

Quito, 31 de marzo de 2008

Señores
Accionistas de INMOKAL S.A.
Presente.-

En mi calidad de Comisario de la compañía INMOKAL S.A, por el año terminado al 31 de diciembre del 2007, presento ante Ustedes el informe correspondiente al periodo comprendido entre el 1 de enero al 31 de diciembre del 2007 y basado en las atribuciones de fiscalización y vigilancia que me atribuye el artículo 274 de la Ley de Compañías y el capítulo cuarto del estatuto social de la presente compañía, expongo:

- La Junta General de Accionistas ha cumplido responsablemente con sus obligaciones y como órgano supremo ha desempeñado sus atribuciones conforme lo exige la ley y el estatuto social de la compañía;
- La Junta General de Accionistas de la Compañía celebrada con fecha 13 de diciembre del 2007 resolvió disolver la compañía para su posterior liquidación y cancelación de registro en el Registro Mercantil.
- Los administradores de la compañía se han ceñido a las normas legales vigentes, disposiciones estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General; han desempeñado su labor de manera honesta y responsable, siempre en atención a los intereses de la compañía y dentro de los límites de sus actuaciones, por lo que no se presenta incidente alguno al respecto.
- La compañía estableció procedimientos de control interno eficientes, mismos que se llevaron a cabo correctamente durante la etapa de actividad de la compañía;
- En cuanto a la situación económica de la compañía, durante el año 2007 se ha registrado en los estados financieros una pérdida de un dólar de los Estados Unidos de América;
- La compañía ha llevado una contabilidad ordenada y veraz que responde a las transacciones reales de la misma, siempre atendiendo a los principios de contabilidad generalmente aceptados;

En general, cabe concluir que el funcionamiento y marcha de la compañía se llevó a cabo de una manera correcta, no se han desconocido normas legales ni estatutarias y los actos realizados atienden exclusivamente al buen desarrollo de la misma.

Atentamente,


Edmundo Peñafiel Escobar
Comisario Principal