



**Acman Cía. Ltda.**  
**Accounting, Consulting & Management**

Rumichaca 832 y 9 de Octubre  
Piso 4 Oficina 2  
Telefax.: (593-4) 2-305-312  
(593-4) 2-305-292  
Móvil: 097-964899  
Casilla 09-01-15201  
Guayaquil - Ecuador  
www.acman.com.ec

Guayaquil, Abril 15 del 2011

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Guayaquil.-

**Ref.: Expediente No. 1413846**

De nuestras consideraciones:

Adjunto sírvase encontrar el informe de Auditoría Externa sobre los Estados Financieros de la compañía **LOGIRAN S.A.**, por el período terminado al 31 de diciembre del 2010.

Atentamente,

**Daniel Martínez Pilay, CPA.**  
**Gerente General**  
**Acman Cía. Ltda.**  
**RUC. 0992248386001**  
**Expediente No. 108181**  
**SC-RNAE-2 No. 472**

2011 APR 28 AM 10:30

RECIBIDO

**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
**REGISTRO DE SOCIEDADES**

---

**LOGIRAN S. A.**

**ESTADOS FINANCIEROS**

**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**CON EL DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE**

---

**LOGIRAN S. A.**  
**ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

**CONTENIDO**

Dictamen del auditor independiente

Balance general

Estado de resultados

Estado de evolución del patrimonio

Estado de flujo de efectivo

Notas a los estados financieros

---



## DICTAMEN DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los Accionistas de:

**LOGIRAN S.A.**

### **Dictamen sobre los estados financieros**

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **LOGIRAN S.A.**, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y el estado de resultados, de evolución del patrimonio y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, y un resumen de políticas contables significativas.

### **Responsabilidad de la administración por los estados financieros**

La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantenimiento del control interno que aseguren la preparación y presentación razonable de estados financieros libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **Responsabilidad del auditor**

Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base en nuestra auditoría, que fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que la auditoría sea planificada y realizada para obtener seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representación errónea material.

Una auditoría implica desempeñar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea material en los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al realizar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de **LOGIRAN S.A.**, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de **LOGIRAN S.A.** Una auditoría también incluye, evaluar la propiedad de las políticas contables usadas y lo razonable de las estimaciones contables hechas por la Administración, así como, evaluar la presentación general de los estados financieros.

Creemos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.



**Acman Cía. Ltda.**  
**Accounting, Consulting & Management**

Rumichaca 832 y 9 de Octubre  
Piso 4 Oficina 2  
Telefax.: (593-4) 2-305-312  
(593-4) 2-305-292  
Móvil: 097-964899  
Casilla 09-01-15201  
Guayaquil - Ecuador  
www.acman.com.ec

**Opinión**

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados, presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **LOGIRAN S.A.**, al 31 de diciembre del 2010, y los resultados de sus operaciones, y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Ecuatorianas de contabilidad y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en el Ecuador.

**Enfasis**

Mediante Resolución No. 06.Q.IC1.004 del 4 de septiembre del 2006, publicada en el Registro oficial 348, la Superintendencia de Compañías resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y dispone que estas normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros.

El 31 de diciembre de 2008 la Superintendencia de Compañías publicó la Resolución No. 08.G.DSC.010 que establece un cronograma para la adopción de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) en Ecuador.

**LOGIRAN S.A.**, aplicará las Normas Internacional de Información Financiera completas, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012.

**Informes sobre otros requisitos legales y reguladores**

Nuestra opinión adicional, de cumplimiento de obligaciones tributarias como agente de retención y percepción de **LOGIRAN S.A.**, por el año terminado el 31 de diciembre del 2010, se emite por separado.

Guayaquil, Abril 5 del 2011

**Acman Cía. Ltda.**  
**SC-RNAE-2 No. 472**

**Daniel Martínez P.**  
**Socio**  
**Registro Profesional 23.251**

**LOGIRAN S. A.**  
**BALANCE GENERAL**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**ACTIVO**

**Activo Corriente**

Caja y bancos (Nota B)	14,774
Cuentas por cobrar, neto (Nota C)	1,590,171
Crédito Tributario – IVA	298,939
Crédito Tributario - I.R.	137,178
Otros activos corrientes (Nota D)	56,151
<b>Total activo corriente</b>	<b><u>2,097,213</u></b>

Propiedad, planta y equipo, neto (Nota E)	6,724,911
<b>Total del activo</b>	<b><u>8,822,124</u></b>

**PASIVO Y PATRIMONIO**

**Pasivo Corriente**

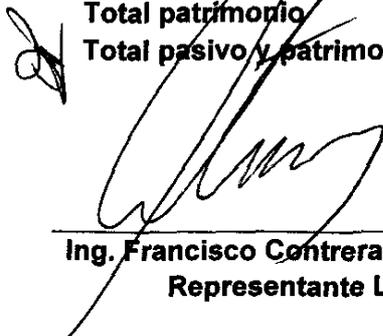
Obligaciones bancarias (Nota F)	366,793
Cuentas por pagar (Nota G)	717,954
Gastos acumulados por pagar (Nota H)	195,790
Impuestos y retenciones por pagar (Nota I)	219,241
<b>Total pasivo corriente</b>	<b><u>1,499,778</u></b>

**Pasivo no corriente**

Obligaciones bancarias (Nota F)	2,529,130
Cuentas por pagar, largo plazo (Nota G)	996,558
<b>Total pasivo no corriente</b>	<b><u>3,525,688</u></b>
<b>Total del pasivo</b>	<b><u>5,025,466</u></b>

**Patrimonio**

Capital social	1,000,000
Aporte para futura capitalización	2,600,000
Reserva legal (Nota J)	11,398
Utilidades acumuladas años anteriores	49,739
Utilidad del ejercicio	135,521
<b>Total patrimonio</b>	<b><u>3,796,658</u></b>
<b>Total pasivo y patrimonio</b>	<b><u>8,822,124</u></b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Francisco Contreras Krumbach  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Jorge Sarco Macías  
Contador

Vea notas a los estados financieros

**LOGIRAN S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>INGRESOS:</b>	
Ventas Netas	5,343,818
<b>Total ingresos</b>	<b>5,343,818</b>
<b>(-) COSTOS Y GASTOS:</b>	
Costos de ventas	1,243,800
Gastos operativos	3,191,450
Gastos administración y ventas	322,072
Depreciaciones	181,253
Amortizaciones	2,082
Gastos financieros	50,342
<b>Total costos y gastos</b>	<b>4,990,999</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>	<b>352,819</b>
<b>(+) INGRESOS NO OPERACIONALES</b>	<b>30,150</b>
<b>(-) GASTOS NO OPERACIONALES</b>	<b>117,672</b>
<b>(-) AMORTIZACION DE PERDIDA AÑOS ANTERIORES</b>	<b>20,303</b>
<b>UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS</b>	<b>244,994</b>
(-) 15% participación de trabajadores	39,795
(-) 25% impuesto a la renta (Nota K)	69,678
<b>UTILIDAD DESPUÉS DE PARTICIPACIÓN E IMPUESTOS</b>	<b>135,521</b>

  
\_\_\_\_\_  
Ing. Francisco Contreras Krumbach  
Representante Legal

  
\_\_\_\_\_  
Sr. Jorge Sarco Macías  
Contador

Vea notas a los estados financieros

**LOGIRAN S. A.**  
**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

	Capital Social	Aporte para futura capitalización	Reserva Legal	Utilidades acumuladas	Pérdidas acumuladas	Utilidad del ejercicio	Total
Saldo al 1 de Enero del 2010	1,000,000	-	5,923	467	(20,303)	54,747	1,040,834
Transferencia utilidad 2009	-	-	5,475	49,272	-	(54,747)	-
Compensación de créditos accionistas	-	2,600,000	-	-	-	-	2,600,000
Amortización de pérdidas acumuladas	-	-	-	-	20,303	-	20,303
Utilidad del ejercicio 2010	-	-	-	-	-	135,521	135,521
<b>Saldo al 31 de Diciembre del 2010</b>	<b>1,000,000</b>	<b>2,600,000</b>	<b>11,398</b>	<b>49,739</b>	<b>-</b>	<b>135,521</b>	<b>3,796,658</b>

  
 Ing. Francisco Contreras Krumbach  
 Representante Legal

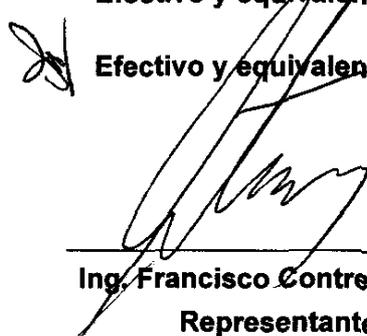
  
 Sr. Jorge Sarco Macías  
 Contador

Vea notas a los estados financieros

**LOGIRAN S. A.**  
**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Operación:</b>	
Utilidad después de participación e impuestos	135,521
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta con los recursos generados por actividades de operación:</b>	
Depreciaciones	181,253
Amortizaciones	2,082
Provisión de cuentas incobrables	1,891
Amortización pérdida	20,303
Provisión trabajadores e impuesto a la renta compañía	109,473
<b>Cambios netos en activos y pasivos de operación</b>	
Aumento de cuentas por cobrar	(930,024)
Aumento de crédito tributario - IVA	(257,688)
Disminución de crédito tributario - IR	5,605
Disminución de otros activos corrientes	52,660
Aumento de obligaciones bancarias	74,997
Aumento de cuentas por pagar	61,329
Aumento de gastos acumulados por pagar	25,830
Aumento de impuestos y retenciones por pagar	54,520
<b>Flujos netos usados en las actividades de operación</b>	<b>(462,248)</b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Inversión:</b>	
Adiciones de activos fijos	(5,584,642)
<b>Flujos netos usados en las actividades de inversión</b>	<b>(5,584,642)</b>
<b>Flujos de Efectivo por Actividades de Financiación:</b>	
Aumento de obligaciones bancarias, largo plazo	2,529,130
Aporte futura capitalización	2,600,000
Aumento en cuentas por pagar, largo plazo	890,000
<b>Flujos netos generados de las actividades de financiación</b>	<b>6,019,130</b>
<b>Disminución de efectivo y equivalentes al efectivo</b>	<b>(27,760)</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al inicio del período</b>	<b>42,534</b>
<b>Efectivo y equivalentes al efectivo al final del período</b>	<b>14,774</b>

  
 \_\_\_\_\_  
 Ing. Francisco Contreras Krumbach

Representante Legal

Vea notas a los estados financieros

  
 \_\_\_\_\_  
 Sr. Jorge Sarco Macías

Contador

**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS**

La compañía Logiran S.A., se constituyó bajo la denominación de **SEIKMART S.A.**, mediante escritura pública el 12 de septiembre del 2003, e inscrita el 26 de septiembre del mismo año en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil.

La compañía **SEIKMART S.A.**, mediante escritura pública de fecha 16 de enero del 2004, e inscrita en el Registro Mercantil de Guayaquil cambió su denominación social a **LOGIRAN S. A.**.

Su objeto principal es la prestación de servicios a terceros de almacenaje, transporte y distribución de productos en general, así como la de mantener en archivos documentación e información.

La compañía se encuentra calificada como Contribuyente Especial de acuerdo a la Resolución No.1305 del 7 de octubre del 2008, del Servicio de Rentas Internas.

Base de Presentación de los Estados Financieros: Los estados financieros han sido preparados bajo el sistema de partida doble, en idioma castellano y en dólares de los Estados Unidos de Norte América, que es la moneda de curso legal adoptada en el Ecuador desde el año 2000.

Las políticas de contabilidad que sigue la compañía están de acuerdo con los Principios de Contabilidad de General Aceptación en el Ecuador (Normas Ecuatorianas de Contabilidad NECs), los cuales requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los estados financieros y para efectuar las revelaciones que se requieran presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Administración considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Los principios de contabilidad adoptados para la preparación de los estados financieros adjuntos, no difieren significativamente de aquellos usados en la preparación de los estados financieros de años anteriores.

Aplicación de Normas Internacionales de Información Financiera: Mediante Resolución No. SC.Q.ICI.CPAIFRS.11.01, publicada en el Registro Oficial No. 372, de 27 de Enero del 2011, la Superintendencia de Compañías, resolvió, entre otros:

“Para efectos del registro y preparación de estados financieros, la Superintendencia de Compañías califica como PYMES a las personas jurídicas que cumplan las siguientes condiciones:

- a) Activos totales inferiores a cuatro millones de dólares;
- b) Registren un valor bruto de ventas anuales inferior a cinco millones de dólares; y,
- c) Tengan menos de 200 trabajadores (personal ocupado). Para este cálculo se tomará el promedio anual ponderado. Se considerará como base los estados financieros del ejercicio económico anterior al período de transición.”

**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS, (CONTINUACION)**

"Sustituir el numeral 3 del artículo primero de la Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, por el siguiente:

"... Aplicarán la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012, todas aquellas compañías que cumplan las condicionantes señaladas en el artículo primero de la presente Resolución."

"Se establece el año 2011 como período de transición; para tal efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia a la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), a partir del año 2011".

"Las compañías que en base a su estado de situación financiera cortado al 31 de diciembre de cada año, presenten cifras iguales o superiores a las previstas en el artículo primero de esta resolución, adoptarán por el Ministerio de la ley y sin ningún trámite, las NIIF completas, a partir del 1 de enero del año subsiguiente, pudiendo adoptar por primera vez las NIIF completas en una sola ocasión; por tanto, si deja de usarla durante uno o más períodos sobre los que informa o elige adoptarla nuevamente con posterioridad, ajustará sus estados financieros como si hubiera estado utilizando NIIF completas en todos los períodos en que dejó de hacerlo."

**LOGIRAN S.A.**, aplicará las Normas Internacionales de Información Financiera completas, para el registro, preparación y presentación de estados financieros, a partir del 1 de enero del 2012.

Efectivo y equivalentes de efectivo: Incluye los saldos en caja, bancos.

Cuentas por cobrar y provisión para cuentas incobrables: Las cuentas por cobrar se encuentran registradas a su valor nominal y la compañía ha realizado provisiones para cuentas de dudosa recuperación de acuerdo al artículo 11 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno en concordancia con el artículo 20, numeral 8 del Reglamento para la aplicación de la Ley de Régimen Tributario.

Costos y gastos: los costos y gastos son reconocidos en base del devengado.

Propiedad, planta y equipo: Los activos fijos adquiridos durante el año 2010, fueron registrados al costo de adquisición y las compras de años anteriores.

El costo de reparación y mantenimiento, incluyendo la reposición de partidas menores se carga a los resultados de año a medida que se incurren.

Provisiones para depreciación: se cargan a los resultados y se calculan bajo el método de línea recta y las tasas de depreciación están basadas en la vida probable de los bienes, de acuerdo con la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno:



**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**  
(Expresado en dólares de E.U.A.)

**A - RESUMEN DE LAS POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS Y OTRAS NOTAS EXPLICATIVAS, (CONTINUACION)**

	<b>Índice de depreciación</b>
Maquinaria y equipos	10 %
Muebles, enseres y equipos de oficina	10 %
Equipos de computación	33 %
Vehículos	20 %

**B - CAJA Y BANCOS**

Caja	12,500
Banco Bolivariano	1,049
Banco del Pichincha	893
Banco Promerica	331
Banco Internacional	1
<b>Total</b>	<b>14,774</b>

**C - CUENTAS POR COBRAR, NETO**

Clientes	699,144
Empleados	366
Depósitos en garantías	137,515
Proyecto Santa María	678,975
Anticipo Varios	86,899
<b>Total</b>	<b>1,602,899</b>
(-) <i>Provisión cuentas incobrables (1)</i>	<i>(12,728)</i>
<b>Total Neto</b>	<b>1,590,171</b>

(1) Movimiento de la cuenta:

	Saldo al 01-01-2010	Ajustes	Provisión	Saldo al 31-12-2010
<u>Provisión cuentas incobrables</u>	(12,898)	2,061	(1,891)	(12,728)

**D - OTROS ACTIVOS CORRIENTES**

Intereses por devengar	17,450
Seguros pagados por anticipado	31,144
Servicios anticipados varios	7,557
<b>Total</b>	<b>56,151</b>



**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**E - PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO, NETO**

	<u>Saldo al</u> <u>01-01-2010</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Transferencias</u>	<u>Saldo al</u> <u>31-12-2010</u>
Terreno (1)	494,079	1,804,844	-	2,298,923
Muebles y enseres	28,252	6,641	-	34,893
Maquinaria y equipos	543,853	165,214	-	709,067
Equipos de computación	120,600	16,454	-	137,054
Vehículos	266,847	-	289,967	556,814
	<b>1,453,631</b>	<b>1,993,153</b>	<b>289,967</b>	<b>3,736,751</b>
Menos:				
Depreciación acumulada	(250,979)	(181,253)	-	(432,232)
<b>Total</b>	<b>1,202,652</b>	<b>1,811,900</b>	<b>289,967</b>	<b>3,304,519</b>
Más:				
Construcción en proceso (2)	-	3,315,121	-	3,315,121
Trabajos en proceso (equipo de Transporte)	118,869	276,369	(289,967)	105,271
<b>Total, neto</b>	<b>1,321,521</b>	<b>5,403,390</b>	<b>-</b>	<b>6,724,911</b>

- (1) Terrenos ubicados en el cantón Guayaquil-Ecuador por U.S.\$494,079 y en Quito-Ecuador por U.S.\$1,804,844, que se encuentra hipotecado garantizando obligaciones del Banco Promerica.
- (2) Construcción sobre el terreno ubicado en Quito-Ecuador.

**F - OBLIGACIONES BANCARIAS**

<b><u>Banco Bolivariano</u></b>	179,166
Operación 108144, fecha de concesión julio 30 del 2010, por un monto de U.S.\$100,000.00 más intereses, tasa efectiva inicial de 11.83% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento de julio 29 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	58,333
Operación 109861, fecha de concesión octubre 13 del 2010, por un monto de U.S.\$50,000.00 más intereses, tasa efectiva inicial de 11.83% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 6 meses, con vencimiento de abril 13 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	33,333
Operación 110305, fecha de concesión octubre 29 del 2010, por un monto de U.S.\$50,000.00 más intereses, tasa efectiva inicial de 11.83% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento de octubre 28 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	41,667

**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**F - OBLIGACIONES BANCARIAS, CONTINUACION**

Operación 110782, fecha de concesión noviembre 24 del 2010, por un monto de U.S.\$50,000, más intereses, tasa efectiva inicial de 11.83% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento de noviembre 25 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	45,833	
<b><u>Banco Produbanco</u></b>		177,069
Operación CAR2020045323000, fecha de concesión septiembre 3 del 2010, por un monto de U.S.\$100,000, más intereses, tasa efectiva inicial de 11.23% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento de agosto 1 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	67,902	
Operación CAR2020022105000, fecha de concesión junio 19 del 2008, por un monto de U.S.\$58,000, más intereses, tasa efectiva inicial de 9.57% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 36 meses, con vencimiento de mayo 5 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	9,167	
Operación CAR20200054010000, fecha de concesión diciembre 17 del 2010, por un monto de U.S. \$100,000, más intereses, tasa efectiva inicial de 11.23% anual, pagaderos en dividendos mensuales por 12 meses, con vencimiento de diciembre 12 del 2011, préstamos con firmas mutuos.	100,000	
<b><u>Promerica</u></b>		2,529,130
Operación 8200020111, concedida diciembre 17 del 2010, por un monto de U.S.\$987,200, pagaderos en dividendos mensuales por 11 meses, con vencimiento noviembre 22 del 2011. Garantía hipoteca terreno. Tasa de interés 8.95% anual.	987,200	
Operación 8200020084, concedida octubre 22 del 2010, por un monto de U.S.\$1,541,930 a 11 meses plazo, con vencimiento septiembre 22 del 2011. Garantía hipoteca terreno. Tasa de interés 8.95% anual.	1,541,930	
Sobregiro bancario Banco de la Producción		10,558
<b>Total obligaciones bancarias</b>		<b>2,895,923</b>
(-)Porción corto plazo		366,793
<b>Total, largo plazo</b>		<b>2,529,130</b>



**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**G - CUENTAS POR PAGAR**

Proveedores	702,960
Otras cuentas por pagar	14,994
<b><u>Relacionados</u></b>	
Casa S.A.	430,000
Almaperú S.A.	400,000
Agencia Ransa	60,000
Ransa Comercial S.A	<u>106,558</u>
<b>Total cuentas por pagar</b>	<b>1,714,512</b>
(-)Porción corto plazo	<u>717,954</u>
<b>Total, largo plazo</b>	<b><u>996,558</u></b>

**H - GASTOS ACUMULADOS POR PAGAR**

Remuneración por pagar	10,157
Aportes al IESS	20,423
Fondo de reserva	2,561
15% participación trabajadores	40,670
Vacaciones	80,662
Décimo tercer sueldo	7,720
Décimo cuarto sueldo	<u>33,597</u>
<b>Total</b>	<b><u>195,790</u></b>

**I - IMPUESTOS Y RETENCIONES POR PAGAR**

<b><u>Impuestos por pagar</u></b>	
IVA por pagar	97,166
IVA retenido	28,584
Retención en la fuente	17,745
Impuesto a la renta, compañía	69,678
<b><u>Retenciones al personal</u></b>	
Préstamos quirografarios	5,993
Retención judicial de trabajadores	<u>75</u>
<b>Total</b>	<b><u>219,241</u></b>

**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**J - RESERVA LEGAL**

La Ley de Compañías vigente, dispone que se transfiera a reserva legal por lo menos el 10% de la utilidad neta anual, hasta que ésta llegue por lo menos al 50% del capital social. Dicha reserva no puede distribuirse como dividendos en efectivo, excepto en caso de liquidación de la compañía, pero puede ser utilizada para cubrir pérdidas de operaciones o para capitalizarse.

**K - IMPUESTO A LA RENTA**

De acuerdo a lo manifestado en el artículo 37 de la Ley Orgánica de Régimen Tributario Interno y en concordancia con el artículo 47 de su Reglamento las sociedades constituidas en el Ecuador, están sujetas a la tarifa impositiva del 25% sobre su base imponible.

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles.

Las declaraciones de impuestos que son susceptibles de revisión por las autoridades tributarias corresponden a los años 2007 al 2010.

<b>Utilidad Contable</b>	265,297
(-) Participación utilidades trabajadores	39,795
(+) Gastos no deducibles locales	73,513
(-) Amortización pérdidas años anteriores	20,303
<b>(=) Base imponible para impuesto a la renta</b>	<b>278,712</b>
<b>25% impuesto a la renta</b>	<b>69,678</b>
(-) Anticipo determinado correspondiente al ejercicio fiscal corriente	34,786
(=) Impuesto a la renta causado, mayor al anticipo determinado	34,892
(+) Saldo del anticipo pendiente de pago	34,786
(-) Retenciones en la fuente que le realizaron en el ejercicio fiscal	96,671
<b>(=) Saldo a favor del contribuyente</b>	<b>26,993</b>

**L - GARANTIAS**

<u>Banco</u>	<u>Tipo</u>	<u>Monto</u>
Produbanco	Confort Letter	1,050,000
Produbanco	Prenda Comercial de Mercadería	72,904
Banco Promerica	Hipotecaria	2,158,702
Banco Bolivariano	Fianzas Solidarias	840,000
<b>Total</b>		<b>4,121,606</b>



**LOGIRAN S. A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010**

(Expresado en dólares de E.U.A.)

**M - EVENTOS SUBSECUENTES**

Con fecha 2 de marzo del 2011, la Registradora Mercantil del Cantón Guayaquil, en cumplimiento de lo ordenado en la Resolución No. SC-IJ-DJC-G-11-0001344, ordenada por el Intendente de Compañías de Guayaquil, procede a inscribir la escritura pública que contiene capital autorizado, aumento de capital suscrito y la reforma del estatuto bajo las fojas 19.878 a 19.891, Registro Mercantil No. 3.740 quedando el capital suscrito en U.S.\$3.600.000 y el capital autorizado en U.S.\$7.200.000. El capital suscrito ha sido pagado en su totalidad mediante compensación de créditos.

---