

INFORME ANUAL DE GERENCIA : AÑO 2005.

Señores:

Presidente y Accionistas de KALKOSERV SA:

Hago conocer a ustedes, el presente informe así como los Estados Financieros correspondientes al Ejercicio Económico al 31 de Diciembre del 2005, de conformidad con las normas estatutarias y legales.

A. SITUACIÓN GENERAL DE LAS OPERACIONES:

Desde Diciembre 01 del 2005, según Carta de Chevron-Texaco, el negocio de comercialización de combustibles lo han transferido a su empresa LUTEXSA INDUSTRIAL COMERCIAL CIA LTDA, empresa que ha sustituido a LYTECA; y. Por lo tanto asume todas las obligaciones y derechos de los contratos que están suscritos por Lyteca.

Actualmente LUTEXSA esta facturando los despachos de los combustibles; siendo la venta de los tres tipos de combustibles un promedio mensual de 150,000 gls; que significa un nivel aceptado y proyectado.

En los últimos meses del año, hubo reducción notoria en el despacho de los combustibles a las distribuidoras; lo que ha motivado especialmente la carencia de diesel y el reclamo de los clientes, más la pérdida en las ventas por falta de combustibles. Hemos expresado nuestros reclamos y protestas a Texaco quienes manifestaron que, este problema obedeció a políticas dictadas por PetroComercial, por faltante de productos en las refinerías.

Paralelamente, nuestros ingresos derivados de dichas ventas, más la de los lubricantes, permitieron tener una liquidez que nos ayudó cumplir con nuestras obligaciones de pago.

La problemática que se presentan ante las cuentas por cobrar de nuestros clientes, continúa controlable bajo exigencias de NO permitir que se prolonguen mucho tiempo los plazos de pagos acordados con cada uno de ellos. El número de clientes autorizados a tener facilidades en los pagos de sus compras, se mantiene en un promedio de 40 clientes que originaron

RECIBIDO
2006-01-02
KALKOSERV SA

cuentas por cobrar en un promedio de \$ 18,000.00 mensuales. Ambos aspectos muy semejantes al año fiscal anterior.

La venta de lubricantes y de Aditivos, es muy baja dado al elevado precio de los productos Texaco y al menor valor que tienen los de otras marcas.

La empresa mantiene el convenio con GASOMAR SA para el transporte hacia Machala, de los combustibles que adquiere en la Terminal de Petrocomercial de Pascuales - Guayaquil.

C. DE LOS ESTADOS FINANCIEROS:

Nuestros ingresos generales derivados del total de las ventas, más la de los lubricantes, alcanzaron la suma de \$ 2,361,768.80 y; nos dieron cierta liquidez que nos ayudó cumplir con nuestras obligaciones de pago.

La situación financiera, nos mantiene en un permanente control con el área de cobranzas para evitar posibles sobregiros bancarios ante los débitos bancarios directos que nos hace TEXACO.

La utilidad global de este ejercicio fiscal fue de \$ \$38,114.54 (el 2004 fue de \$ 34,206.89).

Las operaciones de facturación por la compra de combustibles, se mantienen a través del Bco. de Guayaquil. Tenemos cuentas corrientes en los bancos del Pacifico y Pichincha, en las cuales se acreditan el valor de las compras realizadas con tarjetas de crédito.

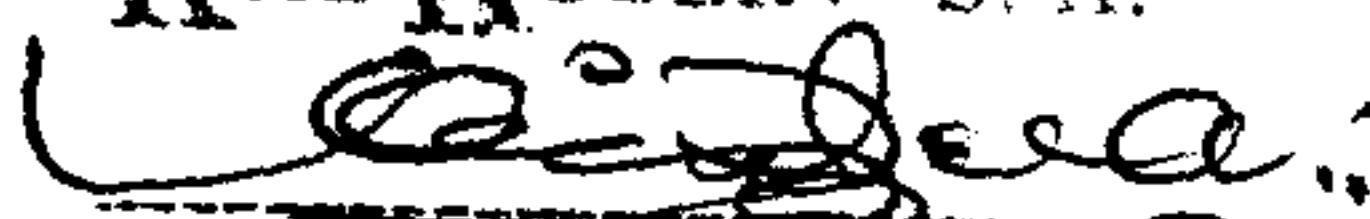
De acuerdo a las evaluaciones de las operaciones de la tienda "Food Mart" de la Estación de Servicio, no se ha tenido un resultado de ganancia positiva; tal como lo demuestran las comparaciones entre las compras y las ventas de los productos, más gastos de funcionamiento. Las ventas promedio diario, únicamente nos sirven para cubrir tales gastos. Es recomendable que los socios, analicen este punto que tiende a ser negativo.

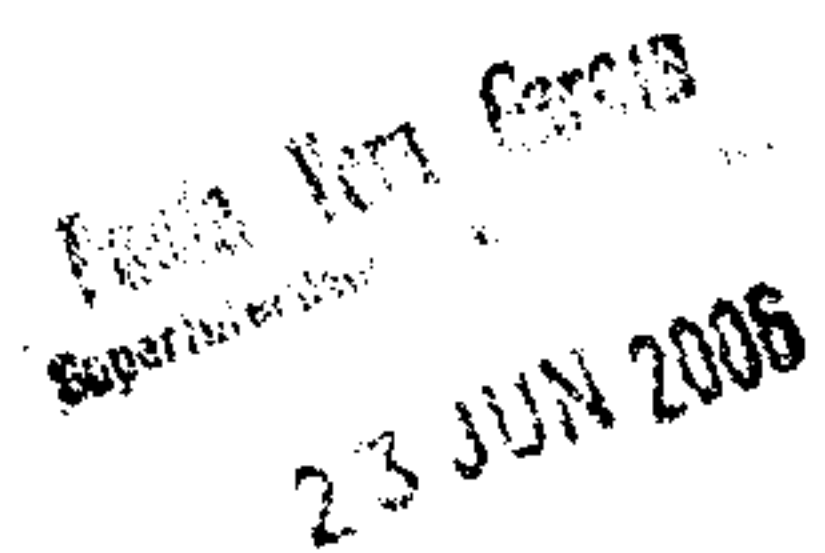
ANEXOS:

Estado de pérdidas - ganancias, Balance General y el Informe del Comisario.

ATENTAMENTE.

KAL KOSERV S. A.


Oswaldo E. Cisneros del Aguila
GERENTE


23 JUN 2006