

**POLITICAS CONTABLES Y NOTAS EXPLICATIVAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**PARA EL AÑO QUE TERMINA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012**

**1.- INFORMACION GENERAL**

<b>Identificación:</b>	AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.
<b>Estados Financieros:</b>	INDIVIDUALES
<b>Fecha cierre periodo:</b>	2.012
<b>Moneda de Presentación:</b>	USD\$ DOLARES
<b>Grado de Redondeo:</b>	NO HAY
<b>Domicilio:</b>	CIUDADELA LOMAS DE URDESA, AVENIDA QUINTA # 131 ENTRE LA CALLE PRIMERA Y COLINAS
<b>Descripción de Actividades:</b>	ACTIVIDADES AGRICOLAS
<b>Constitución de la Compañía:</b>	7 DE OCTUBRE DEL 2003

**1. Objetivos**

El objetivo de los estados financieros de AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A. es proporcionar información sobre la situación financiera, el rendimiento y los estados de flujos de la compañía correspondiente al ejercicio económico 2012, con la finalidad de que dicha información sea útil para la gerencia en la toma de decisiones.

**2. Bases de elaboración**

Estos estados financieros se han elaborado de acuerdo con la *Norma Internacional de Información Financiera (NIIF PYMES)* emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en la unidad monetaria (Dólares), que es la moneda utilizada en el país del domicilio de la compañía.

**3. Políticas contables**

Los Principios, bases, reglas y procedimientos específicos que la compañía adopto en la preparación y presentación de los estados financieros bajo el requerimiento NIIF - PYMES están basadas en informaciones comprensibles, comparables, relevantes de equilibrio y fiables para las necesidades y tomas de decisiones, en el sentido de que los estados financieros representan fielmente la situación financiera, el rendimiento financiero y los flujos de efectivo de la compañía.

En algunos casos, fue necesario emplear estimaciones y otros juicios profesionales para aplicar las políticas contables de la compañía.

Las definiciones, criterios de reconocimientos y conceptos de medición aplicadas por la gerencia para los activos, pasivos, ingresos, costos y gastos reflejan la esencia económica de las transacciones al 31 de diciembre del año 2012.

  
SR. FERNANDO MIGUEL AYALA GUILLEN  
Gerente General  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

  
SR. VÍCTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Contador  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

## **NOTAS:**

### **2.- ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

<b>Identificación:</b>	AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.
<b>Estados Financieros:</b>	INDIVIDUALES
<b>Fecha cierre periodo:</b>	2.012
<b>Moneda de Presentación:</b>	USD\$ DOLARES
<b>Grado de Redondeo:</b>	NO HAY
<b>Domicilio:</b>	CIUDADELA LOMAS DE URDESA, AVENIDA QUINTA # 131 ENTRE LA CALLE PRIMERA Y COLINAS
<b>Descripción de Actividades:</b>	ACTIVIDADES AGRICOLAS
<b>Constitución de la Compañía:</b>	7 DE OCTUBRE DEL 2003

## **ACTIVOS**

### **Activos Corrientes:**

#### **Efectivo y equivalentes al efectivo**

El saldo al 31 de diciembre del 2012 del efectivo es de \$6.376,80 y corresponde al saldo del movimiento de las cuentas corrientes bancarias y caja al 31 de diciembre del 2012, sin movimiento de depósitos en Ctas. Ctes., ni pagos de los gastos operativos de la empresa.

#### **Deudores Comerciales – CLIENTES**

La empresa ha generado ingresos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año es de US\$ 18.734,55.

#### **Otras cuentas por cobrar- otros activos**

Sin movimiento al 31 de diciembre del 2012.

#### **Inventarios**

La empresa ha realizado operaciones en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año mantiene saldo inventarios de suministros y materiales de US\$ 7.934,20.

## **Activos no Corrientes:**

### **Propiedad, planta y equipos**

La empresa tiene activos por concepto de propiedades, planta y equipos en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año su saldo es:

MAQUINARIA Y EQUIPOS	\$ 4.912,45
EQUIPO DE COMPUTACION	\$ 1.000,92
VEHICULOS	\$ 24.991,07

Los activos fijos se deprecian en línea recta, aplicando el siguiente porcentaje:

MAQUINARIA Y EQUIPOS	10%
EQUIPO DE COMPUTACION	33,33%
VEHICULOS	20%

### **Activos Intangibles**

La empresa no tiene activos por concepto de intangibles en el periodo del 2012, por lo cual al 31 de diciembre del mismo año no mantiene saldo por estos conceptos.

## **PASIVOS**

### **Pasivos corrientes:**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, deuda en el sistema financiero y su saldo al 31 de diciembre del 2012 es de US \$ 13.500,00, crédito concedido directamente con firma del administrador, el interés de esta operación de crédito es del 12% interés anual.

#### **Acreeedores Comerciales**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con proveedores locales por valor de US\$ 12.563,40.

Estos valores se cancelan en un periodo de 30 a 60 días plazo, estos créditos no generan intereses financieros.

### **Otros documentos y cuentas por pagar**

La empresa mantiene deudas pendientes al 31 de diciembre del 2012, con otros conceptos con un saldo al 31 de diciembre del 2012 de US\$ 3.787,01 este crédito no genera costo financiero por intereses.

### **Provisiones por Beneficios a los empleados y otras provisiones**

La empresa no mantiene, no ha realizado la provisión para desahucio y jubilación patronal del personal en relación de dependencia en el periodo del 2012. Porque no tiene la necesidad debido que el personal no cumple con la antigüedad o los parámetros para la provisión.

Los costos de beneficios sociales del décimo tercer sueldo, décimo cuarto sueldo, vacaciones, fondo de reserva, la empresa lo registra el costo a su vencimiento.

### **Impuestos corrientes por pagar**

La compañía durante el ejercicio económico 2012 genero impuesto a la renta por el resultado del ejercicio el valor de US\$ 88,81

## **PATRIMONIO**

### **CAPITAL SOCIAL**

El capital social de la compañía al 31 de diciembre del 2012 es de \$ 800; el mismo que esta cancelado en un 100% y, está distribuido de la siguiente forma:

Capital autorizado: \$ 800,00

Capital suscrito: \$ 800,00

Distribución de Acciones:

FERNANDO MIGUEL AYALA GUILLEN US \$ 84,00

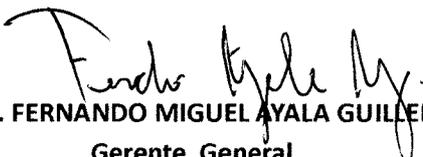
ELDA ZAIRA GUILLEN GARMENDIA US \$ 16,00

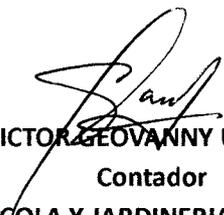
LUIS ANTONIO SANDOVAL CUEVA US \$ 700,00

Los accionistas dejaron establecido en actas todos los derechos, privilegios y restricciones que afecten a la emisión de acciones, distribución de dividendos y reembolso de capital que se aplicarán.

## RESERVAS

La compañía ha realizado reservas, el saldo al 31 de diciembre del 2012 es, reserva legal US \$397,22; reservas facultativas US \$ 5.000,00.

  
SR. FERNANDO MIGUEL AYALA GUILLEN  
Gerente General  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Contador  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

**NOTAS:**

**3. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL**

**Identificación:** AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.  
**Estados Financieros:** INDIVIDUALES  
**Fecha cierre periodo:** 2.012  
**Moneda de Presentación:** USD\$ DOLARES  
**Grado de Redondeo:** NO HAY  
**Domicilio:** CIUDADELA LOMAS DE URDESA, AVENIDA QUINTA # 131 ENTRE LA CALLE PRIMERA Y COLINAS  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES AGRICOLAS  
**Constitución de la Compañía:** 7 DE OCTUBRE DEL 2003

**Partidas de ingresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, ingresos operativos por venta de bienes agrícolas a sus clientes.

**Partidas de Egresos**

La compañía refleja en el estado de resultados integral en el ejercicio económico 2.012, que ha registrado egresos por conceptos de gastos operativos, producto de las ventas efectuadas por la empresa.

**Ganancias o Pérdidas**

La compañía en el ejercicio económico 2012, presenta una utilidad de US \$ 3.972,15.

  
SR. FERNANDO MIGUEL AYALA GUILLEN  
Gerente General  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Contador  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

**NOTAS:**

**4. ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO Y ESTADO DE RESULTADOS Y GANANCIAS ACUMULDAS**

**Identificación:** AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.  
**Estados Financieros:** INDIVIDUALES  
**Fecha cierre periodo:** 2.012  
**Moneda de Presentación:** USD\$ DOLARES  
**Grado de Redondeo:** NO HAY  
**Domicilio:** CIUDADELA LOMAS DE URDESA, AVENIDA QUINTA # 131 ENTRE LA CALLE PRIMERA Y COLINAS  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES AGRICOLAS  
**Constitución de la Compañía:** 7 DE OCTUBRE DEL 2003

La empresa al cierre del ejercicio económico del 31 de diciembre del 2012, presenta un aumento en reservas facultativas de US \$ 5.000,00 en reserva legal un aumento de US \$ 2.888,14.

  
SR. FERNANDO MIGUÉL AYALA GUILLEN  
Gerente General  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Contador  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

**NOTAS:**

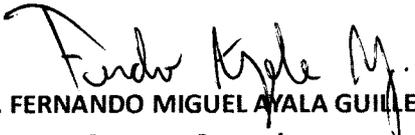
**5. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO**

**Información general**

**Identificación:** AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.  
**Estados Financieros:** INDIVIDUALES  
**Fecha cierre periodo:** 2.012  
**Moneda de Presentación:** USD\$ DOLARES  
**Grado de Redondeo:** NO HAY  
**Domicilio:** CIUDADELA LOMAS DE URDESA, AVENIDA QUINTA # 131 ENTRE LA CALLE PRIMERA Y COLINAS  
**Descripción de Actividades:** ACTIVIDADES AGRICOLAS  
**Constitución de la Compañía:** 7 DE OCTUBRE DEL 2003

El estado de flujo de efectivo se aplico por el método directo de acuerdo a lo que establece las NIIF, en el mismo se refleja lo siguiente:

Cobros por actividades de operación.....	\$ 103.284,41
Pagos por actividades de operación.....	\$ 100.061,16
Otros pagos de actividades de operación.....	\$ -9.749,99
Efectivo procedente de actividades de inversión.....	\$ 0,00
Efectivo Neto procedente de financiamiento.....	\$ 8.749,55
AUMENTO NETO DE EFECTIVO.....	\$ 2.222,81
Cambios en activos y pasivos (-).....	\$-18.028,62
Ajuste de partidas distintas al efectivo.....	\$ 5.432,90
Utilidad o Pérdida del ejercicio antes de Impuestos.....	\$ 6.068,98
FLUJO NETO UTILIZADO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	\$ -6.526,74

  
SR. FERNANDO MIGUEL AYALA GUILLEN  
Gerente General  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.

  
SR. VICTOR GEOVANNY URIÑA PEREZ  
Contador  
AGRICOLA Y JARDINERIA BORITA S.A.