

Guayaquil, 29 de Febrero del 2008

**A los señores ACCIONISTAS y Miembros del Directorio de  
COPERNICUS INMOBILIARIA S. A.  
Ciudad.**

**Ref. INFORME DEL COMISARIO.**

De mis consideraciones:

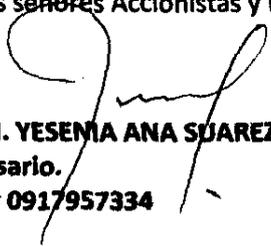
Por medio del presente cúmpleme informar a ustedes sobre los resultados del análisis de los Estados Financieros efectuados a COPERNICUS INMOBILIARIA S. A., así como de la revisión de los procedimientos que se han empleado durante el periodo analizado, para el control financiero y contable, así como las políticas que la administración ha ejecutado para la custodia y protección de los activos de la empresa. Este análisis corresponde al año 2007.

Es de vuestro conocimiento que la empresa ha desarrollado sus actividades operacionales en forma normal durante el periodo analizado, habiendo cumplido con sus obligaciones institucionales para con los organismos de control público (SRI, Superintendencia de Cías.). Quedando a consideración de los accionistas el implementar políticas de comercialización y posicionamiento agresivas que coadyuven a mejorar la presencia de COPERNICUS INMOBILIARIA S. A. dentro del mercado.

Los resultados reflejados, tanto en el Estado de Pérdidas y Ganancias, como en el Estado de Situación General correspondiente al periodo del 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2007 reflejan razonablemente la situación de COPERNICUS INMOBILIARIA S.A., en este periodo.

En cuanto a los Procedimientos de Control Interno y de Protección de Activos, estos se han implementado acorde con el movimiento operacional que ha tenido la empresa en este periodo.

De los señores Accionistas y Directores.

  
**ECON. YESENA ANA SUAREZ MOREIRA**  
Comisario.  
C.C. # 0917957334

