Guayaquil, Marzo 21 del 2005.-

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA VELASCAMP S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2004, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- VELASCAMP S. A. se constituyó principalmente para prestar servicios inmobiliarios como compra, venta, alquiler, corretaje y otras actividades relacionadas con bienes inmuebles.- Vale la pena señalar que la compañía todavía no ha desarrollado ninguna actividad comercial.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Como no hemos tenido actividad, no ha habido necesidad de convocar a juntas generales, excepto la que se realiza en la presente fecha.-

3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- Si la empresa no ha realizado ningún tipo de actividad comercial en este ejercicio, no tenemos nada que informar al respecto.- En este período hemos concluido con pagar el saldo del capital suscrito.-

4.- Situación Financiera.- La empresa no tiene otra cosa que su capital.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- La empresa NO registró ningún tipo de ingresos, por lo tanto no hay nada que repartir.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,

PAUL VELASZEGUI C.
Gerente General

26 MAR 2005