

Guayaquil, Marzo 29 del 2004.-

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA VELASCAMP S.A.
Presentes.-

De mis consideraciones:

En mi calidad de Gerente General y representante legal de la empresa, al haber finalizado el ejercicio económico del año 2003, es mi deber llevar a conocimiento de Uds. el presente informe que contiene los acontecimientos ocurridos en dicho ejercicio.- Este informe, está estructurado de la manera prevista por el Organismo de control, cuyo detalle es el siguiente:

1.- Entorno empresarial.- VELASCAMPS S.A. se constituyó principalmente para prestar servicios inmobiliarias como compra, venta, alquiler, corretaje y otras actividades relacionadas con bienes inmuebles.- Vale la pena señalar que la compañía recién se constituyó en el mes de Octubre del año pasado, razón por la cual todavía no ha desarrollado ninguna actividad comercial.-

2.- Cumplimiento de las Resoluciones de la Junta General.- Dado que no hemos tenido actividad, no ha habido necesidad de convocar a juntas generales.- Excepto la que se realiza en la presente fecha.-

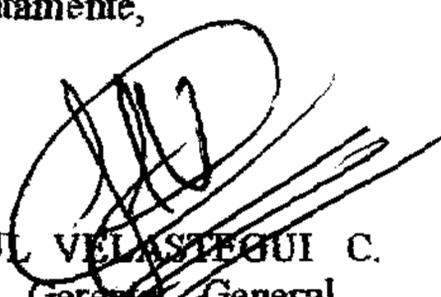
3.- Aspectos Administrativos, Económicos, Laborales, etc.- Si la empresa no ha realizado ningún tipo de actividad en este ejercicio, no tenemos nada que informar al respecto.- Realmente la única actividad que hemos tenido es haber concluido con el trámite de los estatutos.-

4.- Situación Financiera.- La empresa no tiene otra cosa que su capital.-

5.- Propuesta de Reparto de los Beneficios.- La empresa NO registró ningún tipo de ingresos, por lo tanto no hay nada que repartir.-

Finalmente, deseo expresar mis agradecimientos a los señores accionistas por el valioso apoyo que me han brindado para seguir al frente de la empresa.-

Atentamente,


PAUL VELASTEGUI C.
Gerente General

