

Guayaquil, 2 Enero del 2013.

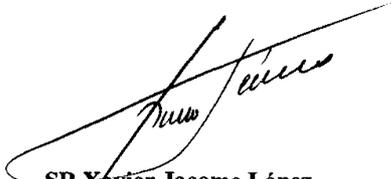
## CARTA DE CESION DE ESPACIO FISICO GRATUITA

Por medio de la presente, la Compañía **INMOBILIARIA BOJASA S.A.** con RUC # **0990853746001** representada por Sr. Xavier Jacome López con C.I. 0901781849 declaro que he cedido de forma gratuita el uso de mi inmueble ubicado en Ciudadela Santa Cecilia Solar 6 Manzana 29 , a **BLUEBUSINESS S.A.** con # de RUC **0992325054001** representada por AB Hernan Andrade Jacome C.I. 090964250-6.

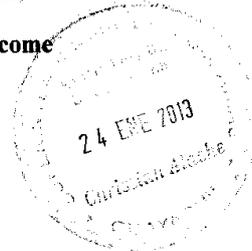
Sin más por el momento, quedo de usted.

Atentamente,

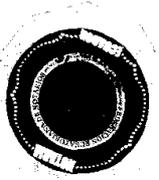


  
**SR Xavier Jacome López**  
**Gerente General**  
**INMOBILIARIA BOJASA S.A.**  
**RUC # 0990853746001**

  
**AB. Hernan Andrade Jacome**  
**Gerente General**  
**BLUEBUSINESS S.A.**  
**RUC # 0992325054001**



**NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL.** De acuerdo con la facultad que me confiere numeral nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia **DOY FE**, que las firmas y rubricas que anteceden son similares a las cédulas de ciudadanía que pertenecen a: **CARLOS XAVIER JACOME LOPEZ** de nacionalidad **ECUATORIANA** cédula **090178184-9**, **HERNAN PATRICIO ANDRADE JACOME** de nacionalidad **ECUATORIANA** cédula **090964250-8**. Guayaquil **04 De Enero del 2013**



*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
**NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO**  
**DE LA UNION QUETAMA**



## CONTRATO DE COMODATO

En la ciudad de Guayaquil, comparecen a celebrar el presente contrato de comodato la Compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A., representada por el señor Xavier Jácome López, en su calidad de Gerente General, y la compañía BLUEBUSINESS S.A., representada por el Ab. Hernán Patricio Andrade Jácome, quienes están de acuerdo en celebrar este instrumento al tenor de las siguientes cláusulas:

### PRIMERA: ANTECEDENTES:

- A. La compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A., es propietaria del inmueble ubicado en la parroquia Tarqui, Santa Cecilia, Km. 7 1/2 vía a Daule, MZ. #0029, Solar #006, junto a Textiles San Antonio en la Ciudad de Guayaquil.
- B. La compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A. y la COMPAÑÍA BLUEBUSINESS S.A., mantienen muy buenas relaciones, por tal motivo están de acuerdo en celebrar este contrato de comodato y poder hacer uso del inmueble antes referido.

### SEGUNDA: OBJETO:

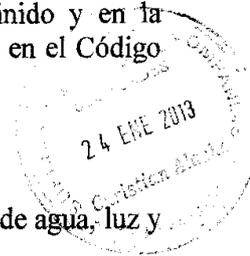
Con este antecedentes, la Compañía INMOBILIARIA BOJASA S.A., a través de su representante legal tiene a bien dar en comodato a favor de la Compañía BLUEBUSINESS S.A. el inmueble señalado en el literal A) de la cláusula primera de este instrumento por tiempo indefinido y en la calidad de "comodato precario" en los términos establecidos en el Código Civil.

### TERCERA: PAGO DE SERVICIOS PÚBLICOS.-

El comodatario se obliga cancelar por su cuenta los servicios de agua, luz y teléfono que se refirieran a ese inmueble dado en comodato.

### CUARTO: PRECARIO.-

Las partes acuerdan en darle a este comodato la naturaleza de "precario" en tal virtud el comodante podrá en cualquier momento dar por terminado el comodato y no hará pago ni reembolso alguno al comodatario por mejoras

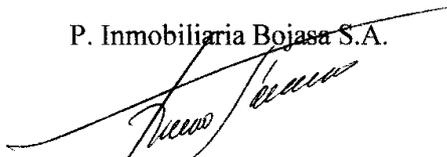


que se hayan hecho al inmueble, pues quedará a beneficio de la Compañía propietaria.

QUINTA: JURISDICCIÓN Y COMPETENCIA: En caso de que se suscitare alguna controversia que se derive de los términos de este instrumento, las partes acuerdan en someterse a los Jueces y Tribunales de la ciudad de Guayaquil.

Para constancia y ratificación de lo pactado, firman en unidad de acto las partes, en Guayaquil, 04 de diciembre del 2009.

P. Inmobiliaria Bojasa S.A.



COMODANTE  
Xavier Jácome López  
Gerente General  
Ced

P. BLUEBUSINESS S.A

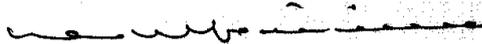


COMODATARIO  
Ab. Hernán Andrade Jácome  
Gerente General  
Ced

**NOTARIA DECIMO SEXTA DE GUAYAQUIL**  
De conformidad con la facultad que me confiere el  
Númeral 9 del Artículo 18 de la Ley Notarial. DOY FE  
que la firma y rúbrica que antecede es similar a  
la de la Cédula de Ciudadanía que corresponden

a: Carlos Xavier Jácome López  
Jácome Jácome Hernán Jácome Policia

de Nacionalidades Ecuat número \_\_\_\_\_  
090178184-9 0909642506  
Guayaquil, 20-08-2020



Dr. Rodolfo Pérez Pimentel  
Notario Público Décimo Sexto  
del Cantón Guayaquil



# BLUEBUSINESS S.A.

Guayaquil, 2 de Enero de 2013.

Señores  
**SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS**  
Ciudad

**De mis Consideraciones:**

Yo Hernan Andrade Jacome, Representante Legal de **BLUEBUSINESS S.A.** con RUC# **0992325054001**, autorizo a la Srta Nicole Carolina Rodríguez Andrade portador de la Cedula de Identidad # **0950769018** para que realice los tramites de presentación de documentos.

Por la atención que se sirva dar a la presente quedo de usted.

Atentamente,



AB. Hernan Andrade Jacome  
C.I. # 0909642506  
Gerente General



De acuerdo con la facultad que me concede el numeral Nueve del artículo dieciocho de la Ley Notarial en vigencia. **DOY FE**, Que la **FIRMA Y RÚBRICA** que antecede es similar a las que consta en la fotocopia de la Cédula que corresponde a **HERNAN PATRICIO ANDRADE JACOME** de nacionalidad **ECUATORIANA** cedula **090964250-6**. Guayaquil, 04 de Enero del 2013.-

*[Handwritten signature]*

*Dr. Rodolfo Pérez Pimentel*  
**NOTARIO PUBLICO DECIMO SEXTO**  
**DEL CANTON GUAYAQUIL**

