posterior al reconocimiento:** En consideración de que las propiedades de la Compañía, terrenos y edificaciones son de reciente adquisición y construcción, se verificó que su valor en libros no difiere significativamente de su valor razonable, por lo expuesto la Gerencia decidió que la medición después del reconocimiento inicial se realice de acuerdo al modelo del costo. Según este modelo un elemento de propiedades, maquinarias y equipo se registrará por su costo menos la depreciación acumulada y menos el importe acumulado de las pérdidas por deterioro del valor, en caso de existir. Los gastos de reparaciones y mantenimientos se imputan a resultados en el período en que se producen.

2.12.3 **Método de depreciación y vidas útiles.-** El costo de las propiedades, maquinarias y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta. La vida útil estimada y método de depreciación son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

Las propiedades, maquinarias y equipos se deprecian por el método de línea recta basado en los años de vida útil estimada de los respectivos activos, según los siguientes porcentajes anuales: Edificaciones el 3,33%, (30 años), maquinarias, *equipos e instalaciones 10% (10 años), equipos electrónicos computarizados 33%* (3 años), muebles y enseres 10% (10 años) y vehículos 20% (5 años).

2.13 Costos por préstamos

Los costos por préstamos atribuibles directamente a la adquisición, construcción o producción de activos calificados [o calificables], los cuales constituyen activos que requieren de un periodo de tiempo substancial hasta que están listos para su uso o venta, se adicionan al costo de esos activos durante ese tiempo hasta el momento en que estén listos para su uso o venta.

Todos los otros costos por préstamos se reconocen en los resultados durante el periodo en que se incurren.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.14 Deterioro del valor de los activos

Al final de cada período, se evalúa los valores en libros de sus activos a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro (de haber alguna).

Las pérdidas por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida por deterioro como una disminución en la revaluación.

Cuando una pérdida por deterioro es revertida, el valor en libros del activo aumenta al valor estimado revisado de su importe recuperable, de tal manera que el valor en libros incrementado no exceda el valor en libros que se habría calculado si no se hubiera reconocido la pérdida por deterioro para dicho activo en años anteriores. El reverso de una pérdida por deterioro es reconocido automáticamente en resultados, salvo si el activo correspondiente se registra al importe revaluado, en cuyo caso el reverso de la pérdida por deterioro se maneja como un aumento en la revaluación.

2.15 Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (ya sea legal o implícita) como resultado de un suceso pasado, y es probable que la Compañía tenga que desprenderse de recursos que incorporen beneficios económicos para cancelar la obligación, y puede hacerse una estimación fiable del importe de la obligación.

El importe reconocido como provisión debe ser la mejor estimación del desembolso necesario para cancelar la obligación presente, al final de cada período, teniendo en cuenta los riesgos y las incertidumbres correspondientes. Cuando se mide una provisión usando el flujo de efectivo estimado para cancelar la obligación presente, su valor en libros representa el valor presente de dicho flujo de efectivo.

En el caso de que se espere que una parte o la totalidad del desembolso necesario para cancelar la provisión sea rembolsado por un tercero, la porción a cobrar es reconocida como un activo cuando es prácticamente segura su recuperación, y el importe de dicha porción puede ser determinado en forma fiable.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

2.16 Pasivos y activos contingentes

Los pasivos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los mismos. Cuando la posibilidad de una salida de recursos para cubrir un pasivo contingente sea remota, tal revelación no es requerida. Los activos contingentes no se reconocen en los estados financieros, sólo se revelan en nota a los estados financieros cuando es probable que se produzca un ingreso de recursos.

Las partidas tratadas previamente como pasivos o activos contingentes, serán reconocidas en los estados financieros del período en el cual ocurra el cambio de probabilidades, esto es, cuando en el caso de pasivos se determine que es probable, o virtualmente seguro en el caso de activos, que se producirá una salida o un ingreso de recursos, respectivamente.

2.17 Impuestos

El gasto por impuesto a la renta únicamente corresponde al impuesto corriente. La Compañía no ha registrado ningún impuesto diferido debido a que la legislación tributaria ecuatoriana no permite el reconocimiento de diferencias temporarias deducibles ni imponibles. El impuesto causado corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponibles o deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

2.18 Beneficios a los empleados

Los beneficios a empleados incluyen, entre otros, beneficios a los empleados a corto plazo, tales como sueldos y aportaciones a la seguridad social, ausencias remuneradas anuales (vacaciones), y participación en las utilidades, si se pagan dentro de los doce meses siguientes al final del período. Estos beneficios se reconocen contra la utilidad o pérdida del período cuando el trabajador ha desarrollado los servicios que les otorgan el derecho a recibirlos. Las obligaciones correspondientes a pagar se presentan como parte de los pasivos por los beneficios a los empleados.

Los beneficios a empleados a largo plazo, están constituidos por la jubilación patronal e indemnización por desahucio, los cuales se reconocen en base a estimaciones actuariales realizados al final de cada periodo.

Una descripción de los principales beneficios a empleados se presenta a continuación:

Jubilación patronal.- De conformidad con el Código de Trabajo, los empleados que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación. El costo de este beneficio laboral es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en la medida en que los beneficios ya han sido otorgados; de lo contrario, son amortizados utilizando el método de línea recta en el período promedio hasta que dichos beneficios son otorgados.

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES (continuación)

Indemnización por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio. El costo de este beneficio laboral es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período.

Participación a empleados.- La Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los empleados en las utilidades del ejercicio. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas de acuerdo con disposiciones legales.

2.19 Arrendamientos

Los arrendamientos se clasifican como financieros cuando los términos del arrendamiento transfieren sustancialmente a los arrendatarios todos los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad. Todos los demás arrendamientos se clasifican como operativos. En este caso la Compañía es un arrendador de arriendo financiero para el caso de vehículos, también tienen arriendos operativos por alquiler de oficinas para actividades operativas.

2.20 Reconocimiento de ingresos

Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación del servicio cobrado o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Los ingresos se reconocen considerando el grado de terminación de la prestación del servicio al final del periodo sobre el que se informa.

2.21 Costos y gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

2.22 Compensación de saldos y transacciones

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción. En los estados financieros adjuntos, fueron compensadas las retenciones en la fuente a favor de la Compañía con el impuesto a la renta por pagar.

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Durante el año en curso, la Compañía no ha aplicado algunas normas nuevas y revisadas emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), efectivas a partir del 1 de enero del 2013 y del 2015, por varias razones, las mismas que se explican a continuación:

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

3.1 Modificaciones a la NIIF 7 Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Durante el año en curso, la Compañía no ha aplicado por primera vez las modificaciones a la NIIF 7 Desgloses - Compensación de activos financieros y pasivos financieros. Las modificaciones de la NIIF 7 requieren que las compañías revelen información sobre los derechos de los acuerdos de compensación y afines (tales como requisitos de constitución de garantías) para instrumentos financieros, en virtud de un acuerdo de compensación exigible o acuerdos similares. La Compañía no tiene estos acuerdos por tanto la referida NIIF 7 no tiene efecto en los estados financieros.

3.2 Normas nuevas y revisadas en relación a consolidación, acuerdos conjuntos, asociadas y revelaciones

En mayo del 2012, se emitieron las siguientes normas nuevas y revisadas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 10	Consolidación de estados financieros	Enero 1, 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	Enero 1, 2013
NIC 1 (Modificaciones)	Presentación de partidas en ORI	Enero 1, 2013
NIC 19 (Revisión)	Beneficios a los empleados	Enero 1, 2013
NIC 27 (Revisada en el 2012)	Estados financieros separados	Enero 1, 2013
NIC 28 (Revisada en el 2012)	Inversiones en asociadas y negocios Conjuntos	Enero 1, 2013

Impacto de la aplicación de la NIIF 10

NIIF 10 reemplaza las partes de la NIC 27, *Estados financieros consolidados y separados* que tienen que ver con estados financieros consolidados y la SIC-12, *Consolidación - Entidades con propósitos especiales.* NIIF 10 cambia la definición de control de tal manera que un inversionista tiene el control sobre una entidad cuando: a) tiene poder sobre la Entidad, b) está expuesto, o tiene los derechos, a los retornos variables derivados de su participación en dicha entidad y c) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la Entidad en que invierte. Los tres criterios deben cumplirse para que un inversionista tenga el control sobre una entidad. Anteriormente, el control se definía como el poder para dirigir las políticas financieras y operativas de una entidad, para obtener beneficios de sus actividades. Una guía adicional se incluyó en la NIIF 10 para explicar cuando un inversionista tiene el control sobre una participada. Algunas guías adicionales en la NIIF 10 se ocupan de definir si un inversionista que posee menos del 50% de los derechos de voto de una entidad tiene control sobre esta.

Específicamente, Logiran S.A. tiene una participación del 99,87% en Transporte Pesado Nacional Transpenac S.A., la misma que no cotiza en la bolsa de valores; este porcentaje de participación le permite a Logiran S.A., tener el control total sobre Transpenac S.A.

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

El 99,87% de participación de la Compañía en TRANSPENAC, se adquirió en junio 20 del 2012 y no ha habido ningún cambio en la participación de la Compañía desde ese entonces. El 0,13% restante de las acciones ordinarias de TRANSPENAC son propiedad de RANSA COMERCIAL S.A. (Empresa Peruana)

No obstante lo indicado anteriormente, la Administración de la Compañía hizo una evaluación en la fecha de la aplicación inicial de la NIIF 10 (es decir, 1 enero de 2013) para determinar si la Compañía aun mantiene el control sobre TRANSPENAC de acuerdo con la nueva definición de control y las guías correspondientes establecidas en la NIIF 10. La Administración concluyó que se tiene control sobre TRANSPENAC desde la adquisición en junio 20 del 2012 sobre la base de que Logiran S.A. tiene poder sobre TRANSPENAC, b) está expuesto, o tiene los derechos, a los retornos variables derivados de su participación en dicha entidad y, c) tiene la capacidad de afectar tales rendimientos a través de su poder sobre la Entidad en que invierte.

Por lo expuesto, de acuerdo con los requerimientos de la NIIF 10, TRANSPENAC es una subsidiaria de la Compañía desde junio 20 de 2012 y, así fue considerada en los estados financieros del año 2012, consecuentemente no hay efecto en los estados financieros adjuntos.

NIIF 13 - Medición del Valor Razonable

La NIIF 13 establece una única fuente de orientación para las mediciones y revelaciones efectuadas a valor razonable. El alcance de la NIIF 13 es amplio, los requerimientos de medición del valor razonable de la NIIF 13 se aplican tanto a instrumentos financieros e instrumentos no financieros, para los cuales, otras NIIF requieren o permiten mediciones del valor razonable y las revelaciones sobre las mediciones efectuadas a valor razonable, excepto por pagos basados en acciones, los cuales están dentro del ámbito de aplicación de la NIIF 2; pagos por arrendamientos, los cuales están dentro del alcance de la NIC 17 - Arrendamientos; y mediciones que tienen algunas similitudes con el valor razonable , pero no son valor razonable (por ejemplo, el valor neto de realización a efectos de la medición de los inventarios o el valor de uso con fines de evaluación de deterioro).

La NIIF 13 define el valor razonable como el precio que se recibiría por vender un activo o el valor pagado para transferir un pasivo en una transacción de mercado principal (o el más ventajoso) en la fecha de medición en las condiciones actuales del mercado.

El valor razonable según la NIIF 13 es el precio de salida, independientemente de si ese precio es directamente observable o estimado utilizando otra técnica de valoración.

Asimismo, la compañía aplicó la NIIF 13 durante el año 2013, en la parte que es similar a la NIC 39 Instrumentos Financieros- Reconocimiento y medición, norma que aún esta vigente.

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de partidas en otro resultado integral

Durante el año en curso, la Compañía ha considerado por primera vez las modificaciones a la NIC 1- *Presentación de Partidas en Otro Resultado Integral.* Las enmiendas introducen una nueva terminología para el estado del resultado integral y estado de resultados, cuyo uso no es obligatorio. En virtud de las modificaciones a la NIC 1, el estado del resultado integral cambia su nombre por el "estado del resultado del período y otro resultado integral" (y el "estado de resultados" pasa a denominarse como el "estado de utilidad o pérdida"). Las modificaciones de la NIC 1 conservan la opción de presentar el resultado del período y otro resultado integral en un único estado o en dos estados separados pero consecutivos. Sin embargo, las modificaciones a la NIC 1 requieren que las partidas de otro resultado integral sean agrupadas en dos categorías: (a) las partidas que no serán reclasificados posteriormente al resultado del ejercicio, y (b) las partidas que pueden ser reclasificadas posteriormente al resultado del período cuando se cumplen determinadas condiciones. El impuesto sobre la renta de las partidas de otro resultado integral se asignarán sobre la misma base, y estas modificaciones no cambian la opción de presentar partidas de otro resultado integral antes de impuestos o después de impuestos. Aparte de los cambios de presentación antes mencionados, la aplicación de las modificaciones a la NIC 1 no da lugar a ningún impacto en el resultado del período, la utilidad integral y el resultado integral total.

Modificaciones a la NIC 1 – Presentación de estados financieros

Las mejoras anuales a las NIIF 2009 - 2012 han presentado una serie de modificaciones a las NIIF. Las modificaciones que son relevantes para la Compañía son las modificaciones a la NIC 1 con respecto a cuándo se requiere un estado de situación financiera al principio del período anterior (tercer estado de situación financiera) y las notas relacionadas a presentar.

Las enmiendas especifican que se requiere un tercer estado de situación financiera cuando: a) una entidad aplica una política contable retroactivamente o realiza una reexpresión retroactiva o reclasificación de partidas en sus estados financieros, y b) la aplicación retroactiva, reformulación o reclasificación tiene un efecto material en la información contenida en el tercer estado de situación financiera. Las enmiendas especifican que las notas correspondientes, no son necesarias para acompañar el tercer estado de situación financiera. Excepto por una compensación de activos y pasivos por impuestos cuyo efecto es inmaterial (ver nota 7) y, ciertas reclasificaciones de cuentas al 31 de diciembre de 2012, la Compañía no ha realizado otros cambios retroactivos.

NIC 19 - Beneficios a los empleados (revisada en el 2011)

La NIC 19 (revisada en el 2011) cambia la contabilización de los planes de beneficios definidos y los beneficios por terminación. El cambio más importante se refiere a la contabilización de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y los activos del plan. Las modificaciones requieren el reconocimiento de los cambios en las obligaciones por beneficios definidos y en el valor razonable de los activos del plan cuando se producen, y por lo tanto eliminan el método de la "banda de fluctuación" permitida por la versión previa de la NIC 19, y acelera el reconocimiento de los costos de servicios pasados. Adicionalmente, todas las ganancias y pérdidas actuariales (nuevas mediciones) se reconocen inmediatamente en otro resultado integral. Adicionalmente, la NIC 19 (revisada en el 2011) introduce algunos cambios en la presentación del costo por beneficio definidos incluyendo extensas revelaciones adicionales. Estos cambios no han tenido impacto en los importes del estado de resultados ni en otros resultados integrales de años anteriores.

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

3.3 Normas nuevas y revisadas sin efecto o con efecto inmaterial material sobre los estados financieros

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	Enero 1, 2013
NIIF 12	Revelaciones de intereses en otras Entidades	Enero 1, 2013
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Transferencias de activos financieros	Julio 1, 2012
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos - Recuperación de activos subyacentes	Enero 1, 2013

La NIIF 11 - *Acuerdos de negocios conjuntos*, no es aplicable para la Compañía debido a que no existen acuerdos de negocios conjuntos. Respecto a la NIIF 12 - *Revelaciones de intereses en otras Entidades*, no es aplicable por cuanto la Compañía aplica la NIC 27 para presentación de sus estados financieros separados.

La Administración considera que la aplicación de las normas nuevas y revisada durante el año 2013, detalladas anteriormente, no ha tenido un efecto material sobre la posición financiera de la Compañía, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

3.4 Normas nuevas revisadas emitidas pero aún no efectivas

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) que han sido emitidas pero aún no son efectivas:

NIIF	Título	Efectiva a partir
NIIF 9	Instrumentos financieros	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 9 y NIIF 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	Enero 1, 2015
Enmiendas a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27	Entidades de inversión	Enero 1, 2014
Enmiendas a la NIC 32	Compensación de activos y activos financieros	Enero 1, 2014

La NIIF 9 emitida en noviembre del 2009, introdujo nuevos requisitos para la clasificación y medición de activos financieros. Esta norma se modificó en octubre del 2010, la cual incluyó los requisitos para la clasificación y medición de pasivos financieros, así como su baja en los estados financieros.

3. NUEVAS Y MODIFICADAS NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA (Continuación)

Los requisitos claves de la NIIF 9:

- El reconocimiento y medición de los activos financieros que se clasifican dentro del alcance de la NIC 39 - Instrumentos Financieros se reconocerán posteriormente a su costo amortizado o valor razonable.

- En la medición de los pasivos financieros designados a valor razonable con cambios en resultados, la NIIF 9 requiere que el importe generado por cambio en el valor razonable del pasivo financiero que sea atribuible a cambios en el riesgo de crédito del referido pasivo, se presente en otro resultado integral, a menos que, el reconocimiento de los efectos de los cambios en el riesgo de crédito del pasivo en otro resultado integral genere una asimetría contable en el resultado del período. Los cambios en el valor razonable atribuible al riesgo de crédito de un pasivo financiero no son posteriormente reclasificados a utilidad o pérdida. Según la NIC 39, la totalidad del importe del cambio en el valor razonable del pasivo financiero designado como valor razonable con cambios en resultados se presenta en la cuenta de resultados.

  La Administración de la Compañía estima que la aplicación de la NIIF 9 en el futuro podría ser importante para los estados financieros adjuntos, en relación con los activos financieros y pasivos financieros. Sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de ese efecto hasta que un examen detallado haya sido completado.

Modificaciones a la NIIF 10, NIIF 12 y NIC 27 - Entidades de Inversión

Las modificaciones de la NIIF 10 definen una entidad de inversión y requiere que una entidad que cumpla con esta definición, no consolide sus subsidiarias, las cuales deben ser medidas a valor razonable con cambios en resultados en sus estados financieros consolidados y separados.

Para calificar como una entidad de inversión, una entidad que reporta requiere: a) obtener fondos de uno o más inversores con el fin de proporcionarles los servicios profesionales de gestión de inversiones; b) comprometer a sus inversionistas de que su objeto social es invertir los fondos exclusivamente para las devoluciones de la revalorización del capital, ingresos por inversiones, o ambas cosas y, c) medir y evaluar el desempeño de la totalidad de sus inversiones sobre una base de valor razonable. Adicionalmente, las enmiendas efectuadas a la NIIF 12 y la NIC 27 introducen nuevos requisitos de información a revelar para las entidades de inversión.

La Administración de la Compañía no prevé que las enmiendas efectuadas a estas normas, tengan efecto en los estados financieros, por cuanto LOGIRAN S.A., no es una entidad de inversión.

Modificaciones a la NIC 32 - Compensación de activos financieros y pasivos financieros

Las modificaciones de la NIC 32 clarifican los requisitos requeridos para la compensación de los activos financieros y pasivos financieros. La Administración de la Compañía no prevé que la aplicación de las modificaciones a la NIC 32, tendrán un impacto significativo en los estados financieros, en razón a que no mantiene activos financieros y pasivos financieros que califiquen para ser compensados.

4. INDICES DE PRECIOS AL CONSUMIDOR (INFLACIÓN)

El poder adquisitivo de la moneda US dólar según lo mide el Índice de Precios al Consumidor del área urbana, calculado por el Instituto Nacional de Estadísticas y Censos, fue como sigue:

Años	% anual
2010	3,33
2011	5,41
2012	4,16
2013	2,70

La inflación acumulada de los últimos tres años no es representativa, por lo tanto no es necesario efectuar corrección monetaria alguna conforme lo requiere NIC 29.

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Comprende el efectivo mantenido en caja y en cuentas corrientes de instituciones financieras, como se detalla a continuación:

	2013	2012
Caja	15.000	15.000
Banco Bolivariano S.A.	109.815	26.902
Banco Promérica S.A.	152.865	90.452
Banco Pichincha S.A.	623	623
Banco de la Producción S.A.	19.866	16.126
Total	**298.169**	**149.103**

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES

Las cuentas por cobrar a clientes se originan por los servicios prestados tanto de Logiran S.A. como de su Subsidiaria. Un desglose de estas cuentas por cobrar se presenta como sigue:

	2013	2012
Cuentas por cobrar a clientes	1.391.135	1.181.593
Compañías relacionadas (nota 23)	53.268	43.512
Subtotal	1.444.403	1.225.105
Cuentas por cobrar deterioradas o de dudoso cobro	13.424	11.923
Provisión para cuentas incobrables	(26.998)	(23.959)
TOTAL	**1.430.829**	**1.213.069**

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (continuación)

El plazo de crédito promedio sobre la venta de servicios es de 30 días. No se hace ningún cargo por intereses sobre las cuentas por cobrar a clientes. La Compañía ha reconocido una estimación para cuentas de cobro dudoso. Además de la cartera deteriorada por apenas US$ 13.424 (US$ 11.923 en el año 2012), las demás cuentas por cobrar vencidas son recuperables.

Antes de aprobar una línea de crédito a un nuevo cliente, la Compañía utiliza un sistema interno de calificación crediticia basado referencias internas y externas, reporte de visita, evaluación financiera, concentración crediticia y valoración del riesgo del nuevo cliente.

Del saldo de cuentas por cobrar a clientes al final del año, los principales saldos corresponden a los siguientes clientes:

Clientes de Logiran S.A.

	2013	2012
Mega Santa María S.A.	238.526	223.056
Productos Tissue Del Ecuador S.A.	195.384	152.310
Compañía Cervecera Ambev Ecuador	172.544	188.918
3m Ecuador C.A.	105.605	48.419
Total	712.059	612.703

Clientes de la Subsidiaria Transpenac S.A.

	2013	2012
Mega Santa María S.A.	60.943	55.163
Pinturas y Químicos	44.328	0
Productos Tissue Del Ecuador S.A.	43.728	51.082
Total	148.999	106.245

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, ningún cliente representa más del 23% del saldo total de las cuentas por cobrar a clientes.

Las cuentas por cobrar a clientes reveladas en los párrafos anteriores incluyen los montos que están vencidos al final del periodo sobre el que se informa (ver abajo el análisis de antigüedad). La Compañía no mantiene ningún colateral u otras mejoras crediticias sobre esos saldos, ni tiene el derecho legal de compensarlos contra algún monto que adeude la Compañía a la contraparte.

Un análisis de la antigüedad de la cartera al 31 de diciembre de 2013, se presenta como sigue:

	Por vencer	1-30	31-60	61-90	91-120	121-150	151-180	Más 180	Total
Logiran S.A.	1.047.797	106.940	9.554	2.414	127	5	(25)	10.443	1.177.255
Subsidiaria	210.331	50.901	3.973	12	14	233	109	1.575	267.148
Total	1.258.128	157.841	13.527	2.426	141	238	84	12.018	1.444.403

Durante el año 2013, los procedimientos de cobranza y de recuperación de cartera vencida se fortalecieron y por lo tanto la provisión de cuentas incobrables solo incrementó en US$ 3.039.

6. CUENTAS POR COBRAR CLIENTES (continuación)

Un resumen de los movimientos de la provisión para cuentas incobrables (deterioro) se presenta como sigue:

	2013	2012
Saldo inicial, enero 1	23.959	18.864
Provisión neta del año con cargo a gastos	3.039	5.791
Ajuste por implementación de NIIF		(696)
Saldo final, diciembre 31	26.998	23.959

7. IMPUESTOS POR RECUPERAR

Un desglose de los activos por impuestos corrientes por recuperar se presenta como sigue:

	2013	2012
Retenciones en la fuente a favor de la compañía (nota 22)	265.618	204.346
Crédito tributario por IVA	284.794	199.291
Total	**550.412**	**403.637**

Al 31 de diciembre de 2013, las retenciones en la fuente se presentan compensadas con el impuesto a la renta del ejercicio por US$ 197.766 (nota 22), por cuanto la Compañía tiene derecho a compensarlo. En los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, no se presentó compensadas las retenciones con el impuesto a la renta, sin embargo, para una adecuada presentación las cifras del año 2012 han sido reexpresados para reflejar tal compensación.

8. PAGOS ANTICIPADOS Y OTROS ACTIVOS CORRIENTES

Un desglose de este rubro se presenta como sigue:

	2013	2012
Arriendos pagados por anticipados	181.214	152.877
Otras cuentas por cobrar	10.063	9.611
Depósitos en garantía		1.800
Anticipo a proveedores	200	826.400
Total	**191.477**	**990.688**

9. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS

Las transacciones durante los años 2013 y 2012 y los saldos de las propiedades, maquinarias y equipos se resumen como sigue:

Movimiento periodo 2013

	Saldo al 31/dic/2012	Adiciones	Transferencias, bajas y ajuste	Saldo al 31/dic/2013
Terrenos	2.298.923			2.298.923
Edificios e instalaciones	6.306.885	4.366.225	3.411.224	14.084.334
Maquinarias y equipos	416	2.080.693		2.081.109
Muebles y enseres	67.954	12.169	(665)	79.458
Equipos electrónicos	380.210	20.416	665	401.291
Vehículos	1.188.687	473.488	(95.732)	1.566.443
Otros activos fijos	2.094.610	341.158		2.435.768
Obras en proceso	3.411.224	117.162	(3.411.224)	117.162
Subtotal Costo	15.748.909	7.411.311	(95.732)	23.064.488
Depreciación acumulada	(1.464.836)	(782.913)	63.424	(2.184.325)
TOTAL	14.284.073	6.628.398	(32.308)	20.880.163

Movimiento periodo 2012

	Saldo al 31/dic/2011	Adiciones	Ajustes	Saldo al 31/dic/2012
Terrenos	2.298.923			2.298.923
Edificios e instalaciones	6.306.885			6.306.885
Maquinarias y equipos	416			416
Muebles y enseres	44.988	22.966		67.954
Equipos electrónicos	334.673	45.537		380.210
Vehículos	1.054.271	134.416		1.188.687
Otros activos fijos	1.851.028	243.582		2.094.610
Obras en proceso	97.891	3.313.333		3.411.224
Subtotal costo	11.989.075	3.759.834	0	15.748.909
Depreciación acumulada	(806.180)	(656.099)	(2.557)	(1.464.836)
TOTAL	11.182.895	3.103.735	(2.557)	14.284.073

Los terrenos y edificios, están registrados al costo, el cual no difiere significativamente de su valor razonable por cuanto son edificaciones de reciente construcción. Los demás activos también se encuentran registrados al costo.

El rubro obras en proceso, en los años 2013 y 2012 corresponde a la construcción de Centro de Distribución de Guayaquil ubicado en el Km. 22 de la Vía a Daule, el mismo que fue culminado y activado en octubre 31 de 2013. En el año 2013, se capitalizó en el costo de las propiedades, el pago por impuesto a la salida de divisas generado por los préstamos al exterior, destinados exclusivamente a la construcción del Centro de Distribución de Guayaquil.

9. PROPIEDADES, MAQUINARIAS Y EQUIPOS (continuación)

Deterioro de valor de los activos

De acuerdo con análisis realizados por la Gerencia, no existen bienes en operación por los que deba registrarse alguna pérdida por deterioro, o cuya vida útil deba ser modificada.

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Gerencia considera que no existen indicios de deterioro en sus activos de largo plazo, sin embargo ha realizado proyecciones de los flujos de caja esperados para los próximos años, considerando una tasa de descuento que se estima refleja las condiciones del mercado; estas proyecciones han sido revisadas y aprobadas por la Gerencia. De acuerdo con dichas proyecciones, la Gerencia ha estimado que los valores recuperables de sus propiedades, planta y equipo, son mayores a sus valores en libros, por lo que no es necesario constituir ninguna estimación para deterioro de estos activos a las fechas del estado de situación financiera.

El gasto por depreciación del ejercicio ha sido registrado en los siguientes rubros del estado del resultado integral:

	2013	2012
Costo del servicio (nota 21)	748.595	618.165
Gastos administrativos (nota 21)	34.318	37.934
Total	782.913	656.099

Activos otorgados en garantía

Para garantizar préstamos con Banco Promérica S.A. (notas 10 y 13), se otorgó en garantía siete lotes terrenos de propiedad de Logiran S.A. con un área total de 59.984m2, sobre cinco de estos lotes se encuentra construido el Centro de Distribución de la ciudad de Quito (sector La Magdalena - Hacienda Turubamba Alto), el valor en libros del terreno es de US$ 1,8 millones y de la edificación por US$ 5,7 millones. Adicionalmente se entregó en garantía al mismo Banco un lote de terreno de 68.863 m2 y su edificación, ubicado en el km 22 Vía Guayaquil – Daule, donde funciona el Centro de Distribución de la ciudad de Guayaquil, el valor en libros del terreno es US$ 494 mil y, la edificación US$ 7,7 millones.

No se podrán otorgar estos terrenos en garantía de otros préstamos, ni venderlos a otra entidad.

Cobertura de riesgos

Se mantienen seguros sobre los principales activos, incluyendo la mercadería almacenada de los clientes. Estas pólizas cubren riesgos de incendio, robo, asalto, transporte de mercadería, de dinero y de fidelidad.

10. OBLIGACIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, corresponden a los siguientes préstamos bancarios mantenidos con Banco Promérica S.A.:

	% Interés	2013	2012
▪ Préstamo hipotecario, con vencimiento en febrero 27 de 2014.	8,95	350.000	0
▪ Préstamos hipotecario, con vencimiento en marzo 27 de 2014	8,95	21.061	0
▪ Préstamo de US$ 500.000 a un solo pago de capital a 358 días con vencimiento en octubre 8 de 2013.	8,95	0	500.000
Total		371.061	500.000

Los préstamos con Banco Promérica S.A. a corto y largo plazo, están garantizados con hipoteca abierta sobre terrenos de la Compañía (Ver notas 9 y 13)

11. CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, las cuentas por pagar comprenden los siguientes rubros:

	2013	2012
Proveedores locales	1.513.207	717.630
Compañías relacionadas (nota 23)	74.631	560.577
Retenciones de impuestos efectuadas a terceros	266.318	177.207
Impuesto a la renta corriente	24.507	21.109
Otros	3.879	9.228
Total	1.882.542	1.485.751

Las cuentas por pagar antes citadas, no generan ningún tipo de interés a favor de terceros.

12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS

Los pasivos por beneficios a empleados se presentan como sigue:

	2013	2012
A corto plazo:		
• Participación de trabajadores en las utilidades de la compañía	115.390	80.104
• Beneficios sociales	378.645	219.728
• Aporte patronal por pagar al IESS	50.111	46.007
• Otros pasivos	31.077	64.453
Subtotal a corto plazo	575.223	410.292
A largo plazo		
• Provisión por jubilación patronal	154.690	137.634
• Provisión por bonificación por desahucio	46.324	40.076
Subtotal a largo plazo	201.014	177.710
Total	776.237	588.002

12.1 **Participación a trabajadores.-** De conformidad con disposiciones legales, los trabajadores tienen derecho a participar en las utilidades de la empresa en un 15% aplicable a las utilidades líquidas o contables. Los movimientos de la provisión para participación a trabajadores fueron como sigue:

	2013	2012
Saldos al inicio del año	80.104	0
Provisión del año	115.390	80.104
Pagos efectuados	(80.104)	0
Saldos al fin del año	115.390	80.104

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 el personal total de la Compañía es de 392 y 381 empleados respectivamente (338 hombres y 54 mujeres en el 2013), que se encuentran distribuidos en los diversos segmentos operacionales.

12.2 **Jubilación patronal.-** De acuerdo con disposiciones del Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más hubieren prestado sus servicios en forma continuada o interrumpida, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Mediante Resolución publicada en el Registro Oficial N° 421 del 28 de enero de 1983, la Corte Suprema de Justicia dispuso que los trabajadores tengan derecho a la jubilación patronal, mencionada en el Código de Trabajo, sin perjuicio de la que les correspondan según la Ley del Seguro Social Obligatorio. De conformidad con lo que menciona el Código de Trabajo, los empleados que por 25 años o más hubieren prestado servicios, continuada o interrumpidamente, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores. Adicionalmente, los empleados que a la fecha de su despido hubieran cumplido 20 años, y menos de 25 años de trabajo continuo o interrumpido tendrán derecho a la parte proporcional de dicha jubilación. Al 31 de diciembre del 2013, la Compañía mantiene registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial realizado por la empresa Logaritmo Cía. Ltda.

Durante los años 2013 y 2012, los cambios en el valor presente de la obligación por *jubilación patronal* fueron como sigue:

	2013	2012
Obligación por beneficios definidos a enero 1	137.634	81.692
Provisión al 31 de diciembre (ajuste retroactivo)		16.700
Costo laboral por los servicios actuales	55.781	53.455
Costo financiero	6.039	4.737
Reversión de reservas por trabajadores salidos	(44.764)	(18.950)
Obligación por beneficios definidos a diciembre 31	154.690	137.634

El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y el costo del servicio actual fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada.

12.3 Indemnización por desahucio.- De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía entregará al trabajador el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Según el Código de Trabajo, la compañía tiene un pasivo por indemnización con los trabajadores que se separan bajo ciertas circunstancias. Una parte del pasivo probablemente no será exigible por la separación voluntaria de algunos trabajadores. Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, la Compañía mantiene registrado el respectivo pasivo, basado en un estudio actuarial realizado por una empresa Logaritmo Cía. Ltda..

12. BENEFICIOS A LOS EMPLEADOS (continuación)

Durante los años 2013 y 2012, los cambios en el valor presente de obligación por *indemnización por desahucio* fueron como sigue:

	2013	2012
Obligación por beneficios definidos a enero 1	40.076	21.392
Provisión al 31 de diciembre (ajuste retroactivo)	0	7.333
Costo laboral por los servicios actuales	16.955	14.314
Costo financiero	1.809	1.282
Reversión de reservas por trabajadores salidos	(12.516)	(4.245)
Obligación por beneficios definidos a diciembre 31	46.324	40.076

Las principales hipótesis actuariales utilizadas para determinar las obligaciones por beneficios definidos por concepto de jubilación y desahucio fueron las siguientes:

	2013
Tasa de descuento	4%
Tasa de conmutación actuarial	4%
Tasa de incremento salarial	4.05%
Tasa de incremento de pensiones	0.0%
Tasa de mortalidad e invalidez	TM IESS 2002

No existen activos destinados para cubrir las obligaciones por beneficios de jubilación y desahucio.

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, las obligaciones a largo plazo están compuestas como sigue:

Entidades financieras:	% Interés	2013	2012
▪ Banco Promérica S.A. (Ecuador)			
Préstamo de US$ 4'000.000, con vencimiento en febrero 27 de 2019.	8,95	3.357.762	3.845.388
Préstamo de US$ 2'348.116, con vencimiento en. febrero 27 del 2019	8,95	1.971.054	2.257.343
Préstamo de US$ 500.000, pagadero al vencimiento en febrero 27 de 2014.	8,95	500.000	500.000
Préstamo de US$ 715.000, pagadero al vencimiento en febrero 27 de 2014.	8,95	715.000	715.000
Préstamo de US$ 300.000, pagadero al vencimiento en febrero 27 de 2014.	8,95	300.000	300.000
Préstamo de US$ 485.000, pagadero al vencimiento en febrero 27 de 2014.	8,95	485.000	485.000
Préstamo hipotecario de US$ 623.000, pagadero al vencimiento en enero 27 de 2021.	8,95	623.000	0
▪ Banco Promérica S.A. (Costa Rica)			
Préstamo de US$ 5.000.000 con vencimiento en febrero 27 del 2021.	8,57	4.100.000	0
Préstamo de US$ 900.000 con vencimiento en enero 27 del 2021.	8,57	900.000	0
▪ Banco de la Producción S.A; préstamo de US$ 100.000, con vencimiento en enero 31 de 2013.	11,23	0	9.217
▪ Banco Bolivariano S.A.:			
Contrato de Leasing por 4 camiones Chasis Hino por US$ 60.452; tasa de interés reajustable cada 90 días y vencimiento en octubre 1 de 2016.	9,62	147.915	191.248
Contrato de Leasing por camión Chasis Hino por US$ 60.452; tasa de interés reajustable cada 90 días y vencimiento en septiembre 30 de 2016.	9,62	37.922	48.668
Subtotal/ Pasan		13.137.653	8.351.864

13. OBLIGACIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO (continuación)

Entidades financieras:	% Interés	2013	2012
Subtotal/ Vienen		13.137.653	8.351.864
▪ Banco Bolivariano S.A.:			
Contrato de Leasing por camión Chasis Hino por US$ 60.452; tasa de interés reajustable cada 90 días y vencimiento en noviembre 11 de 2016.	9,62	37.922	48.668
Préstamo de US$ 100.000 con vencimiento en mayo 17 de 2013	9,62	0	20.833
Préstamo de US$ 200.000 con vencimiento en septiembre 25 de 2013	9,62	0	75.000
Obligaciones de la Subsidiaria:			
▪ Banco Bolivariano S.A.:			
Préstamo de US$ 209.998 Con vencimiento en noviembre 9 de 2017		209.998	0
Subtotal		13.385.573	8.496.365
Vencimientos corrientes		(1.157.659)	(943.789)
Saldos a Largo Plazo		12.227.914	7.552.576

Los préstamos con Banco Promérica S.A. a corto y largo plazo, están garantizados con hipotecas sobre inmuebles de propiedad de la Compañía (ver nota 9).

Las obligaciones con el Banco Bolivariano originada por los seis contratos de arrendamientos mercantil a 5 años plazo con vencimiento hasta el año 2016 están garantizadas por el título de propiedad del arrendador sobre los vehículos arrendados y pólizas de seguro.

14. CAPITAL SOCIAL

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012 un detalle de los accionistas de Logiran S.A. (parte controladora) se presenta como sigue:

Nombre de los Accionistas	Nacionalidad	% Participación	2013	2012
Compañía Almacenera S.A.	Peruana	40,39	2.510.092	0,00
Ransa Comercial S.A.	Peruana	27,77	1.726.558	1.620.000
Ransa International Investments Corp.	Panameña	31,84	1.980.000	1.980.000
Total		100,00	6.216.650	3.600.000

En febrero 5 de 2013, se formalizó el aumento del capital de US$ 3.600.000 a U$ 5.612.558, procediéndose a inscribir la escritura pública que contiene el capital autorizado, aumento de capital suscrito y la reforma del estatuto, bajo las fojas 18168 a 18179 del Registro Mercantil con el N° 2982, quedando el capital autorizado en US$ 7.200.000 y, el capital suscrito y pagado en US$ 5.612.558. Posteriormente en septiembre 30 de 2013, se hizo efectivo otro aumento de capital en US$ 604.092 quedando un capital suscrito y pagado por US$ 6.216.650; la reforma del estatuto se realizó en las fojas 137.023 a 137.041 del Registro Mercantil con el N° 18.464.

15. APORTES PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2012, los aportes para futuro aumento de capital están constituidos por compensación de créditos (préstamos) de Accionistas, realizados durante el segundo semestre del 2012 por el monto $2.012.558. Posteriormente en febrero 5 de 2013, estos aportes fueron capitalizados quedando en cero el saldo de esta cuenta.

16. RESERVA LEGAL

La Ley de Compañías requiere que las sociedades anónimas transfieran a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que la reserva llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendo en efectivo, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede utilizarse para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

17. RESULTADOS ACUMULADOS

Los saldos acreedores de los resultados acumulados, se originaron en años anteriores producto de las operaciones del giro normal del negocio y podrán ser utilizados para compensar las pérdidas acumuladas y el excedente, si hubiere, podrá ser capitalizado. Los saldos de estas cuentas podrán ser devueltos en el caso de la liquidación de la Compañía.

18. RESULTADOS ACUMULADOS PROVENIENTES DE LA ADOPCIÓN POR PRIMERA VEZ DE LAS NIIF.

Incluye los valores resultantes de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF. Según Resolución de Superintendencia de Compañías No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.007 del 9 de septiembre del 2011, los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", que generaron un saldo deudor podrá ser absorbido por los Resultados Acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si los hubiere.

19. PARTICIPACION NO CONTROLADORA

La participación no controladora (0,13%) en TRANSPENAC, corresponde a la compañía RANSA COMERCIAL S.A. del Perú.

20. INGRESOS POR SERVICIOS DE LOGISTICA

Durante el año 2013 los ingresos por servicios fueron originados como sigue:

	2013	2012
Ingresos por servicios logísticos (LOGIRAN)	10.399.964	9.672.532
Ingresos por servicios de transporte (TRANSPENAC.)	2.279.837	800.732
Total	12.679.801	10.473.264

21. COSTOS Y GASTOS

Un resumen de los costos y gastos de los años 2013 y 2012, clasificados por función y naturaleza se presenta como sigue:

	...Año 2013...		.Año 2012	
	Costo de servicios	Gastos Administrativo	Costo de servicios	Gastos Administrativos
Sueldos y salarios	2.461.900	219.210	1.943.753	147.314
Aporte a la seguridad social	291.532	25.364	236.391	18.066
Beneficios sociales e indemnizaciones	559.236	47.858	436.026	34.261
Gastos de planes de beneficios a empleados	33.093	596	121.240	3.102
Honorarios, comisiones y dietas a Personas naturales.	92.582	23.113	139.668	28.327
Mantenimiento y reparaciones	755.882	12.967	638.559	11.189
Arrendamiento operativos	1.756.150	35.093	993.769	29.310
Promoción y publicidad	30.531	2.362	590	2.052
Combustibles	204.121	3.209	236.164	3.851
Seguros y reaseguros	148.243	1.489	138.838	1.809
Transporte	1.524.388	34	1.020.711	2.718
Gastos de viaje	29.658	26.589	22.337	18.036
Agua, Energía, Luz, Telecomunicaciones	253.008	17.287	184.852	22.345
Impuestos contribuciones y otros	180.633	76.841	22.074	97.065
Depreciaciones	748.595	34.318	618.165	37.934
Amortizaciones	20.919	0	20.919	0
Provisión para cuentas incobrables	2.678	361	0	5.791
Otros gastos	1.767.126	100.413	2.038.446	94.685
Subtotal	**10.861.331**	**632.374**	**8.812.510**	**557.855**
Gasto de venta		1.174		
Participación a trabajadores (nota 22)	107.264	8.126	74.661	5.443
Total	**10.968.595**	**641.674**	**8.887.171**	**563.298**

22. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA

El impuesto a la renta causado del año 2013, ha sido calculado aplicando tasa del 22% (23% en el año 2012) sobre una base imponible determinada de conformidad con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno (LORTI) y su Reglamento, disposiciones que resumimos a continuación:

El Art. 37 de la *Ley de Régimen Tributario Interno* (LORTI) reformado por el Art. 1 de la Ley s/n (Suplemento del R.O. No. 497-S de diciembre 30 del 2008), por los Arts. 11 y 12 de la Ley s/n (Suplemento del R.O. No. 94-S de diciembre 23 del 2009), por el Art. 25 del Decreto Ley s/n (Suplemento del R.O. No. 244-S de julio del 2010), y por el Art. 51 del Reglamento para la aplicación de la LORTI, señala que las sociedades constituidas en el Ecuador así como las sucursales de sociedades extranjeras domiciliadas en el país y los establecimientos permanentes de sociedades extranjeras no domiciliadas que obtengan ingresos gravables, estarán sujetas a la tarifa impositiva del 23% para el año 2012; y, 22% para el año 2013 y siguientes ejercicios de acuerdo al Suplemento del Registro Oficial N° 351, de octubre del 2010, publicado por el *Código Orgánico de la Producción, Comercio e Inversiones (COPCI)* en la que se estipula una reducción progresiva para todas las sociedades, de 1 (un) punto anual en la tarifa del impuesto a la renta.

De acuerdo al Art. 51 del Reglamento de la LORTI, las sociedades que reinviertan sus utilidades en el país podrán obtener una reducción de 10 puntos porcentuales de la tarifa del Impuesto a la Renta sobre el monto reinvertido.

Conciliación tributaria para determinar el impuesto a la renta causado del periodo 2013

		Logiran	Transpenac	Consolidado
Resultado antes de Participación trabajadores e Impuesto a la renta		680.078	89.187	769.265
(-) 15 % Participación trabajadores		(102.012)	(13.378)	(115.390)
(-) Amortización de pérdidas tributarias de años anteriores		(15.651)	0	(15.651)
(+) Gastos generales no deducibles		120.909	139.806	260.715
Utilidad gravable antes de Impuesto a la Renta	(A)	683.324	215.615	898.939
Impuesto a la renta causado.- 22% de "A" (utilidad gravable)	(B)	150.331	47.435	197.766
Anticipo de impuesto a la renta calculado para periodo fiscal 2013	(C)	131.303	0	131.303
IMPUESTO A LA RENTA A CONSIDERAR (MAYOR ENTRE B y C)		**150.331**	**47.435**	**197.766**
Menos:				
▪ Cuotas de anticipo pagado		0	0	
▪ Retenciones de clientes - periodo 2013		(211.603)	(22.928)	
▪ Crédito tributario del año 2012		(204.346)	0	
SALDO DE RETENCIONES EN LA FUENTE A FAVOR DE LA COMPAÑÍA (Nota 7)		**(265.618)**		
IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR (Nota 11)			**24.507**	

22. PARTICIPACION A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA (continuación)

La Compañías LOGIRAN y TRANSPENAC no ha sido revisada por las autoridades fiscales desde la fecha de su constitución y por tanto no existen glosas pendientes de pago. De acuerdo al Art. 94 del Código Tributario, numeral 1, caduca la facultad de la Administración Tributaria para fiscalizar, en tres años, contados desde la fecha de la declaración de impuestos.

23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los principales saldos y transacciones con partes relacionadas son los siguientes:

Cuentas por cobrar:

	2013	2012
Locales		
Alicorp Ecuador S.A.	46.240	37.976
Primax S.A.	1.492	0
Del exterior		
Ransa Comercial S.A. (Parte no controladora)	5.536	5.536
Total	53.268	43.512

Cuentas por pagar:

	2013	2012
Locales:		
Compañía Almacenera S.A.	0	430.000
Agencias Ransa S.A.	0	60.000
Agassycorp S.A.	999	999
Alicorp Ecuador S.A.	32.165	28.110
Del exterior:		
Ransa Comercial S.A	41.467	41.468
Total	**74.631**	**560.577**

Estas cuentas por cobrar y por pagar no generan intereses.

23. SALDOS Y TRANSACCIONES CON PARTES RELACIONADAS (continuación)

Las condiciones de las transacciones con las partes relacionadas son equivalentes a las que se dan en transacciones hechas en condiciones de mercado por operaciones propias de una relación comercial ordinaria con LOGIRAN S.A. o compañías relacionadas, dentro del giro propio del negocio y en condiciones normales de mercado. Los saldos pendientes por cobrar y/o por pagar no están garantizados, no generan intereses y se liquidarán en efectivo. No se ha reconocido ningún gasto en el período actual ni en períodos anteriores respecto a cuentas incobrables o de dudoso cobro adeudados por partes relacionadas.

Adicionalmente, la Compañía es codeudor en Banco Bolivariano S.A. por US$ 209.998, por préstamo que mantiene la Subsidiaria TRANSPENAC en dicho banco.

Préstamos a personal clave de gerencia

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la Compañía no ha otorgado préstamos a ejecutivos ni personal gerencial clave.

Retribuciones a personal clave de la Alta Gerencia

Al personal clave de Gerencia, la Compañía por sus servicios los retribuye mediante remuneraciones u honorarios profesionales, pagados en especie monetaria, los cuales corresponden al valor de estos servicios en el mercado. Los valores pagados por estos conceptos durante los años 2013 y 2012 se detallan a continuación

	2013	2012
Honorarios, remuneraciones y bonificaciones	407.579	259.320

24. GESTION DE RIESGO FINANCIERO

Los principales pasivos financieros de la Compañía, incluyen obligaciones financieras. La finalidad de estos pasivos financieros es obtener financiación para las nuevas inversiones de la Compañía, pues el efectivo recibido de clientes le permite a la Compañía cubrir sus costos y gastos operacionales, existiendo un remanente para ser utilizado en inversiones.

Aunque la Compañía, se encuentra expuesta a los riesgos de mercado, crediticio y liquidez, la Administración considera que estos riesgos son bajos por estar debidamente controlados y en otros casos por no ser aplicable a la Compañía en su totalidad como se explica a continuación:

Riesgo de mercado

Es el riesgo de que el valor razonable o los flujos futuros del efectivo de un instrumento financiero fluctúen debido a los cambios en los precios de mercado. Los precios de mercado involucran tres tipos de riesgo; el riesgo de las tasas de interés, el riesgo del tipo de cambio y el riesgo de los precios de los productos básicos.

- *Riesgo de la tasa de interés.*- La Compañía no tiene activos que generen intereses, y los ingresos y los flujos de efectivos operativos son sustancialmente independientes de los cambios en las tasas de interés en el mercado. Los únicos pasivos financieros a largo plazo que mantiene la Compañía son por obligaciones financieras las cuales están pactadas a tasas de interés fijas.

24. GESTION DE RIESGO FINANCIERO (continuación)

- *Riesgo del tipo de cambio.-* La Compañía no mantiene transacciones comerciales de activos y pasivos en moneda extranjera, por lo tanto no está expuesta al riesgo de cambio resultante de la exposición de varias monedas.

- *Riesgo de precios.-* Los ingresos de la Compañía están pactados mediantes contratos o acuerdos con los clientes por lo cual este riesgo es prácticamente inexistente.

Riesgo crediticio

Es el riesgo de que una contraparte no cumpla sus obligaciones en virtud de un instrumento financiero o contrato comercial, produciéndose una pérdida financiera. La Compañía no tiene concentración significativa de riesgo crediticio, pues tiene políticas establecidas para asegurar que la venta de sus servicios se haga a clientes con un adecuado historial de crédito. Los limites de crédito se establecen para todos los clientes sobre la base de criterios de calificación internas. La necesidad de provisiones por incobrabilidad se evalúa periódicamente.

Respecto al riesgo crediticio de los saldos en bancos mantenidos en instituciones financieras, se gestiona a través de la Gerencia Financiera de la Compañía. Las inversiones de los excedentes de fondos (si los hay), solamente son realizadas con las respectivas autorizaciones y dentro de los límites establecidos.

Riesgo de liquidez

Es la posibilidad de que situaciones adversas de los mercados de capitales hagan que la Compañía no pueda financiar los compromisos adquiridos, tanto por inversión a largo plazo como por necesidades de capital de trabajo, a precios de mercado razonables, o de que la Compañía no pueda llevar a cabo sus planes de negocio con fuentes de financiación estables.

LOGIRAN realiza el seguimiento de su riesgo de liquidez, utilizando de manera recurrente una eficiente planificación de la liquidez y gestión de cobranzas.

Tablas de riesgo de liquidez

La siguiente tabla detalla el vencimiento esperado de la Compañía para sus activos financieros (no derivados). La tabla ha sido diseñada con base en los vencimientos contractuales de los activos financieros que se obtendrían de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la administración del riesgo de liquidez de la Compañía, ya que la liquidez es manejada sobre una base de activos y pasivos netos.

Activos Financieros	A la vista	Menos de 3 meses	3 a 12 meses	2 a 5 años	Más de 5 años	Total
Efectivo y banco	298.169	0	0	0	0	298.169
Clientes y otras cuentas por cobrar (A)	951.446	476.925	25.651	120.747	5.537	1.580.306
Total activos financieros	1.249.615	476.925	25.651	120.747	5.537	1.878.475

(A) Las cuentas por cobrar no generan intereses.

24. GESTION DE RIESGO FINANCIERO (continuación)

La siguiente tabla detalla el vencimiento contractual restante de la Compañía para sus pasivos financieros no derivados con periodos de pago acordados. Las tablas han sido diseñadas con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha más reciente en la cual la Entidad deberá hacer pagos. Las tablas incluyen tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. Los intereses son a tasa fija. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en la cual la Entidad deberá hacer el pago.

	A la vista	Menos de 3 meses	3 a 12 meses	2 a 5 años	Más de 5 años	Total
Pasivos Financieros						
Obligaciones financieras	(5.773)	(16.572)	4.273.900	7.133.741	2.371.339	13.756.635
Proveedores y otras cuentas por pagar	1.167.563	592.968	839.034	71.006	4.668	2.675.239
Total pasivos financieros	1.161.790	576.396	5.112.934	7.204.747	2.376.007	16.431.874
Intereses por devengar	0	0	893.150	2.430.514	64.804	3.388.468
Total pasivos financieros (incluyendo intereses)	1.161.790	576.396	6.006.084	9.635.261	2.440.811	19.820.342

Gestión del capital

El objetivo principal de la gestión del capital de la Compañía es asegurar que éste mantenga una calificación de crédito sólida e índice de capital saludable para poder sustentar su negocio y maximizar el valor para los accionistas.

La Compañía controla el capital utilizando un índice de endeudamiento, definido como la deuda neta sobre el patrimonio total más la deuda neta. Dentro de la deuda neta, la Compañía incluye obligaciones financieras, proveedores y otras cuentas por pagar, menos el efectivo y bancos, como se indica a continuación:

		2013	2012
Obligaciones financieras		13.756.635	8.996.365
Proveedores y otras cuentas por pagar		2.675.239	2.202.771
Menos, efectivo y bancos		(298.169)	(149.103)
Deuda neta	(A)	16.133.705	11.050.033
Patrimonio		6.968.100	5.911.277
Total patrimonio y deuda neta	(B)	23.101.805	16.961.310
Índice de endeudamiento	(A/B)	69.84%	65.15%

Otros riesgos

Al 31 de diciembre de 2013, para disminuir el riesgo operativo por la mercadería almacenada de propiedad de nuestros clientes, se mantiene póliza de seguro contra incendio, transporte, fidelidad, robo, asalto y responsabilidad civil, por una suma asegurada de US$ 32 millones.

25. CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, no existen contingencias significativas que produzcan nuevos derechos u obligaciones que deban ser registrados o revelados en los estados financieros adjuntos.

26. HECHOS OCURRIDOS DESPUES EL PERIODO SOBRE EL QUE SE INFORMA

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha del dictamen del auditor independiente sobre los estados financieros auditados por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 (abril 22 del 2014), no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los referidos estados financieros consolidados.

Ing. Francisco Contreras Krumbach
Representante Legal

Ing. Com. Noemí Plúas Reyes
Contadora General
Registro No. 027238