Guayaquil, 11 de Marzo del 2004

A los señores Accionistas y Miembros Del Directorio de COPERNICUS INMOBILIARIA S.A. Ciudad.

INFORME DEL GERENTE GENERAL

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de COPERNICUS INMOBILIARIA S.A. cumplo en informar a ustedes sobre los resultados de gestión realizada por ésta administración en la empresa, en el periodo comprendido entre 12 de Noviembre del 2004 al 31 de Diciembre del mismo año.

El ejercicio económico del 2004 fue irregular ya que la empresa recién terminó de constituirse el 12 de Noviembre de dicho año, por lo anterior no desarrollamos actividad alguna en el ejercicio económico del 2004, sin que se hayan puesto en marcha procedimientos de control interno ni estrategias para el manejo financiero.

Queda a consideración de los señores Accionistas y miembros del Directorio el iniciar las operaciones comerciales de la empresa, cuando así lo consideren conveniente.

De los señores Accionistas y miembros del Directorio me suscribo.

Atentamente

Sra. MONICA ECHEVERRIA ALA VEDRA

Gerente General