



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

M3846

LOGIRAN S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009 y 2008



CONTENIDO:

Informe de los Auditores Independientes
Balances Generales
Estados de Resultados
Estados de Evolución del Patrimonio
Estado de Flujo de Efectivo
Políticas de Contabilidad y Notas a los Estados Financieros

ABREVIATURA USADA

US\$. Dólares Estadounidenses

29/04/2010



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Informe de los Auditores Independientes

Abril 14 del 2010

A los Señores Accionistas de
Logiran S.A.
Guayaquil - Ecuador

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de Logiran S.A., los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2009 y 2008, el correspondiente estado de resultado, de evolución del patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, el resumen de las políticas de contabilidad significativas y otras notas explicativas.

Responsabilidad de la Administración por los Estados Financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con las normas ecuatorianas de contabilidad. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea debido a fraude o error; seleccionar y aplicar políticas contables apropiadas y haciendo estimaciones contables que sean razonables en las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros con base a nuestras auditorias. Efectuamos nuestras auditorias de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos así como que planifiquemos y realicemos la auditoria para obtener una seguridad razonable sobre si los estados financieros están libres de representaciones erróneas de importancia relativa.



Guayaquil:
Junín 203 y Panamá
Edificio Teófilo Bucaram 4to. piso
Telf.: 2305169 - 2304762 • Telefax: 2304983 • Cel.: 098-452649
Casilla: 09-01-16219
Email: pfcontad@easynet.net.ec

Quito:
Av. Brasil N 4038 y Charles Darwin,
Edificio Kaufer 4to piso oficina 9
Telf.: 023318022 - 023317454 - Cel.: 099-666108
Email: pfcontadores@cablemodem.com.ec
lapaez@cablemodem.com.ec. Casilla: 17-21-745



PAEZ, FLORENCIA & CO. Cía. Ltda.
Contadores Públicos

Una auditoría incluye aplicar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa en los estados financieros, ya sea debido a fraude o a error. Al efectuar esas evaluaciones del riesgo, el auditor considera el control interno relevante para la preparación y presentación razonable de los estados financieros por la entidad, para diseñar los procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. Una auditoría también incluye evaluar lo apropiado de las políticas contables utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables hechas por la administración, así como evaluar la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión

4. En nuestra opinión, los estados financieros que se acompañan, presentan razonablemente en todos sus aspectos importantes, la situación financiera de Logiran S.A., al 31 de diciembre del 2009 y 2008, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador.
5. Al 31 de diciembre del 2009, mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. 06.Q.ICI.003 del 21 de agosto del 2006, publicada en el Registro Oficial No. 348 del 4 de Septiembre del mismo año, se decide adoptar las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NI para ser aplicadas obligatoriamente en las auditorías realizadas a empresas ecuatorianas a partir del 1 de enero del 2009.
6. Nuestra opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2009, se emite por separado.


SC. RNAE No.434


William Florencia N.
Socio
RNC. 22.712

LOGIRAN S.A.
Balance General
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

<u>ACTIVO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>	<u>PASIVO Y PATRIMONIO</u>	<u>2009</u>	<u>2008</u>
ACTIVO CORRIENTE			PASIVO CORRIENTE		
Caja bancos (Nota 1)	42.534	26.210	Sobregiro bancario	6.541	234
Cuentas por cobrar (Nota 2)	751.099	1.038.812	Obligaciones bancarias (Nota 6)	285.256	123.505
			Cuentas por pagar (Nota 7)	881.834	668.873
Total activo corriente	793.633	1.065.022	Total pasivo corriente	1.173.631	792.612
Activo fijo (Nota 3)	1.321.522	741.522	PASIVO NO CORRIENTE		
Cargos diferidos (Nota 4)	110.893	90.534	Deudas a Largo Plazo (Nota 8)	106.558	219.855
Depósitos en garantía (Nota 5)	94.974	101.475	Total pasivo	1.280.189	1.012.467
			PATRIMONIO		
			Capital social (Nota 10)	1.000.000	1.000.000
			Reserva Legal (Nota 11)	5.923	1.673
			Resultados Acumulados (Nota 12)	(19.837)	(40.985)
			Utilidad del ejercicio	54.747	25.398
			Total patrimonio	1.040.833	986.086
				<u>2.321.022</u>	<u>1.998.553</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


 Ing. Francisco Contreras
 Gerente General




 CP. Jorge Sarco M.
 Contador General
 Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.

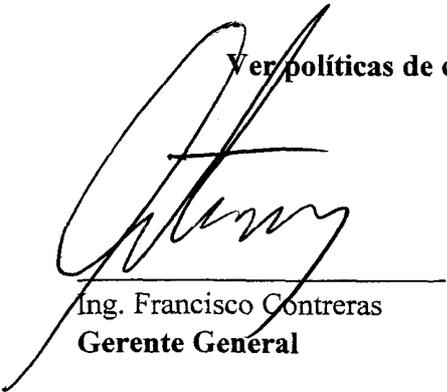
Estado de Resultados

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Ventas	4.258.398	4.415.846
Costo de ventas	<u>(883.649)</u>	<u>(1.313.443)</u>
Utilidad bruta en ventas	3.374.749	3.102.403
Gastos operativos	(2.864.953)	(2.652.659)
Gastos de administración y ventas	<u>(368.721)</u>	<u>(385.676)</u>
Utilidad en operación	141.075	64.068
Otros gastos		
Gastos financieros	(34.655)	(20.757)
Otros	<u>3.092</u>	<u>6.692</u>
Utilidad antes de impuesto a la renta	109.512	50.003
Participación a trabajadores (Nota 9)	(16.427)	(7.500)
Impuesto a la renta (Nota 9)	<u>(38.338)</u>	<u>(17.105)</u>
Utilidad neta	<u>54.747</u>	<u>25.398</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General


C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

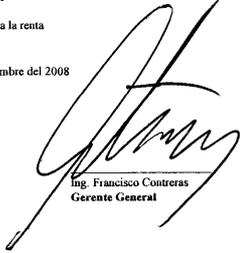
LOGIRAN S.A.
Estado de Evolución del Patrimonio
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)

2009

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2008	1.000.000	1.673	(40.985)	25.398	986.086
Transferencia a resultados acumulados	-	-	25.398	(25.398)	-
Utilidad del ejercicio	-	4.250	(4.250)	109.512	109.512
Participación a trabajadores	-	-	-	(16.427)	(16.427)
Provisión impuesto a la renta	-	-	-	(38.338)	(38.338)
Saldo al 31 de diciembre del 2009	<u>1.000.000</u>	<u>5.923</u>	<u>(19.837)</u>	<u>54.747</u>	<u>1.040.833</u>

2008

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Utilidad del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
Saldo al 31 de diciembre del 2007	500.000	1.673	(210.394)	15.056	306.335
Transferencia a resultados acumulados	-	-	15.056	(15.056)	-
Aumento de capital a través de compensación de créditos	500.000	-	-	-	500.000
Absorción de pérdidas años anteriores	-	-	154.353	-	154.353
Utilidad del ejercicio	-	-	-	50.003	50.003
Participación a trabajadores	-	-	-	(7.500)	(7.500)
Provisión impuesto a la renta	-	-	-	(17.105)	(17.105)
Saldo al 31 de diciembre del 2008	<u>1.000.000</u>	<u>1.673</u>	<u>(40.985)</u>	<u>25.398</u>	<u>986.086</u>


 Ing. Francisco Contreras
 Gerente General


 Jorge Sarco M.
 Contador General
 Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.

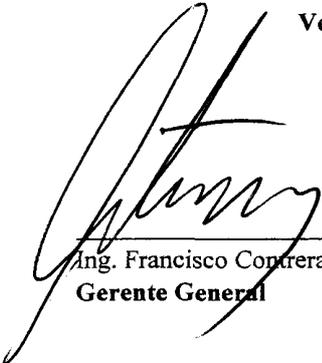
Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008

(En dólares estadounidenses)

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Flujos de efectivo por las actividades de operación		
Efectivo recibido de clientes	4.396.110	4.265.215
Efectivo pagado a proveedores y empleados	(3.701.833)	(4.412.039)
Intereses pagados y otros egresos	<u>(86.328)</u>	<u>(45.362)</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u>607.949</u>	<u>(192.186)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de inversión		
Adquisición de activo fijo	(659.626)	(130.789)
Adiciones en depósitos en garantía	<u>6.502</u>	<u>(53.039)</u>
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión	<u>(653.124)</u>	<u>(183.828)</u>
Flujos de efectivo por las actividades de financiamiento		
Préstamos recibidos	6.306	73.505
Préstamos pagados	55.193	(185.747)
Aumento de capital	<u>-</u>	<u>500.000</u>
Efectivo neto provisto por las actividades de financiamiento	<u>61.499</u>	<u>387.758</u>
Aumento neto del efectivo	16.324	11.744
Efectivo al inicio del período	<u>26.210</u>	<u>14.466</u>
Efectivo al final del período.	<u>42.534</u>	<u>26.210</u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros


Ing. Francisco Contreras
Gerente General

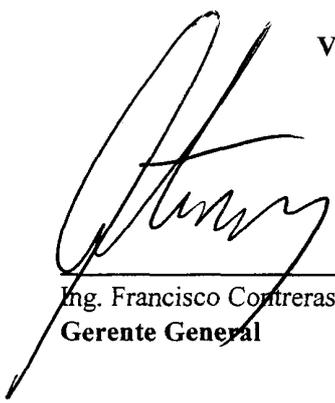

C.P. & Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.

**Conciliación de la Utilidad Neta con el Efectivo Neto
provisto (utilizado) por las Actividades de Operación
Por los años terminados al 31 de diciembre del 2009 y 2008
(En dólares estadounidenses)**

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad neta	54.747	25.398
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación		
Depreciación	80.545	49.654
Baja de activos fijos	(919)	-
Participación a trabajadores	16.427	7.500
Provisión para impuesto a la renta	38.338	17.105
Efectivo proveniente de las actividades de operación antes de cambios en el Capital de Trabajo	<u>189.138</u>	<u>99.657</u>
Disminución (Aumento) en cuentas por cobrar	287.713	(312.072)
Aumento en otros activos y cargos diferidos	(20.359)	(27.878)
Aumento en cuentas por pagar	<u>151.457</u>	<u>48.107</u>
Efectivo neto provisto (utilizado) por las actividades de operación	<u><u>607.949</u></u>	<u><u>(192.186)</u></u>

Ver políticas de contabilidad y notas a los estados financieros



Ing. Francisco Contreras
Gerente General



C.P.A. Jorge Sarco M.
Contador General
Registro No. 28984

LOGIRAN S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Descripción del negocio, operaciones y objeto social

Logiran S.A., fue constituida el 12 de Septiembre del 2003, en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, bajo la denominación de SEIKMART S.A.; el 16 de Enero del 2004 cambió su denominación a LOGIRAN S.A.

Su objeto social principal es la prestación de servicios a terceros de almacenaje, transporte y distribución de productos en general así como la de mantener en archivos documentación e información.

En acato al mandato constituyente 8, relacionado con la prohibición de la tercerización e intermediación laboral y cualquier forma de precarización de las relaciones de trabajo en las actividades a las que se dediquen la empresa o empleador. La relación laboral será directa y bilateral entre trabajador y empleador. La empresa ha procedido a incorporar al personal tercerizado a la nómina, asumiendo las correspondientes obligaciones.

Resumen de las principales políticas de contabilidad

Los estados financieros adjuntos fueron preparados de conformidad con normas y prácticas de contabilidad establecidas en el Ecuador. Con fecha 4 de septiembre del 2006, Registro Oficial N° 348, la Superintendencia de Compañías, mediante Resolución N° 06.Q.ICI.004, resuelve adoptar las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs y dispone que las referidas Normas sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Esta disposición ha sido ratificada, mediante Registro Oficial N° 378 SP del 10 de julio del 2008, Resolución N° ADM 08199. Mediante Registro Oficial N° 498 del 31 de diciembre del 2008, Resolución N° 08.Q.IJ.0011 de la Superintendencia de Compañías, se decide prorrogar la fecha de la adopción de las Normas Internacionales de Información Financieras Niifs, para lo cual se establece un cronograma que va a partir del 1 de enero del 2010 al 1 de enero del 2012.

A continuación se describen las políticas y prácticas contables más importantes seguidas por la Compañía:

LOGIRAN S.A.
Políticas de Contabilidad Significativas
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

Activos fijos

Están expresados al costo de adquisición las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos fijos son las siguientes:

<u>Activo</u>	<u>Tasas</u>
Maquinaria y equipo	10%
Vehículos	20%
Muebles y enseres	10%
Equipos de computación	33%
Instalaciones	10%

Cargos diferidos

Se expresan al costo e incluye principalmente los gastos de seguros, los cuales son amortizados en línea recta en un período de un año. El gasto por amortización se acredita directamente a la cuenta del activo.

Reconocimiento de los ingresos

El ingreso por venta de servicios es reconocido cuando estos han sido efectivamente utilizados por el cliente.

LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

1. Caja bancos

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Caja	a) 12.200	14.000
Bancos nacionales	30.334	12.210
Total	<u>42.534</u>	<u>26.210</u>

a) Incluye US \$ 10.000,00 como fondo de caja chica de las oficinas administrativas y en Ambev.

2. Cuentas por cobrar

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Clientes	568.716	538.110
Crédito Tributario 12% IVA	41.251	178.170
Retenciones en la Fuente	142.784	153.237
Otras cuentas por cobrar	11.246	181.986
Total	763.997	1.051.503
Provisión para cuentas incobrables	(12.898)	(12.691)
	<u>751.099</u>	<u>1.038.812</u>

El movimiento de la provisión para cuentas incobrables fue como sigue:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo inicial	12.691	11.355
Provisión	207	1.336
Saldo final	<u>12.898</u>	<u>12.691</u>

3. Activos fijos

LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Terreno	494.079	-
Obras en proceso	118.869	499.061
Instalaciones	70.923	60.560
Maquinarias y equipos	472.931	174.935
Equipos de computación	120.600	110.315
Muebles y enseres	28.252	27.376
Vehículos	266.847	40.628
	<u>1.572.501</u>	<u>912.875</u>
Depreciación acumulada	<u>(250.979)</u>	<u>(171.353)</u>
Total	<u><u>1.321.522</u></u>	<u><u>741.522</u></u>

El movimiento de activos fijos en el período fue como sigue:

Costo	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Saldo Inicial	912.875	782.086
Compras	659.626	130.789
Saldo Final	<u><u>1.572.501</u></u>	<u><u>912.875</u></u>

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depreciación acumulada		
Saldo inicial	171.353	121.699
Gasto del año	80.545	49.654
Bajas	(919)	-
Saldo final	<u><u>250.979</u></u>	<u><u>171.353</u></u>

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses

4. Cargos diferidos

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Pagos anticipados	110.893	94.534
Total	<u>110.893</u>	<u>94.534</u>

5. Depósitos en garantía

Conformada por:

		<u>2009</u>	<u>2008</u>
Depósitos (M.N)	a)	94.974	101.475
Total		<u>94.974</u>	<u>101.475</u>

- a) Incluyen principalmente US \$ 11.418,36 de depósito en garantía por el alquiler de unas Bodegas en la ciudad de Quito y US \$ 41.620,29 por depósito en alquiler de Bodegas a la Compañía Expocargo S.A.

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses

6. Obligaciones bancarias

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Banco Bolivariano S.A.		
Préstamo No. 91693 con una tasa de interés del 11,70% anual y con vencimiento en Marzo 4 del 2009.	-	25.000
Préstamo No. 91693 con una tasa de interés del 11,70% anual y con vencimiento en Marzo 4 del 2009.		50.000
Préstamo No. 159322 con una tasa de interés del 11,08% anual y con vencimiento en Marzo 24 del 2010.	25.000	-
Préstamo No. 102635 con una tasa de interés del 11,08% anual y con vencimiento en Noviembre 26 del 2010.	45.833	-
Préstamo No. 99108 con una tasa de interés del 11,08% anual y con vencimiento en Enero 4 del 2010.	8.333	
Préstamo No. 100208 con una tasa de interés del 11,08% anual y con vencimiento en Agosto 13 del 2010.	33.333	
Préstamo No. 100207 con una tasa de interés del 11,08% anual y con vencimiento en Agosto 13 del 2010.	33.333	
Banco Produbanco		
Préstamo No. CAR 2020022105000 con una tasa de interés del 11% anual y con vencimiento en Mayo 5 del 2011.	29.678	48.505
Préstamo No. CAR 20028506000 con una tasa de interés del 11,23% anual y con vencimiento en Julio 23 del 2010.	59.746	-
Préstamo No. CAR 2020032848000 con una tasa de interés del 11,23% anual y con vencimiento en Diciembre 13 del 2010.	50.000	-
Total	<u>285.256</u>	<u>123.505</u>

Estos préstamos están garantizados con la firma del Gerente General.

LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

7. Cuentas por pagar

Conformada por:

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Proveedores locales	496.543	278.834
Michel Achi	a) 113.296	113.297
Impuestos por pagar	107.881	115.534
Intereses por pagar	-	421
Otras cuentas por pagar	164.114	160.787
Total	<u>881.834</u>	<u>668.873</u>

- a) Corresponde al saldo de US\$ 113.296 por la compra de un terreno en el Km. 22 de la vía a Daule por US \$453.187, al señor Michel Achi Iza sobre el cual se han firmado dos pagarés con vencimientos en enero y Julio del 2010.

8. Deuda a Largo Plazo

El saldo al 31 de Diciembre del 2009 corresponde a US\$ 106.558 por concepto de préstamos del accionista Ransa S.A. Perú, el cual no tiene fecha de vencimiento ni tasa de interés pactados; al 31 de diciembre del 2008, adicional a este saldo incluye US\$ \$ 113.297 de la deuda a largo plazo por la compra del terreno (Ver Nota 7).

9. Impuesto a la renta

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008, la tasa impositiva del 25% rige el cálculo del Impuesto a la Renta de las Sociedades.

La conciliación del impuesto a la renta aplicando la tasa impositiva legal y la determinación del importe afectado a operaciones, está constituida como sigue:

LOGIRAN S.A.
Notas a los estados financieros
Al 31 de diciembre del 2009 y 2008
En dólares estadounidenses

	<u>2009</u>	<u>2008</u>
Utilidad del ejercicio	109.512	50.003
Menos amortización pérdida ejercicio anterior	<u>-</u>	<u>-</u>
Base para la participación empleados	109.512	50.003
Menos 15% participación empleados	(16.427)	(7.500)
Más gastos no deducibles	<u>60.266</u>	<u>25.919</u>
Base imponible	<u>153.351</u>	<u>68.422</u>
25% Impuesto a la renta	<u>38.338</u>	<u>17.105</u>

10. Capital social

Está constituido al 31 de diciembre del 2009 y 2008 por 1.000.000 acciones nominativas y ordinarias, a un valor de US\$ 1,00 cada una.

Los accionistas con fecha Agosto 25 del 2008 a través de Acta de Junta General Extraordinaria de Accionistas decidieron incrementar el capital suscrito y pagado en \$ 500.000, el cual está dentro de los límites del capital autorizado de acuerdo con la Resolución No. 05-GIJ-2777 donde la Superintendencia de Compañías con fecha 04 de Marzo del 2005 aprobó la escritura pública de reforma de estatutos y el aumento de capital suscrito y autorizado mediante la emisión de trescientos mil nuevas acciones nominativas y ordinarias de US\$ 1 cada una lo cual asciende en US\$ 500.000 y US\$ 1.000.000 respectivamente.

11. Resultados acumulados

De acuerdo con disposiciones legales vigentes, la pérdida de un año puede compensarse con las utilidades que se obtuvieren dentro de los cinco años siguientes, sin exceder en cada año del 25% de las utilidades obtenidas.

Los accionistas durante el año 2006 decidieron absorber ajustes no reconocidos en años anteriores por un valor de US\$ 55.438.

LOGIRAN S.A.

Notas a los estados financieros

Al 31 de diciembre del 2009 y 2008

En dólares estadounidenses

12. Reserva legal

La Ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad líquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía.

Al 31 de diciembre del 2009 la compañía no efectuó esta apropiación.

13. Eventos subsecuentes

2009

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de los estados financieros Abril 14 del 2010, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.

2008

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha de emisión de los estados financieros Abril 16 del 2009, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la compañía ameriten su revelación.
