Ambato, 15 de mayo de 2020

Sr. Ing.

Javier Buenaño Caicedo
GERENTE
INDÚSTRIAS CATEDRAL S.A.
Presente. -

De mi consideración:

Por medio de la presente, me permito dar a conocer a Usted y por su digno intermedio a los señores que conforman la Junta General de Accionistas el Informe de Comisario Revisor que corresponde al ejercicio económico comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2019, en cumplimiento con lo dispuesto en la Ley de Compañías.

El objeto es dar a conocer una evaluación general del control interno de la compañía y un análisis de los principales indicadores financieros, los mismos que ayudarán a la Administración de la compañía en la toma de decisiones oportunas.

Para el desempeño de mis funciones en calidad de Comisario Revisor he dado fiel cumplimiento a lo dispuesto en el Art.279 de la Ley de Compañías.

Por la atención que se sirvan dispensar a la presente me anticipo en agradecerles, a la vez reitero mi deseo de éxitos para la empresa.

Atentamente;

Ing. Com. Lautaro Molina Rodas
COMISARIO REVISOR

AST MOLINA & ASOCIADOS
MERA 04-44 Y BOLÍVAR
AMBATO

INFORME

En calidad de comisario revisor de Industrias Catedral S.A. he examinado los estatutos, los Estados Financieros, el Balance de Comprobación, y demás registros contables; con el propósito de realizar un estudio de la gestión financiera efectuada en lo que corresponde al ejercicio enero – diciembre del año 2019.

Los procedimientos de control interno establecidos en INDUSTRIAS CATEDRAL S.A., garantizan la debida salvaguarda de los recursos y la veracidad de la información financiera y administrativa, así mismo promueven y estimulan la observancia de las políticas empresariales y el fiel cumplimiento de las metas y objetivos propuestos.

Los directivos de la compañía demuestran una actitud positiva y de preocupación permanente frente a la aplicación de mecanismos de control en las áreas de producción, administrativa y financiera.

LIBROS SOCIALES Y REGISTROS CONTABLES

Los libros sociales y registros contables que la compañía mantiene en archivo, con los suficientes documentos de respaldo, debidamente referenciados, se encuentran dispuestos de conformidad con lo señalado en la Ley de Compañías, así;

- Libro de Actas de Resumen de la Junta General de Accionistas.
- Libro de Actas de Sesiones del Directorio
- Registro de entregas de resoluciones, informes y documentos.
- Libro de accionistas y acciones.

SESIONES DE LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De acuerdo al art. 13 de los Estatutos de la Compañía Industrias Catedral Sociedad Anónima, la Junta General Ordinaria de accionistas se reunirá ordinariamente dos veces al año.

Corresponde al Presidente y Gerente vigilar la aplicación y dar cumplimiento a las resoluciones de la Junta General y Directorio de la Compañía; así como evaluar el resultado de su implementación.

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.

ANALISIS FINANCIERO EJERCICIO FISCAL 2019

ANALISIS COMPARATIVO

La aplicación de técnicas de análisis vertical y análisis horizontal a las cifras de los Estados Financieros nos ayuda a conocer los cambios que han surgido en sus cuentas individuales.

ANALISIS HORIZONTAL

La aplicación de un análisis horizontal a los Estados Financieros nos ayudará a conocer los cambios que se han producido en las cuentas individuales de un período a otro, debiendo centrarnos en los cambios más significativos.

A continuación, se presenta el análisis comparativo de los Estados Financieros de enero-diciembre año 2019 en relación al año del ejercicio anterior.

ACTIVO

El activo corriente en el período enero-diciembre 2019 presenta un aumento del 12.74% que en valor absoluto representa $604.175,96; debido fundamentalmente a que aumentaron los valores de las cuentas por cobrar, mercaderías y pagos anticipados.

En cuanto a los Activos Fijos de INDUSTRIAS CATEDRAL S.A. se ha registrado una variación positiva del 52.77%, debido fundamentalmente al incremento de terrenos, obras en construcción y equipos de computación, que en valor absoluto representa un incremento de $2.434.670,03 *(Ver anexo 1)*.

GRÁFICO

PASIVO

El pasivo corriente aumento en un 18.97%, debido al aumento de las cuentas Documentos por pagar corto plazo y Acreedores varios fundamentalmente, que en valor absoluto el aumento es de $ 889.111,58

El pasivo no corriente experimenta un aumento en el periodo enero-diciembre del año 2019 en relación a enero-diciembre 2018, dicho aumento es del 31.5 %, cuyo valor absoluto es de $ 754.835,26.

En conclusión, el Pasivo Total de la compañía ha aumentado en el 23.21%, lo que significa en variación absoluta $1.643.946,84 (*Ver anexo 2).*

El patrimonio refleja un incremento del 61.59% lo que en términos monetarios representa $1.420.758.10. Esto se debe fundamentalmente a la cuenta Superávit Reevaluó y Propiedades.

GRÁFICO

RESULTADOS

Las ventas de enero-diciembre 2019 han experimentado una pequeñísima disminución en relación al ejercicio económico anterior, con una variación relativa del 1.80% cuyo valor absoluto es de $229.692,10.

Respecto al costo de ventas, el mismo disminuyó en 0.62 % es decir en $ 63.597.03

La Utilidad Bruta disminuyó en el año 2019 en el 6.85 % que representa $166.094,17.

En cuanto a los gastos debemos mencionar que los Gastos de Ventas aumentaron respecto al año anterior en el 8.96 %, que representa $103.469,32, los gastos administrativos aumentaron en 8.43% lo que representa $56.337,80. Mientras que los Gastos Financieros reflejaron una disminución del 20.56%, cuyo valor es $97.201,71.

La Sociedad genera una utilidad menor en el año 2019, en comparación al ejercicio económico anterior, dicha disminución representa el 25.75 % con un valor monetario de $ 30.404,66. (Ver anexo 3).

GRÁFICO

ANALISIS VERTICAL

Este análisis nos permitirá interpretar en base a los porcentajes la estructura de la empresa, el porcentaje que cada cuenta representa sobre una cifra base, nos demuestra el tipo de empresa, su estructura financiera, los márgenes de utilidad, etc.

La composición de los **Activos** de la Compañía en relación con la cifra base (total activo) en el periodo que analizamos, enero-diciembre 2019 es el siguiente:

Activo Corriente	42.92%
Activo Fijo	56.59%
Otros Activos	0.49%
TOTAL	**100.00%**

Las cifras nos indican que hay una composición equilibrada entre activo corriente y activo fijo dentro de la estructura del total de activos. (Ver anexo 4).

La composición de los Activos Corrientes es:

Activo Disponible (Caja/Bancos)	8.35%
Cuentas por cobrar netas	10.29%
Inversiones	0.23%
Mercaderías	8.85%
Pagos Anticipados	15.20%

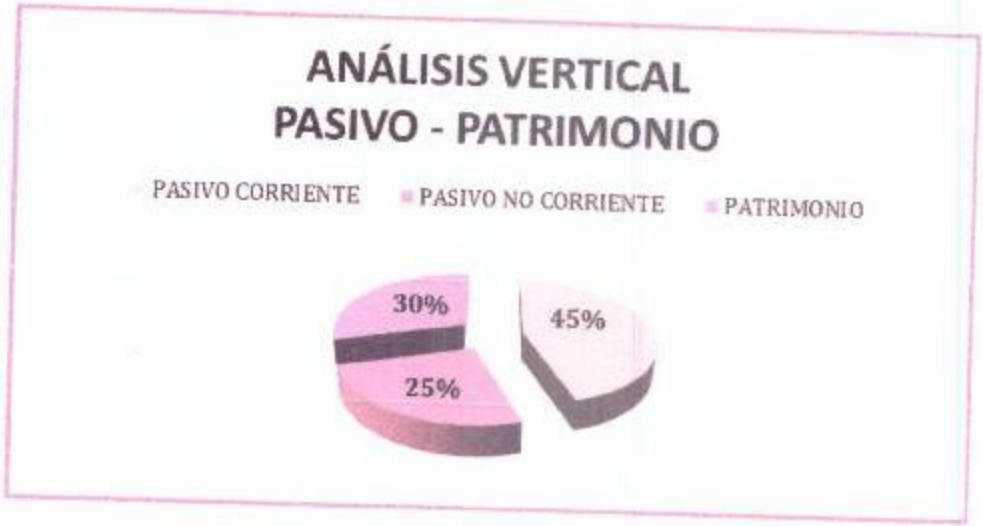
GRÁFICO

En cuanto al pasivo y patrimonio nos muestra la siguiente composición:

Pasivo Corriente	44.77%
Pasivo no Corriente	25.30%
Patrimonio	29.98%
TOTAL	**100.00%**

Esta distribución refleja la política de financiamiento que la empresa tiene en el 2019 en donde se observa un endeudamiento mayor, a corto plazo. *(Ver anexo 5)*

GRÁFICO



RESULTADOS

Costo de Ventas	81.97%
Gastos	17.33%
Utilidad Bruta	18.03%

La utilidad bruta es el 18.03% del total de ventas, los gastos ascienden a 17.33% en consecuencia la utilidad es de apenas el 0.70% *(Ver anexo 6).*

CÁLCULO DE INDICADORES FINANCIEROS

INDICADORES DE LIQUIDEZ

Miden la facilidad o dificultad que tiene la empresa para pagar sus pasivos corrientes al convertir en efectivo sus activos corrientes, además de que determina lo que sucedería si se le exigiera el pago inmediato de todas sus obligaciones en el lapso de un año.

El **Capital De Trabajo** es negativo lo que nos revela que la empresa no tiene liquidez, es decir que no podría cubrir sus pasivos a corto plazo, en el caso en que estas obligaciones tuvieran que ser canceladas de inmediato.

El índice de **Liquidez** establece una relación entre los activos corrientes y los pasivos de la misma naturaleza y para el año 2019 el índice de liquidez es de 0.96, lo que significa que por cada dólar que la empresa debe en el corto plazo cuenta con 0.96 dólares para respaldar sus obligaciones.

La **Prueba Acida** en el período de análisis es 0.76; lo que significa que por cada dólar que debe la empresa en el corto plazo cuenta con 0.76 centavos para responder sus obligaciones, sin considerar la existencia de las mercaderías en caso que se detengan las ventas.

INDICADORES DE ACTIVIDAD

Miden la eficiencia con la cual la empresa utiliza sus activos según la velocidad de recuperación de los mismos.

Las **Cuentas Por Cobrar** rotaron 9.97 veces, por lo tanto, el periodo promedio de cobro es de 37 días.

Los **Inventarios** rotaron 9.88 veces, es decir que el inventario se convierte 9.88 veces en el año en cuentas por cobrar o disponible, es decir cada 37 días aproximadamente.

La cuenta **Proveedores** tiene una rotación de 7.76 veces en el año lo que nos indica que el período promedio de pago es de aproximadamente 47 días.

INDICADORES DE ENDEUDAMIENTO

Estos indicadores tienen por objeto medir en qué grado participan los acreedores dentro del financiamiento de la empresa.

Apalancamiento

Este índice nos refleja el grado de compromisos que la empresa tiene con terceros y su capacidad de pago con el capital propio, por cada dólar invertido por los accionistas, la empresa debe $ 2.34 a sus acreedores.

Endeudamiento

Este índice permite determinar el nivel de autonomía financiera es así que la relación entre el total de pasivo y total activo es del 70.07%. Podemos decir que por cada dólar que la empresa tiene invertido en activos; el 70.07% aproximadamente han sido financiados por los acreedores.

Endeudamiento A Corto Plazo

El 63.89% de los pasivos totales tienen vencimiento corriente.

INDICADORES DE RENTABILIDAD

Estos indicadores miden la capacidad de la empresa de controlar los costos y gastos y de esta manera convertir las ventas en utilidades.

Rendimiento Del Activo Total

La rentabilidad sobre los Activos es del 0.27% (se tomó para el cálculo la utilidad neta después de impuestos), es decir que del 100% de los activos se está ganando el 0.27% en este año.

Rendimiento Del Capital

El capital social en el ejercicio económico tiene un rendimiento del 2.80%.

Rendimiento Del Patrimonio

La rentablidad sobre el patrimonio de la Compañía es de 0.89%.

Margen De Utilidad Bruta

El rendimiento antes de los Gastos Operacionales es del 18.03% en relación al total de ventas.

Margen De Utilidad Operacional

El margen de utilidad (antes de impuestos) es del 0.70% lo que significa que por cada dólar que vende la empresa, se genera 0.70 centavos de dólar.

Margen de utilidad neta

En rendimiento neto de la empresa es de 0.27% en relación a las ventas.

Cobertura de Intereses

Establece la incidencia que tienen los gastos financieros en la utilidad operacional y en este caso la empresa durante el período 2019 generó una utilidad menor a los intereses pagados.

CONCLUSIONES

Realizado el análisis financiero de Industrias Catedral S.A en el periodo 2019 se determinó lo siguiente:

- ✓ Industrias Catedral S.A. disminuyó su liquidez, pero sigue estando dentro de un nivel aceptable, a pesar de que su capital de trabajo es negativo.
- ✓ La empresa depende en gran medida del financiamiento externo por tal motivo no tiene suficiente autonomía financiera.
- ✓ El rendimiento de la sociedad sigue siendo muy bajo por lo cual conviene prestar especial atención en ciertos gastos operacionales, como gastos de venta y gastos administrativos que se incrementan cada año.

✓ Los resultados del ejercicio han disminuido con respecto a ejercicios anteriores.

ANEXOS

Anexo 1

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS HORIZONTAL

ACTIVO	31/12/2018	31/12/2019	VARIACION	VARIACION RELATIVA %
ACTIVO CORRIENTE				
Caja Bancos	1.221.145,41	1.040.353,48	-180.791,93	-14,81
Cuentas por Cobrar Netas	1.231.460,04	1.281.078,43	49.618,39	4,03
Inversiones	75.617,84	28.057,84	-47.560,00	-62,90
Mercaderías	976.000,47	1.102.136,26	126.135,79	12,92
Pagos Anticipados	1.236.484,79	1.893.258,50	656.773,71	53,12
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	**4.740.708,55**	**5.344.884,51**	**604.175,96**	**12,74**
ACTIVO FIJO				
Terrenos	1.150.097,30	2.533.710,18	1.383.612,88	120,30
Obras en Construcción	848.576,16	2.069.217,64	1.220.641,48	143,85
Edificios	395.125,01	395.125,01	0,00	0,00
Maquinaria y Equipo	3.538.131,87	3.535.088,66	-3.043,21	-0,09
Vehículos	734.760,88	739.760,88	5.000,00	0,68
Equipo de Computación	84.423,38	121.464,50	37.041,12	43,88
Muebles y equipo de oficina	70.423,06	66.631,46	-3.791,60	-5,38
Instalaciones	193.298,88	198.874,02	5.575,14	2,88
Menos: Depreciación Acumulada	-2.460.675,14	-2.672.811,44	-212.136,30	8,62
Otros Activos No corrientes	59.407,96	61.178,48	1.770,52	2,98
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES	**4.613.569,36**	**7.048.239,39**	**2.434.670,03**	**52,77**
OTROS ACTIVOS				
Activos Fijos No Utilizados	0,00	0,00	0,00	0,00
Otros Activos	35.068,74	60.927,69	25858,95	73,74
TOTAL OTROS ACTIVOS	**35.068,74**	**60.927,69**	**25.858,95**	**73,74**
TOTAL ACTIVOS	**9.389.346,65**	**12.454.051,59**	**3.064.704,94**	**32,64**

Anexo 2

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS HORIZONTAL

PASIVO	31/12/2018	31/12/2019	VARIACION ABSOLUTA	VARIACION RELATIVA %
PASIVO CORRIENTE				
Documentos por Pagar Corto Plazo	2.680.202,63	3.665.195,74	984.993,11	36,75
Proveedores Nacionales	1.493.712,27	1.150.461,47	-343.250,80	-22,98
Acreedores Varios	280.373,01	526.862,35	246.489,34	87,91
Obligaciones Sociales por Pagar	189.412,97	186.610,25	-2.802,72	-1,48
Impuestos por Pagar	18.422,22	19.542,47	1.120,25	6,08
15% Utilidad de Trabajadores	14.422,90	13.254,10	-1.168,80	-8,10
Reparto Utilidades Accionistas	9.766,79	13.497,99	3.731,20	38,20
Otros Pasivos Corrientes	0,00	0,00	0,00	0,00
SUBTOTAL PASIVO CORIENTE	**4.686.312,79**	**5.575.424,37**	**889.111,58**	**18,97**
PASIVO NO CORRIENTE				
Reserva Jubilación Patronal	749.683,66	777.242,22	27.558,56	3,68
Documentos por Pagar	1.646.432,89	2.373.709,59	727.276,70	44,17
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**2.396.116,55**	**3.150.951,81**	**754.835,26**	**31,50**
TOTAL PASIVO	**7.082.429,34**	**8.726.376,18**	**1.643.946,84**	**23,21**
PATRIMONIO				
Capital Social	1.186.117,00	1.186.117,00	0,00	0,00
Reserva Legal	41.376,42	42.545,67	1.169,25	2,83
Superavit por Rev. De Propiedad Planta y Equipo	864.992,78	864.992,78	0,00	0,00
Resultados Acum. Adopción primera Vez NIIF	-215.151,36	-215.151,36	0,00	0,00
Otros Superavit Reavaluos y Propiedades		1.383.612,88	1.383.612,88	0,00
Reserva de Capital	389.950,72	389.950,72	0,00	0,00
Ingresos y Egresos por Impuestos Diferidos	27.285,20	27.285,20	0,00	0,00
Ganancia-Pérdidad actuarial	-419,97	-5.706,86	-5.286,89	100,00
Aportes para Futura Capitalización		0,00	0,00	0,00
Utilidad Acumulada años anteriores	1.074,05	0,00	-1.074,05	0,00
Pérdida Acumulada años anteriores		0,00	0,00	0,00
Resultados del Ejercicio Actual	11.692,47	54.029,38	42.336,91	362,09
SUBTOTAL PATRIMONIO	**2.306.917,31**	**3.727.675,41**	**1.420.758,10**	**61,59**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**9.389.346,65**	**12.454.051,59**	**3.064.704,94**	**32,64**

Anexo 3

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS HORIZONTAL

ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2018	31/12/2019	VARIACION	VARIACION RELATIVA %
Ventas Netas	12.754.027,62	12.524.335,52	-229.692,10	-1,80
Menos: Costo de Ventas	10.329.315,80	10.265.717,87	-63.597,93	-0,62
UTILIDAD BRUTA	**2.424.711,82**	**2.258.617,65**	**-166.094,17**	**-6,85**
Menos: Gastos de Ventas	1.154.548,51	1.258.017,83	103.469,32	8,96
Menos: Gastos Administrativos	668.250,49	724.588,29	56.337,80	8,43
Menos: Gastos Financieros	472.666,26	375.464,55	-97.201,71	-20,56
Más: Otros Ingresos no Operacionales		215.021,33	215.021,33	0,00
Menos: Costo Ingresos no Operacionales		0,00	0,00	0,00
Otros Gastos		0,00	0,00	0,00
Gastos no Deducibles	11.165,16	27.891,57	16.726,41	149,81
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**118.081,40**	**87.676,74**	**-30.404,66**	**-25,75**

Anexo 4

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS VERTICAL

(Cifras en dólares)

ACTIVO	31/12/2019	%
ACTIVO CORRIENTE		
Caja Bancos	1.040.353,48	8,35
Cuentas por Cobrar Netas	1.281.078,43	10,29
Inversiones	28.057,84	0,23
Mercaderías	1.102.136,26	8,85
Pagos Anticipados	1.893.258,50	15,20
SUBTOTAL ACTIVO CORRIENTE	**5.344.884,51**	**42,92**
ACTIVO FIJO		
Terrenos	2.533.710,18	20,34
Obras en Construcción	2.069.217,64	16,61
Edificios	395.125,01	3,17
Maquinaria y Equipo	3.535.088,66	28,39
Vehículos	739.760,88	5,94
Equipo de Computación	121.464,50	0,98
Muebles y equipo de oficina	66.631,46	0,54
Instalaciones	198.874,02	1,60
Menos: Depreciación Acumulada	-2.672.811,44	-21,46
Otros Activos No corrientes	61.178,48	0,49
SUBTOTAL ACTIVO FIJO	**7.048.239,39**	**56,59**
OTROS ACTIVOS		
Activos Fijos No Utilizados	0,00	0,00
Otros Activos	60.927,69	0,49
SUBTOTAL OTROS ACTIVOS	**60.927,69**	**0,49**
TOTAL ACTIVO	**12.454.051,59**	**100,00**

ANEXO 5

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS VERTICAL

Cifras en Dólares

PASIVO	**31/12/2019**	**%**
PASIVO CORRIENTE		
Documentos por Pagar Corto Plazo	3.665.195,74	29,43
Proveedores Nacionales	1.150.461,47	9,24
Acreedores Varios	526.862,35	4,23
Obligaciones Sociales por Pagar	186.610,25	1,50
Impuestos por Pagar	19.542,47	0,16
15% Utilidad de Trabajadores	13.254,10	0,11
Reparto Utilidades Accionistas	13.497,99	0,11
Otros pasivos corrientes	0,00	0,00
SUBTOTAL PASIVO CORRIENTE	**5.575.424,37**	**44,77**
PASIVO NO CORRIENTE		
Reserva Jubilación Patronal	777.242,22	6,24
Documentos por Pagar	2.373.709,59	19,06
SUBTOTAL PASIVO NO CORRIENTE	**3.150.951,81**	**25,30**
TOTAL PASIVO	**8.726.376,18**	**70,07**
PATRIMONIO		
Capital Social	1.186.117,00	9,52
Reserva Legal	42.545,67	0,34
Superavit por Rev. De Propiedad Planta y Equipo	864.992,78	6,95
Resultados Acum. Adopción primera Vez NIIF	-215.151,36	-1,73
Otros Superavit por Revaluacion	1.383.612,88	11,11
Reserva de Capital	389.950,72	3,13
Ingresos y Egresos por Impuestos Diferidos	27.285,20	0,22
Ganancia-Pérdidad actuarial	-5.706,86	
Aportes para Futura Capitalización	0,00	0,00
Utilidad Acumulada años anteriores	0,00	0,00
Pérdida Acumulada años anteriores	0,00	0,00
Resultados del Ejercicio Actual	54.029,38	0,43
SUBTOTAL PATRIMONIO	**3.727.675,41**	**29,98**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**12.454.051,59**	**100,05**

Anexo 6

INDUSTRIAS CATEDRAL S.A.
ANALISIS VERTICAL

(Cifras en dólares)

ESTADO DE RESULTADOS	31/12/2019	%
Ventas Netas	12.524.335,52	100,00
Menos: Costo de Ventas	10.265.717,87	81,97
UTILIDAD BRUTA	**2.258.617,65**	**18,03**
Menos: Gastos de Ventas	1.258.017,83	10,04
Menos: Gastos Administrativos	724.588,29	5,79
Menos: Gastos Financieros	375.464,55	3,00
Más: Otros Ingresos no Operacionales	215.021,33	1,72
Menos:Costo Ingresos no Operacionales	0,00	
Otros Gastos	0,00	0,00
Gastos no Deducibles	27.891,57	0,22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	**87.676,74**	**0,70**
15% Participación Trabajadores	13.151,51	0,11
Impuesto a la Renta	41.254,80	0,33
UTILIDAD A DISTRIBUIR	**33.270,43**	**0,27**